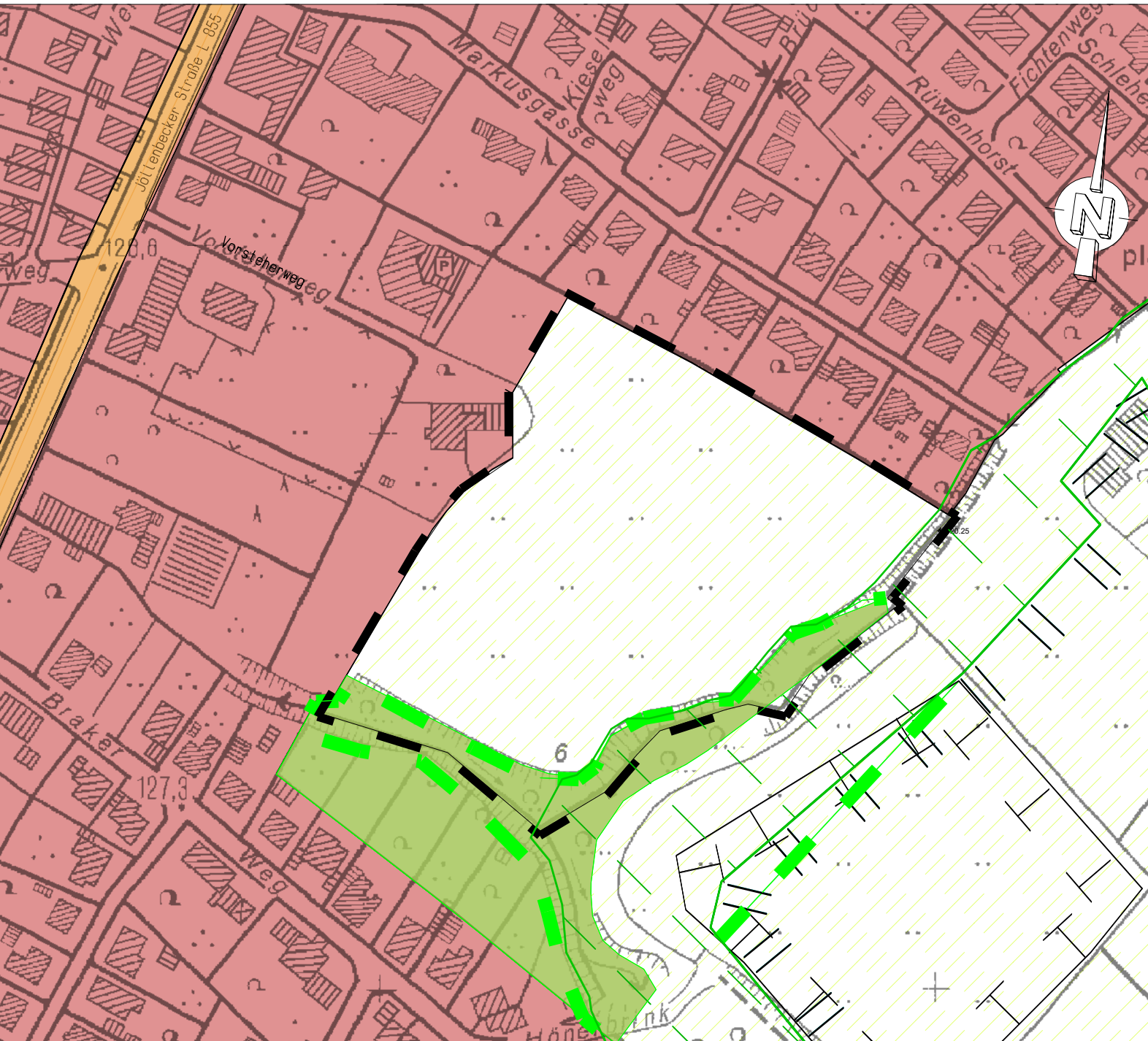
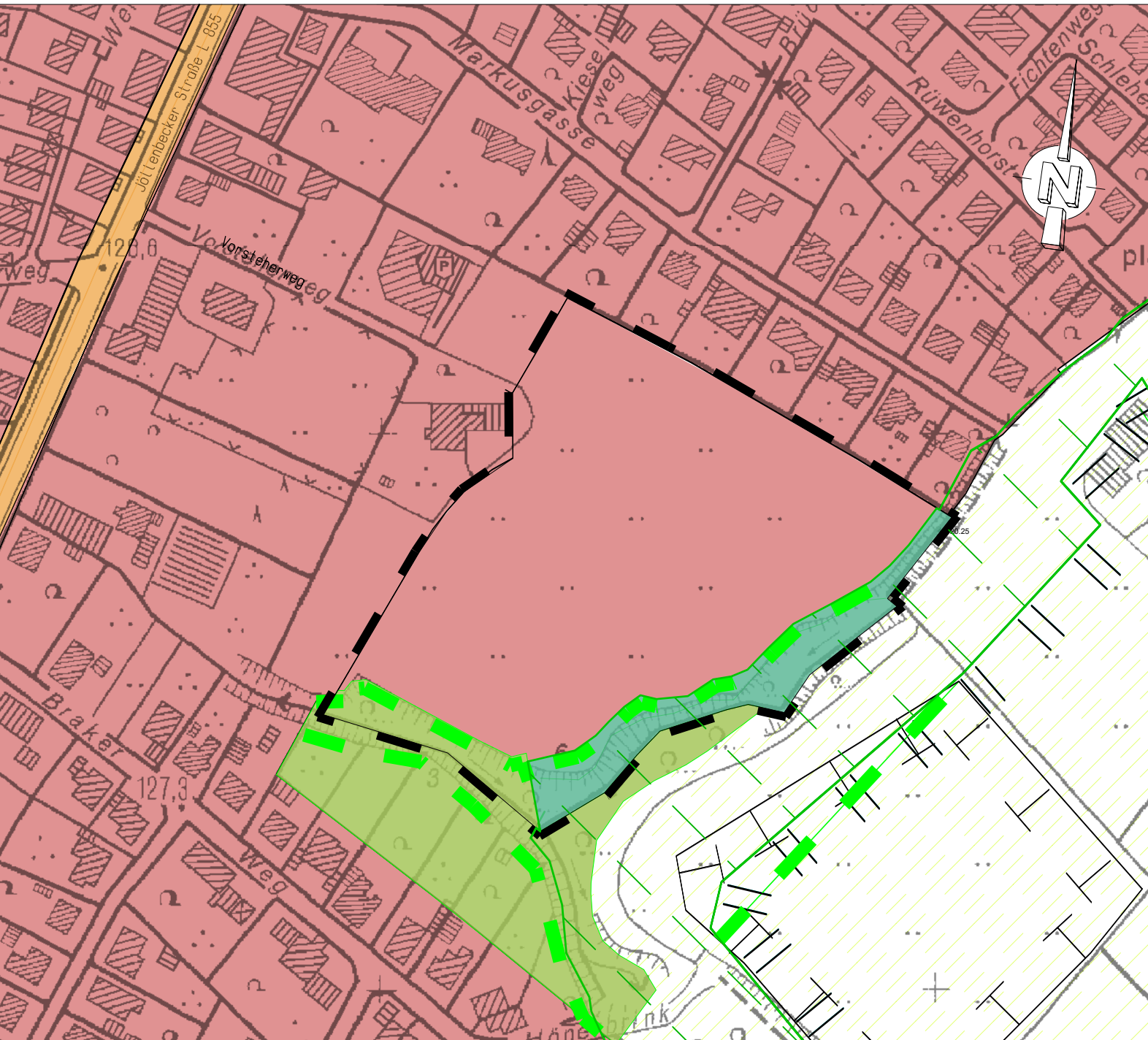


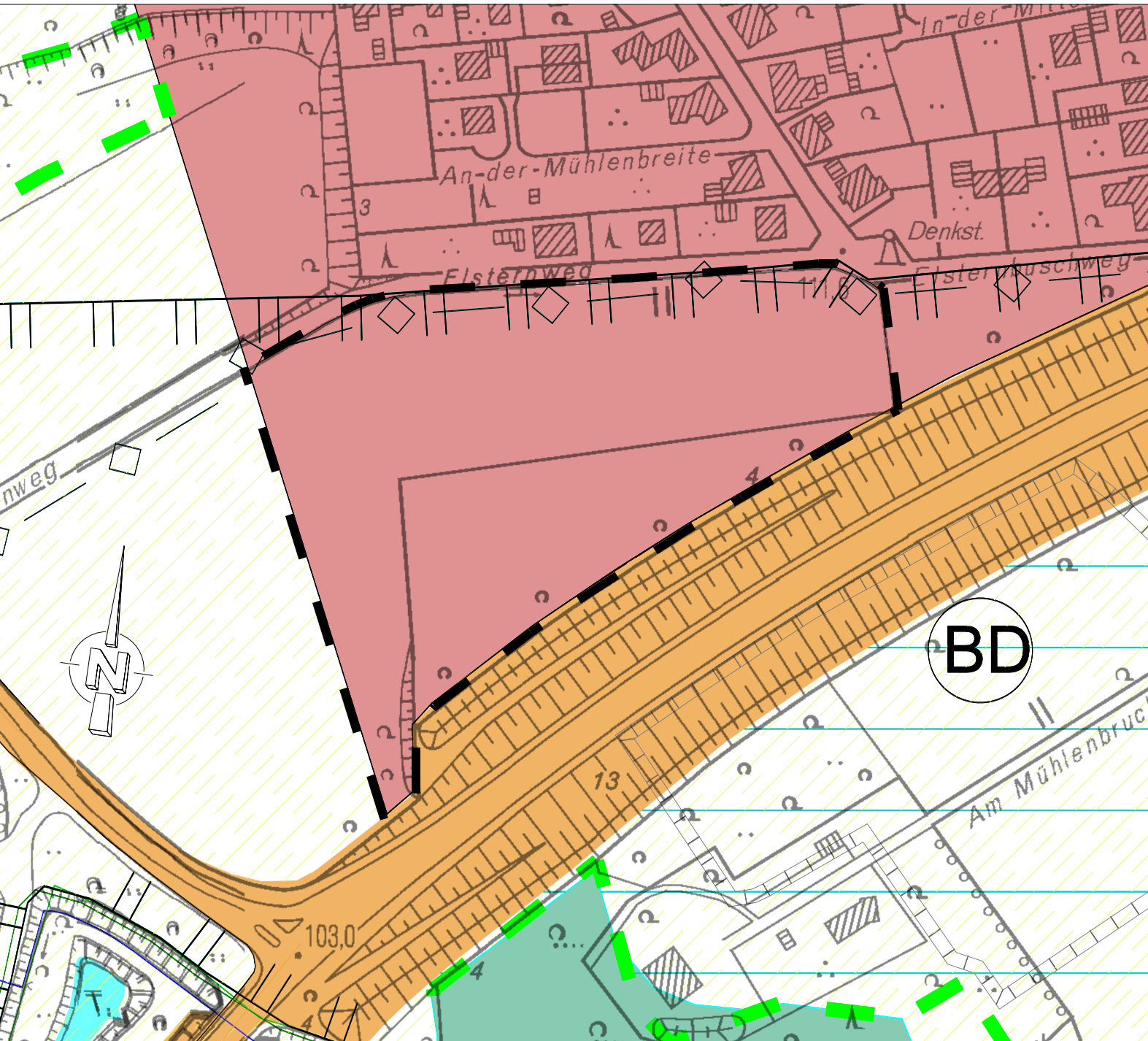
Ausschnitt rechtsverbindlicher Flächennutzungsplan, M. 1:2.000



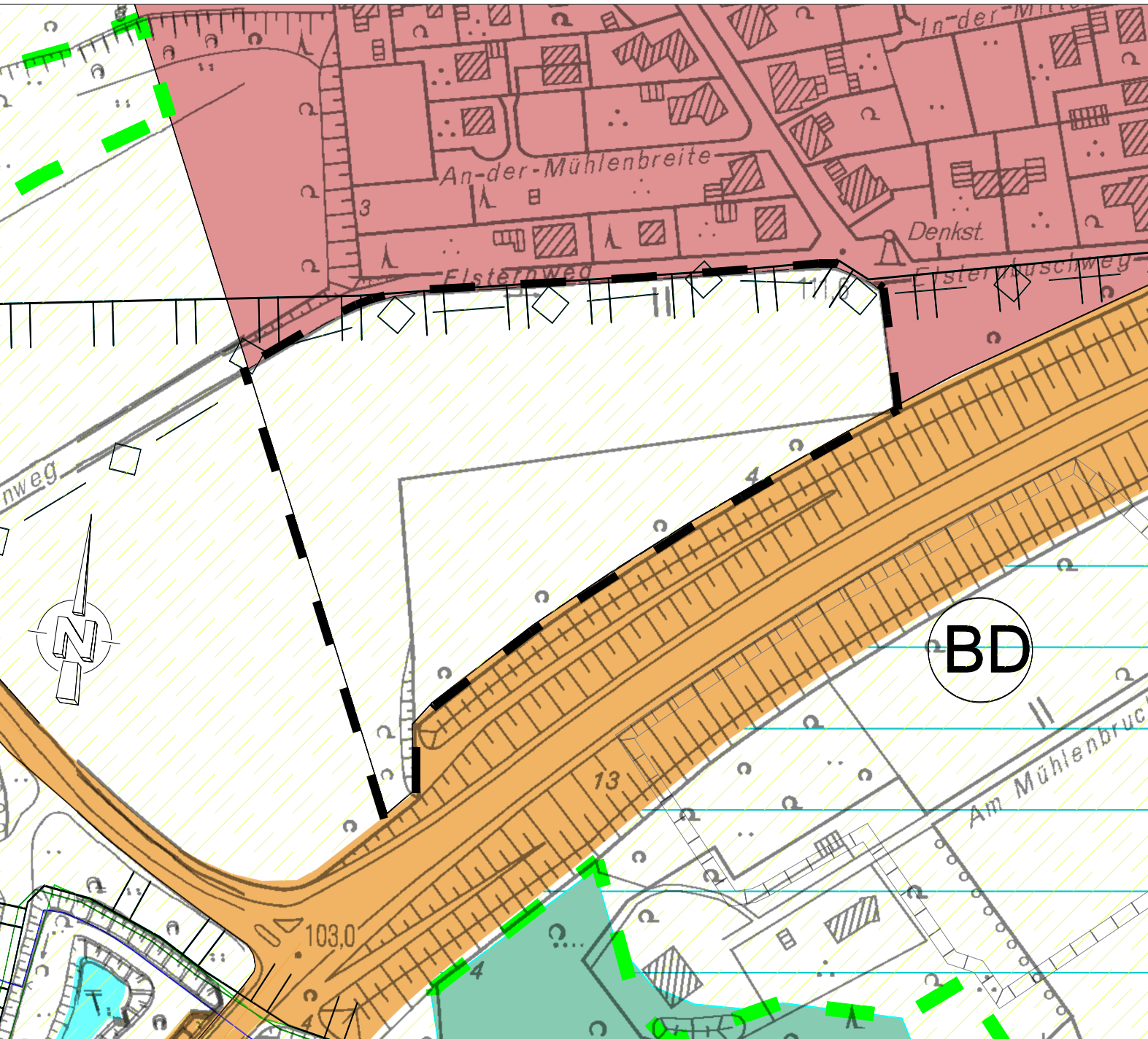
10. Teiländerung Flächennutzungsplan, M. 1:2.000



Ausschnitt rechtsverbindlicher Flächennutzungsplan, M. 1:2.000 (Rücknahmebereich)



Rücknahmebereich zur 10. Flächennutzungsplanänderung, M. 1:2.000



Planzeichenerklärung

- Geltungsbereich dieser FNP-Änderung
- Wohnbaufläche
- Flächen für die Landwirtschaft
- Grünflächen
- Wald
- Gewässer
- Straßenverkehrsfläche
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - gemäß Biotopverbnetzungskonzept -
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft - Sammelkompensationsmaßnahmen -
- Gasleitung

Nachrichtliche Übernahmen:

- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Landschaftsschutzgebiet
- Bodendenkmal

Hinweise:

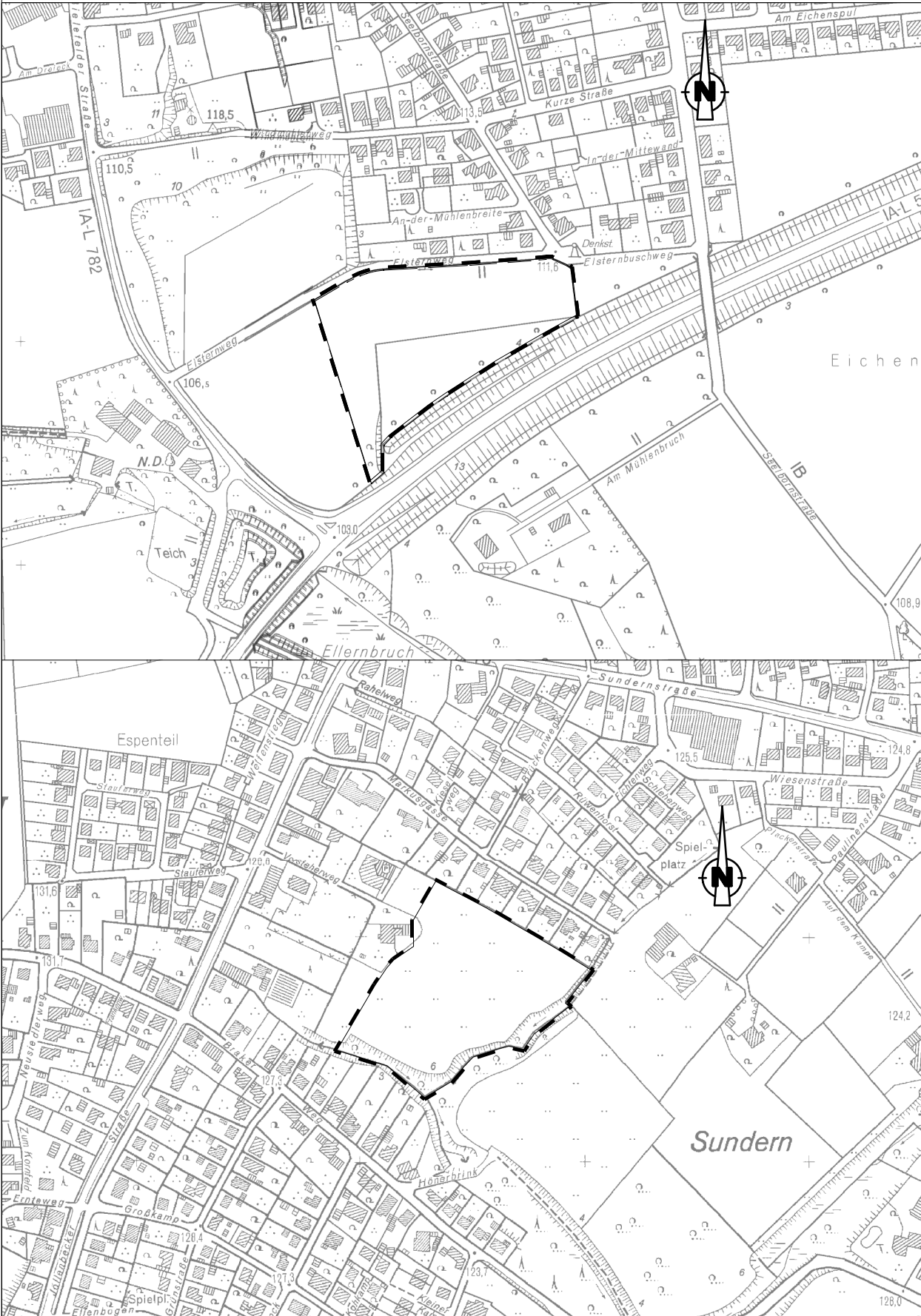
- Bedeutames Erholungsgebiet

Rechtsgrundlagen
Baugesetzbuch (BauGB) : i. d. F. der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 28. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 221) geändert worden ist.
Baunutzungsverordnung (BauNVO) : i. d. F. der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist.
Planzeichenverordnung (PlanZV) : vom 08.12.1986 (BGBl. I S. 2253). Die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist.
Landesbauordnung (BauO NRW) : vom 21. Juli 2018 (GV. NRW. S. 421). Zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. September 2021 (GV. NRW. S. 1086)
Landeswassergesetz (LWG NRW) : i. d. F. der Bekanntmachung vom 25. Juni 1995 (GV. NW. 1995 S. 926), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 17. Dezember 2021 (GV. NRW. S. 1470).
Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) : Vom 14. Juli 1994, zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 13. April 2022 (GV. NRW. S. 490).
Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG): vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240) geändert worden ist
Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG): in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. März 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 88) geändert worden ist
Landesumweltverträglichkeitsprüfungsgesetz (UVPG NRW): vom 29. April 1992, das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 17. Dezember 2021 (GV.NRW.S.1470) geändert worden ist.
Landesnaturschutzgesetz (LNAISchG NRW): vom 21. Juli 2000, das zuletzt durch das Gesetz vom 1. Februar 2022 (GV.NRW.S. 139) geändert worden ist.

Verfahrensvermerk:
ÄNDERUNGSBESCHLUSS Die 10. Teiländerung des Flächennutzungsplans gem. § 2ff. BauGB ist vom Rat der Stadt Enger am 23.06.2022 beschlossen worden. Der Änderungsbeschluss wurde mit Ablauf des 18.07.2022 ortsüblich bekannt gemacht. Enger, den
..... Meyer (Bürgermeister)
FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG Der Vorentwurf zur 10. Teiländerung des Flächennutzungsplans ist vom Rat der Stadt Enger am 16.02.2023 beschlossen worden. Der Vorentwurf der 10. Teiländerung hat zur frühzeitigen Beteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB der Öffentlichkeit vom 20.03.2023 bis 11.04.2023 zur Stellungnahme vorgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden können, sind gem. § 4 Abs. 1 mit Schreiben vom 27.02.2023 zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Enger, den
..... Nienhäuser (FBL-Stadtplanung)
ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG Der Beschluss zur 10. Teiländerung des Flächennutzungsplans wurde als Entwurf mit Begründung und Umweltbericht zur öffentlichen Auslegung bestimmt mit Beschlussfassung vom durch..... Die 10. Teiländerung des Flächennutzungsplans mit Begründung und Umweltbericht hat gemäß § 3 Abs. 2 BauGB vom bis..... öffentlich ausgelegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange, die von der Planung berührt werden können, sind mit Schreiben vom zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden. Enger, den
..... Nienhäuser (FBL-Stadtplanung)
FESTSTELLUNGSBESCHLUSS Die 10. Teiländerung des Flächennutzungsplans einschließlich Begründung wurde vom Rat der Stadt Enger am beschlossen. Enger, den
..... Meyer (Bürgermeister)
GENEHMIGUNG Die 10. Teiländerung des Flächennutzungsplans ist gemäß § 6 Abs. 1 BauGB mit Verfügung vom genehmigt worden. Detmold, den
..... (Bezirksregierung Detmold im Auftrag)
BEKANNTMACHUNG Die Genehmigung ist gem. § 6 Abs. 5 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 10. Teiländerung des Flächennutzungsplans kann ab auf Dauer von jedermann eingesehen werden. Enger, den
..... Meyer (Bürgermeister)

STADT ENGER:
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

10. Teiländerung
des Flächennutzungsplanes
der Stadt Enger
„Vorsteherweg“



Geltungsbereich Übersichtsplan M. 1: 5000

Planbearbeitung :



Planungsstand:
Entwurf
04.10.2023

Bearbeitet: Schü/ LW
Gezeichnet: Krau/ Buer

Dieselstr. 11 | 32130 Enger
T 05224 9737-0
F 05224 9737-50
info@bockermann-fritze.de
www.bockermann-fritze.de