

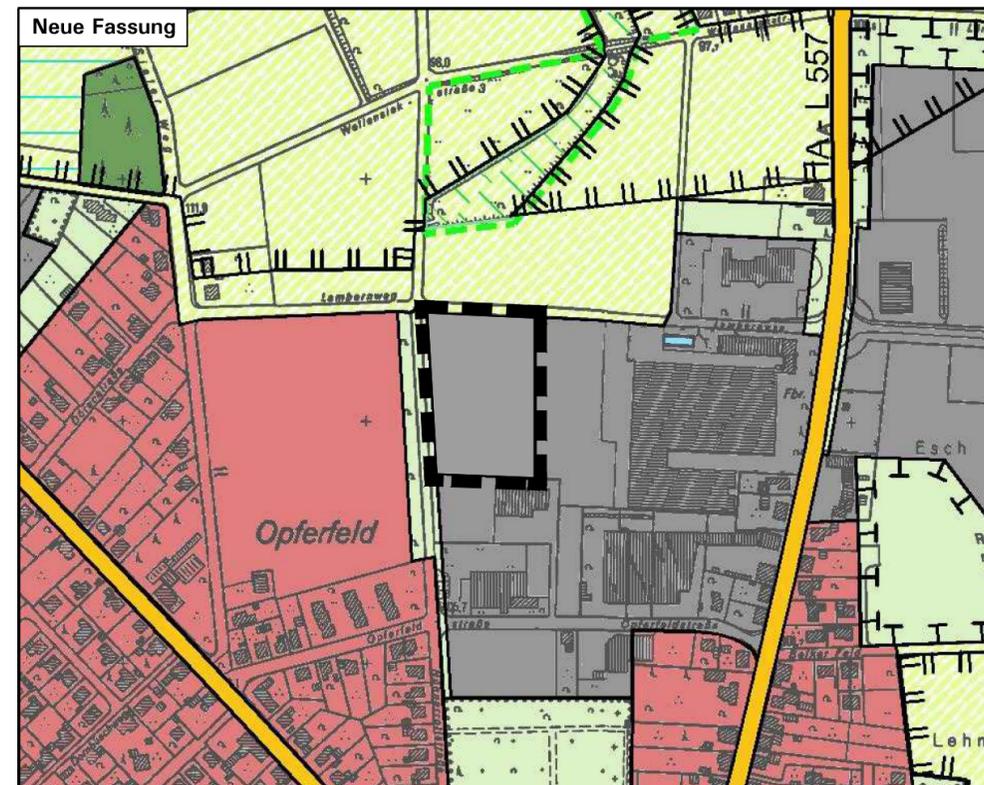
Darstellung alt

Planzeichenerklärung

- Wohnbaufläche
- Geltungsbereich dieser FNP-Änderung
- Wohnbaufläche
- Gewerbliche Baufläche
- Straßenverkehrsfläche
- Flächen für die Landwirtschaft
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - gemäß Biotopvernetzungs-konzept -

Nachrichtliche Übernahme:

- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Landschaftsschutzgebiet



Darstellung neu

- Gewerbliche Baufläche
- Geltungsbereich dieser FNP-Änderung

Übernahme aus dem wirksamen FNP zur Information:

- siehe oben -

Stadt Enger: 9. Änderung des Flächennutzungsplans

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) i. d. F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6);
Baunutzungsverordnung (BauNVO) i. d. F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.01.2023 (BGBl. I Nr. 6);
Planzeichenverordnung (PlanzV) i. d. F. vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.06.2021 (BGBl. I S. 1802);
Landesbauordnung (BauO NRW 2018) i. d. F. vom 21.07.2018 (GV. NRW. S. 421), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14.09.2021 (GV. NRW. S. 1086);
Gemeindeordnung NRW i. d. z.z. geltenden Fassung.

Verfahrensvermerke: Aufstellungsbeschluss gemäß § 2(1) BauGB

Die 9. FNP-Änderung ist gemäß §§ 2(1) und 1(8) BauGB durch Beschluss des Rats der Stadt Enger vom 03.02.2020 eingeleitet worden.
 Enger, den
 Bürgermeister Meyer

Frühzeitige Beteiligungen gemäß §§ 3(1), 4(1) BauGB

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3(1) BauGB wurde durchgeführt durch: *Auslage vom 04.11.2020 bis 04.12.2020*
 Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4(1) BauGB am 30.10.2020 angeschrieben.
 Enger, den
 FBL - Stadtplanung -

Öffentliche Auslegung gemäß § 3(2) BauGB

Nach Beschlussfassung vom 27.10.2022 hat die FNP-Änderung mit Begründung und den wesentlichen, bereits vorliegenden umweltbezogenen Stellungnahmen gemäß § 3(2) BauGB vom 28.11.2022 bis 08.01.2023 öffentlich ausgelegt.
 Enger, den Der Bürgermeister
 Im Auftrag: FBL - Stadtplanung -

Feststellungsbeschluss über die FNP-Änderung

Die 9. FNP-Änderung wurde am vom Rat der Stadt Enger beschlossen und die Begründung gebilligt.
 Enger, den
 Bürgermeister Meyer

Genehmigung gemäß § 6 BauGB

Diese 9. FNP-Änderung wurde gemäß § 6 BauGB genehmigt mit
 Verfügung vom, AZ.
 Detmold, den Bezirksregierung Detmold, im Auftrag:

Bekanntmachung gemäß § 6(5) BauGB

Gemäß § 6(5) BauGB ist die Genehmigung der 9. FNP-Änderung am ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 9. FNP-Änderung ist mit erfolgter Bekanntmachung wirksam geworden und liegt ab zu jedermanns Einsichtnahme bereit.
 Enger, den Der Bürgermeister
 Im Auftrag: FBL - Stadtplanung -

In Zusammenarbeit mit der Verwaltung

Tischmann Loh & Partner
 Stadtplaner PartGmbH
 Berliner Straße 38, 33378 Rheda-Wiedenbrück
 Maßstab 1: 5.000
 Kartengrundlage: Auszug aus dem Original-FNP, Juni 2004