

Biotoptypen / Wertermittlung Bestandssituation



Wertermittlung Planungssituation



Legende

Bestand Biotoptypen im Eingriffsbereich

- | | | | |
|---------------------|---|--|---------------------|
| Grünland | Brachgefallenes Nass- und Feuchtgrünland | Park, Grünanlage | Verkehrswege |
| EE3 | | HM4 Trittassen, Rasenplatz | VA0 Verkehrsstraße |
| Gewässer | | Saum, Hochstaudenflur | |
| FM5 Tiefenbach | | KB1 Ruderaler, trockener Saum | |
| FN0 Graben | | LB0 Hochstaudenflur, flächenhaft | |
| FS0 Rückhaltebecken | | LB1 Feuchte Hochstaudenflur, flächenhaft | |

Wertigkeit Bestand

- | | |
|-----------------|-------------------|
| $\frac{1}{0,7}$ | — Teilflächen-Nr. |
| $\frac{1}{0,7}$ | — Biotopwert |

Sonstiges

- | | |
|--|--|
| | Grenze Geltungsbereich |
| | Eingriffsbereich (außerhalb dieser Flächen verändert sich der Bestand nicht) |

Planung

- | | |
|--|------------------|
| | Sonderbauflächen |
| | Gehölzstreifen |

Wertigkeit Planung

- | | |
|-----------------|-------------------|
| $\frac{A}{0,0}$ | — Teilflächen-Nr. |
| $\frac{A}{0,0}$ | — Biotopwert |

Sonstiges

- | | |
|--|---|
| | Grenze Geltungsbereich |
| | Grenze Eingriffsbereich (außerhalb dieser Flächen verändert sich der Bestand nicht) |

Flächenverteilung und Wertigkeit der Bestandssituation

A. Bestand					
1	2	3	4	5	6
Teilfläche	Biotoptyp	Biotoptyp / Flächennutzung laut „Ahlener Modell“	Fläche in m ²	Wertfaktor	Gesamtwert
1	LB0	Sukzessionsfläche (Hochstaudenflur)	20.840	0,7	14.588
2	LB1	Sukzessionsfläche (Hochstaudenflur feuchte Ausprägung)	4.250	0,9	3.825
3	EE3	Extensiv genutztes Grünland (feuchte Grünlandbrache)	2.870	1,3	3.731
4	HM4	Grünfläche in Industrie- und Gewerbegebieten	1.640	0,3	492
5	KB1	Sukzessionsfläche (Ufersaum)	2.890	0,7	2.023
6	FN0	Graben	170	0,4	68
7	FM5	Fließgewässer (Voßbach)	450	1,5	675
8	FS0	Regenrückhaltebecken	1.460	0,4	584
9	VA0	Straße	700	0,0	0
Gesamtflächenwert von A. Bestand					25.986

Flächenverteilung und Wertigkeit der Planungssituation

B. Planung						
1	2	3	4	5	6	
Teilfläche	Planung	Fläche in m ²	Grundfläche	Summe	Wertfaktor	Gesamtwert
A	Gewerbefläche (Sondergebiet)	33.320	0,9	29.988	0,0	0
B	Grünfläche in Industrie- und Gewerbegebieten	33.320	0,1	3.332	0,3	1.000
C	Anpflanzung	1.680	1,0	1.680	0,7	1.176
Gesamtflächenwert von B. Planung					2.176	

Eingriffsermittlung

Anlage 2



Bebauungsplan Nr. 53 "AWG"
(Entsorgungszentrum)
Umweltbericht

M.: 1 : 2.000	Gez.: Sch	Geä.: Gea.	Dat.: Januar 2016
Plangröße: 765 x 297		Plannummer: 3554	

Kortemeier & Brokmann
Garten- und Landschaftsarchitekten | GmbH



Oststraße 92
32051 Herford
fon 05221. 9739-0
fax ... 973930