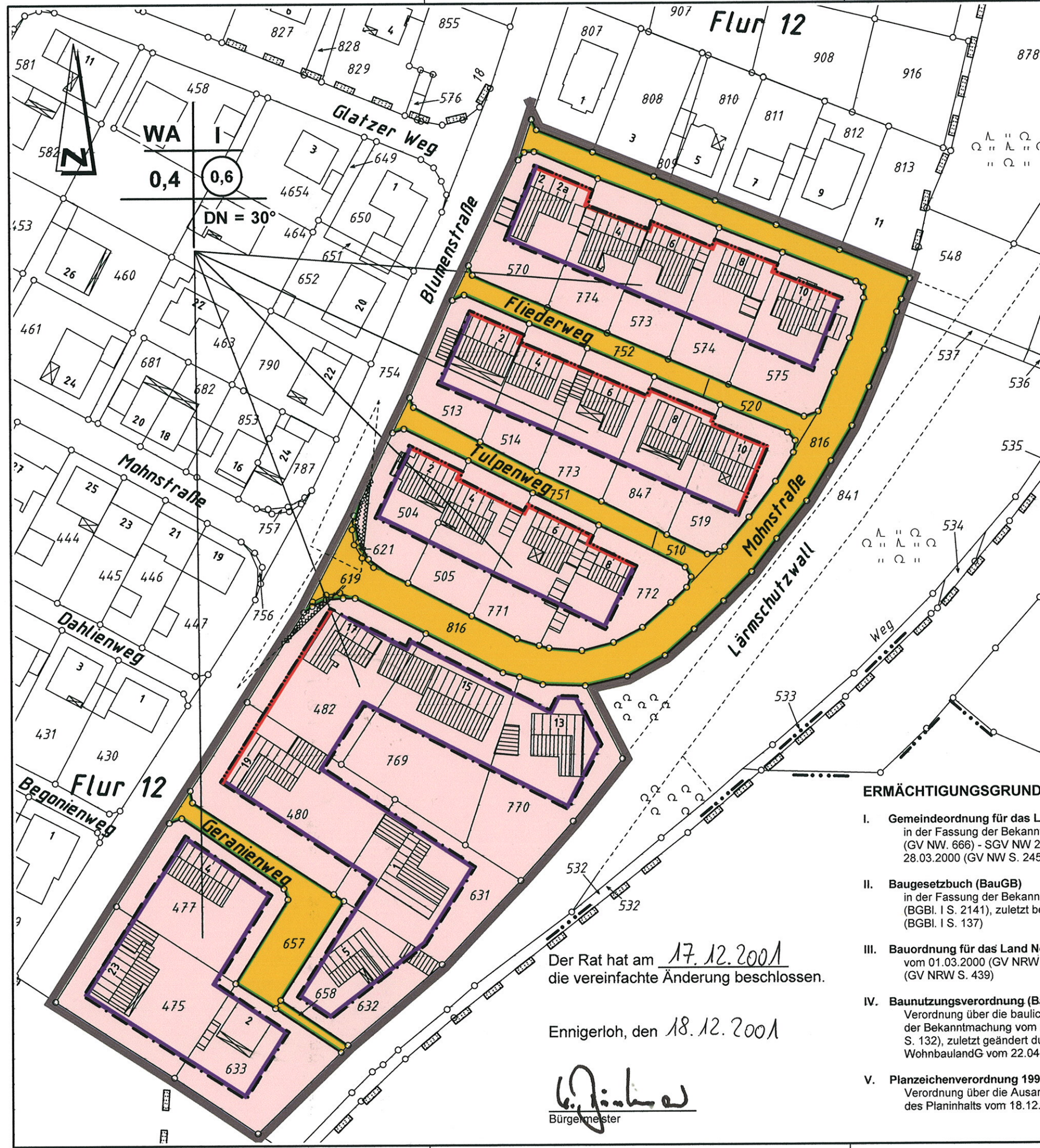




LEGENDE

Art der baulichen Nutzung

gem. § 9 Abs. 1 BauGB und § 1 Abs. 3 BauNVO

WA

Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO

Mass der baulichen Nutzung

gem. § 9 Abs. 1 BauGB und §§ 16, 17, 19 und 20 BauNVO

I

Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

0,4

Geschossflächenzahl

0,6

Grundflächenzahl

DN = 30°

Dachneigung 30°

Bauweise

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 22 BauNVO

offene Bauweise

Überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 2 und § 23 BauNVO

Baugrenze

Baulinie

überbaubare Grundstücksflächen

Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind und ihre Nutzung
gem. § 9 Abs. 1 Nr. 10 BauGB

freizuhaltende Sichtfelder

Verkehrsflächen

gem. § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

Straßenbegrenzungslinie

Verkehrsfläche

Grenzen

gem. § 9 Abs. 7 BauGB und § 16 Abs. 5 BauNVO

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans

Grenze des räumlichen Änderungsbereiches des Bebauungsplans

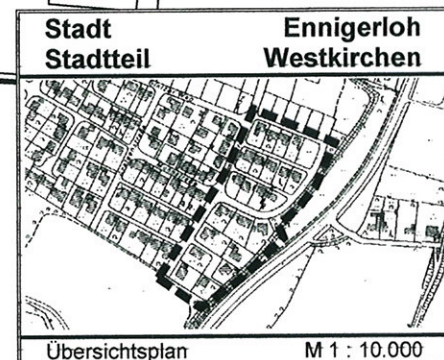
ERMÄCHTIGUNGSGRUNDLAGEN

- I. Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.94
(GV NW. 666) - SGV NW 2023 zuletzt geändert durch Gesetz vom
28.03.2000 (GV NW S. 245)
- II. Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.08.97
(BGBl. I S. 2141), zuletzt berichtigt am 16.01.1998
(BGBl. I S. 137)
- III. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (BauO NRW)
vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256 ff) zuletzt geändert am 09.05.2000
(GV NRW S. 439)
- IV. Baunutzungsverordnung (BauNVO)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke in der Fassung
der Bekanntmachung vom 23.01.90 (BGBl. I
S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitionserleichterungs- und
WohnbaulandG vom 22.04.93 (BGBl. I Seite 466)
- V. Planzeichenverordnung 1990 (PlanV 90)
Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung
des Planinhalts vom 18.12.90 (BGBl. I 1991 S. 58)

Der Rat hat am 17.12.2001
die vereinfachte Änderung beschlossen.

Ennigerloh, den 18.12.2001

[Signature]
Bürgermeister



Übersichtsplan M 1 : 10.000

Vereinfachte Änderung
des Bebauungsplans Nr. 301
„Schliekstraße / B 475“

M. 1 : 1.000

Ennigerloh, im August 2001
Fachbereich Stadtentwicklung
- Der Bürgermeister -