

Bekanntmachung

über die Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Auf dem Bruche“

Der Rat der Widukindstadt Enger hat in seiner öffentlichen Sitzung am 14.12.2023 den nachfolgenden Beschluss gefasst:

Der Rat der Widukindstadt Enger beschließt die Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Auf dem Bruche“ im Normalverfahren gemäß § 2 Baugesetzbuch (BauGB).

Der Aufstellungsbeschluss ist gemäß § 2 Abs. 1 BauGB ortsüblich bekannt zu machen.

Die Aufstellung der 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Auf dem Bruche“ erfolgt im Normalverfahren nach § 2 BauGB.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst eine Fläche von ca. 13,6 ha und ist in dem beigefügten Lageplan durch eine schwarze unterbrochene Linie dargestellt. Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes umfasst die Grundstücke Gemarkung Enger, Flur 5, Flurstücke 9, 143, 145, 192, 193, 198, 199, 201, 202, 207/144, 286, 318, 321-326, 336 (tlw.), 358, 364, 365 (tlw.) 397, 389, 401-403, 404 (tlw.), 406 (tlw.), 408, 413, 414, 427-434, 451 (tlw.), 453, 454, 457 (tlw.), 458 (tlw.), 467, 468 sowie in Gemarkung Enger, Flur 8 die Flurstücke 20, 25, 224, 253 (tlw.), 255, 256, 269 (tlw.), 270 (tlw.), 535, 572-574, 579, 580, 589, 590, 593-596, 608, 613, 618-620, 809, 818 (tlw.).

Durch die Bebauungsplanänderung sollen insbesondere die Festsetzungen zu Art und Maß der baulichen Nutzung angepasst werden, um die gewerblichen Nutzungsmöglichkeiten des Gewerbegebietes „Auf dem Bruche“ zu verbessern.

Diese Bekanntmachung wird auch im Internet auf der Homepage der Widukindstadt Enger unter <http://www.enger.de> veröffentlicht.

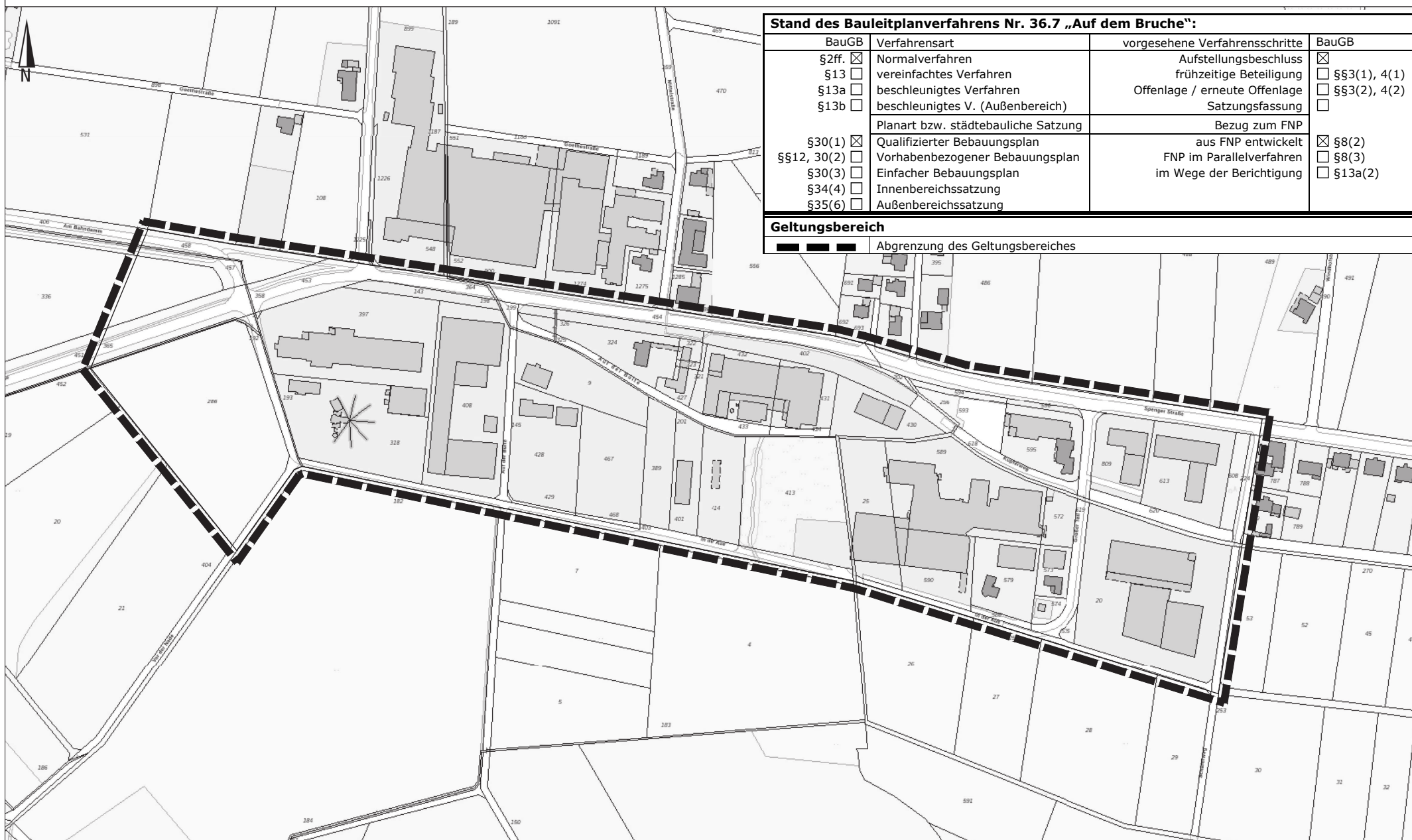
Bekanntmachungsanordnung

Der Aufstellungsbeschluss für die 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Auf dem Bruche“ wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 BauGB öffentlich bekannt gemacht.

Enger, den 15.12.2023

gez. Thomas Meyer

7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 "Auf dem Bruche"



Stand des Bauleitplanverfahrens Nr. 36.7 „Auf dem Bruche“:			
BauGB	Verfahrensart	vorgesehene Verfahrensschritte	BauGB
§2ff. ☒	Normalverfahren	Aufstellungsbeschluss	☒
§13 ☐	vereinfachtes Verfahren	frühzeitige Beteiligung	☐ §§3(1), 4(1)
§13a ☐	beschleunigtes Verfahren	Offenlage / erneute Offenlage	☐ §§3(2), 4(2)
§13b ☐	beschleunigtes V. (Außenbereich)	Satzungsfassung	☐
Planart bzw. städtebauliche Satzung		Bezug zum FNP	
§30(1) ☒	Qualifizierter Bebauungsplan	aus FNP entwickelt	☒ §8(2)
§§12, 30(2) ☐	Vorhabenbezogener Bebauungsplan	FNP im Parallelverfahren	☐ §8(3)
§30(3) ☐	Einfacher Bebauungsplan	im Wege der Berichtigung	☐ §13a(2)
§34(4) ☐	Innenbereichssatzung		
§35(6) ☐	Außenbereichssatzung		
Geltungsbereich			
Abgrenzung des Geltungsbereiches			