

Abwägungstabelle Stand: 31.01.2022

Verfahrensart: Bebauungsplan
 Verfahrensname: Bahnhofstraße, 10. Änderung
 Verfahrensschritt: Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 4a (3) BauGB
 Zeitraum: 10.01.2022 - 23.01.2022

Nr.	Behörde	Stellungnahme	Abwägung	Beschlussvorschlag
2	Bezirksregierung Detmold: Dezernat 33 Ländliche Entwicklung und Bodenordnung	<p>Erstellt von: Eckhard Rolfsmeyer, am: 18.01.2022 Aktenzeichen: 33B.5223 Hf-192.10Ä (2.1)</p> <p>Sehr geehrter Herr Walper, die vorliegenden Unterlagen wurden im Hinblick auf die Bereiche Immissionsschutz (nur Achtungsabstände nach KAS-18), kommunales Abwasser sowie Agrarstruktur und allgemeine Landeskultur geprüft. Gegen die Planung werden keine Bedenken erhoben.</p> <p>Hinweis des Dezernates 54 (Wasserwirtschaft/ Abwasser); Ansprechpartner ist Herr Strodtmann, Tel.-Nr. 05231 71 5489: "In der Begründung zum Bebauungsplan wurden keine Aussagen zur Entwässerung bzw. zur Auswirkung auf die vorhandene Kanalisation getroffen. Aufgrund der nur geringen Nachverdichtung bestehen aus Sicht der kommunalen Abwasserbeseitigung aber keine Bedenken."</p> <p>Mit freundlichen Grüßen im Auftrag gez. Rolfsmeyer</p> <p>Bezirksregierung Detmold Eckhard Rolfsmeyer Dezernat 33 - Bodenordnung/ Ländliche Entwicklung</p>	<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p>	<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p>

Nr.	Behörde	Stellungnahme	Abwägung	Beschlussvorschlag
		<p>Dienstgebäude Stapenhorststraße 62, 33615 Bielefeld Telefon (05231) 71-3328 Fax (05231) 71-821933 mailto: eckhard.rolfsmeyer@bezreg-detmold.nrw.de www.bezreg-detmold.nrw.de</p>		
5	<p>Deutsche Telekom Technik GmbH: Best Mobile Rollout FNP 1 Richtfunk-Trassenauskunft</p>	<p>Erstellt von: Thorsten Walper, Stadt Enger, am: 11.01.2022 Aktenzeichen: Nicht angegeben.</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>vielen Dank für Ihre Anfrage.</p> <p>Derzeit betreiben wir in Enger keine Richtfunkstrecken und haben daher keine Einwände gegen die 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 02.10 Bahnhofstraße.</p> <p>Bitte beteiligen sie uns mit dem Postfach Richtfunk-Trassenauskunft-Dttgmbh@telekom.de wieder über das OBB-Portal.</p> <p>Die Telekom hat auch bei der Fa. Ericsson Services GmbH weitere Verbindungen angemietet. Die Daten dieser Strecken stehen uns leider nicht zur Verfügung.</p> <p>Wir weisen darauf hin, dass diese Stellungnahme nur für Richtfunkverbindungen des Telekom - Netzes gilt. Bitte beziehen Sie, falls nicht schon geschehen, die Firma Ericsson Services GmbH, in Ihre Anfrage ein. Bitte richten Sie diese Anfrage an:</p> <p>Ericsson Services GmbH Prinzenallee 21 40549 Düsseldorf</p>	<p>Es ist keine Abwägung erforderlich.</p> <p>Der Anregung bezüglich der künftigen Beteiligung wird gefolgt.</p> <p>Der Hinweis auf angemietete Verbindungen wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der Anregung wird bereits gefolgt. Die Ericsson Services GmbH ist ebenfalls beteiligt worden.</p>	<p>Es ist kein Beschlussvorschlag zu formulieren.</p> <p>Der Anregung wird gefolgt.</p> <p>Es ist kein Beschlussvorschlag zu formulieren.</p> <p>Der Anregung wird bereits gefolgt.</p>

Nr.	Behörde	Stellungnahme	Abwägung	Beschlussvorschlag
		<p>oder per Mail an bauleitplanung@ericsson.com</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Annette Körber</p> <p>DEUTSCHE TELEKOM TECHNIK GMBH Best Mobile (T-BM) Netzausbau (T-NAB) Annette Körber Squad Richtfunk Planung Ziegelleite 2-4, 95448 Bayreuth +49 921 18-2251 (Tel.) +49 921 18-2167 (Fax) +49 151 67830583 (mobil) E-Mail: Annette.Koerber@telekom.de www.telekom.de</p>		
6	Deutsche Telekom Technik GmbH: West PTI 15	<p>Erstellt von: Monika Hillner, am: 13.01.2022 Aktenzeichen: 98675219</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>hiermit erhalten Sie die Stellungnahme in Dateiform.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>Monika Hillner</p> <p><u>beigefügtes Anschreiben der Deutsche Telekom Technik GmbH:</u> Die Telekom Technik GmbH (nachfolgend Telekom genannt) – als Netzeigentümerin und Nutzungsberechtigte i.S.v. § 68 Abs. 1 TKG – hat die Deutsche Telekom Technik GmbH beauftragt und bevollmächtigt, alle Rechte und Pflichten der Wegesicherung wahrzunehmen sowie alle Planverfahren Dritter entgegenzunehmen und dementspre-</p>	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.

Nr.	Behörde	Stellungnahme	Abwägung	Beschlussvorschlag
		<p>chend die erforderlichen Stellungnahmen abzugeben.</p> <p>Zur o.a. Planung haben wir bereits mit Schreiben PTI 15, R-ID 97638164 vom 04.11.2021 Stellung genommen. Diese Stellungnahme gilt weiter.</p>	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
9	Ericsson Services GmbH Richtfunk-Trassenauskunft	<p>Erstellt von: Heike Peckelhoff, am: 13.01.2022 Aktenzeichen: Nicht angegeben.</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>bei den von Ihnen ausgewiesenen Bedarfsflächen hat die Firma Ericsson bezüglich ihres Richtfunks keine Einwände oder spezielle Planungsvorgaben.</p> <p>Bitte berücksichtigen Sie, dass diese Stellungnahme nur für Richtfunkverbindungen des Ericsson - Netzes gilt.</p> <p>Bitte beziehen Sie, falls nicht schon geschehen, die Deutsche Telekom, in Ihre Anfrage ein. Richten Sie diese Anfrage bitte an: Deutsche Telekom Technik GmbH Ziegelleite 2-4 95448 Bayreuth richtfunk-trassenauskunft-dttgmbh@telekom.de</p> <p>Von weiteren Anfragen bitten wir abzusehen.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen i.A. Heike Peckelhoff</p> <p>Ericsson Services GmbH</p>	<p>Es ist keine Abwägung erforderlich.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der Anregung wird bereits gefolgt. Die Deutsche Telekom Technik GmbH ist ebenfalls beteiligt worden (vgl. Nr. 5 und 6).</p> <p>Der Anregung wird gefolgt.</p>	<p>Es ist kein Beschlussvorschlag zu formulieren.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der Anregung wird bereits gefolgt.</p> <p>Der Anregung wird gefolgt.</p>

Nr.	Behörde	Stellungnahme	Abwägung	Beschlussvorschlag
10	Evangelische Kirche von Westfalen – Bau- Kunst- Denkmalpflege	<p>Erstellt von: Thorsten Walper, Stadt Enger, am: 31.01.2022 Aktenzeichen: Lip/Nie</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>gegen die obengenannte Planung bestehen keine Bedenken.</p> <p>Anlagen: 2022-01-31_Landeskirchenamt (128081_2022-01-31_landeskirchenamt.pdf)</p>	Es ist keine Abwägung erforderlich.	Es ist kein Beschlussvorschlag zu formulieren.
16	Industrie- und Handelskammer Ostwestfalen zu Bielefeld	<p>Sehr geehrter Herr Walper,</p> <p>für die Beteiligung der Industrie- und Handelskammer Ostwestfalen zu Bielefeld anlässlich des oben genannten Verfahrens bedanken wir uns.</p> <p>Zu diesem Vorhaben haben wir keine Anregungen oder Bedenken vorzubringen.</p> <p>Für Rückfragen stehen wir gern zur Verfügung und bitten um weitere Einbeziehung ins Planverfahren.</p> <p>Freundliche Grüße</p> <p>Dr. Gerald Staacke Referent für Stadt- und Regionalplanung</p> <p>Industrie- und Handelskammer Ostwestfalen zu Bielefeld Elsa-Brändström-Straße 1-3, 33602 Bielefeld Tel. 0521 554 236, Fax – 180 Mobil 0151 12141934 E-Mail: g.staacke@ostwestfalen.ihk.de www.ostwestfalen.ihk.de</p> <p>Besuchen Sie uns auch auf unseren Social-Media-Kanälen: Blog Instagram YouTube</p>	Es ist keine Abwägung erforderlich.	Es ist kein Beschlussvorschlag zu formulieren.

Nr.	Behörde	Stellungnahme	Abwägung	Beschlussvorschlag
		<p>Hinweise zu Corona: Persönliche Termine bitte nur nach Vereinbarung. Umfangreiche Informationen für Unternehmen zum Thema Corona finden Sie im Internet unter: www.ostwestfalen.ihk.de/hinweise-zum-coronavirus/.</p> <p>Datenschutzhinweis: Den Datenschutz nehmen wir sehr ernst. Ausführliche Informationen zur Datenverarbeitung und den Rechten der davon betroffenen Personen erhalten Sie unter www.ostwestfalen.ihk.de/datenschutz/.</p>		
18	Kreis Herford: Umwelt, Planen und Bauen	<p>Stellungnahme Kreis Herford Anlagen Stellungnahme B-Plan Nr (s_1642151453_stellungnahme_b-plan_nr._2.1_bahnhofstr._10._aenderung__erneute_beteiligung.pdf)</p> <p><u>beigefügtes Anschreiben des Kreises Herford:</u> Zum Bebauungsplanentwurf wurde bereits Stellung genommen. Aufgrund der Fortführung der Planung werden keine neuen Gesichtspunkte aufgeworfen, die nicht schon im Rahmen der früheren Stellungnahme aufgegriffen wurden.</p>	Es ist keine Abwägung erforderlich.	Es ist kein Beschlussvorschlag zu formulieren.
23	Landwirtschaftskammer NRW: Kreisstellen Minden-Lübbecke, Herford-Bielefeld	<p>Zur Aufstellung des B-Planes Nr. 02.10 "Bahnhofstraße, 10. Änderung" der Stadt Enger nehme ich als Träger öffentlicher Belange - Landwirtschaft - für die Landwirtschaftskammer NRW, Kreisstelle Herford-Bielefeld wie folgt Stellung:</p> <p>Es werden keine Bedenken oder Anregungen zu den geänderten oder ergänzten Teilen vorgebracht.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen Im Auftrag Steffen Balduf-Kelting</p> <hr/> <p>Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen</p> <p>Verwaltungseinheit OWL-Nord</p>	Es ist keine Abwägung erforderlich.	Es ist kein Beschlussvorschlag zu formulieren.

Nr.	Behörde	Stellungnahme	Abwägung	Beschlussvorschlag
		<p>Kaiserstraße 17 32312 Lübbecke</p> <p>Telefon: 05741 3425 -62 Fax: 05741 3425 -9662</p> <p>E-Mail: steffen.balduf-kelting@lwk.nrw.de www.landwirtschaftskammer.de</p>		
28	Stadt Bielefeld: Bauamt	<p>Aus Sicht der Stadt Bielefeld bestehen weder Anregungen noch Bedenken zu den geänderten oder ergänzten Teilen des oben genannten Bebauungsplanes der Stadt Enger.</p> <p>Anlagen: 2022-01-07_Stadt Bielefeld (126803_2022-01-07_stadt_bielefeld.pdf)</p>	Es ist keine Abwägung erforderlich.	Es ist kein Beschlussvorschlag zu formulieren.
29	Stadt Bünde: Planungsamt	<p>Durch die erneute Offenlage der 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 "Bahnhofstraße" werden Belange der Stadt Bünde nicht berührt.</p> <p>Anregungen werden nicht vorgetragen.</p>	<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es ist keine Abwägung erforderlich.</p>	<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es ist kein Beschlussvorschlag zu formulieren.</p>
36	Stadt Spenge: Stadtentwicklung, Infrastruktur, Ordnung, Bauen	<p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>ich bedanke mich für die Beteiligung an dem o.a. Bauleitplanverfahren.</p> <p>Die Belange der Stadt Spenge werden durch die Aufstellung der 10. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 02.10 "Bahnhofstraße" der Stadt Enger nicht berührt.</p> <p>Anregungen werden nicht vorgebracht.</p>	<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es ist keine Abwägung erforderlich.</p>	<p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Es ist kein Beschlussvorschlag zu formulieren.</p>

Nr.	Behörde	Stellungnahme	Abwägung	Beschlussvorschlag
		<p>Anlagen: 2022-01-17_Stadt Spenge (127337_2022-01-17_stadt_spenge.pdf)</p>		formulieren.
39	Vodafone NRW GmbH ehemals Unitymedia	<p>Sehr geehrter Herr Walper,</p> <p>zum o. a. Bauvorhaben haben wir bereits mit Schreiben vom 04.11.2021 Stellung genommen. Diese Stellungnahme gilt unverändert weiter.</p> <p>Herzliche Grüße</p> <p>Order Entry TFPO ZentralePlanungND@Unitymedia.de Vodafone NRW GmbH &#8232; Postfach 10 20 28, 34020 Kassel</p> <p>vodafone.de</p> <p>The future is exciting. Ready?</p> <p>Geschäftsführung: Dr. Johannes Ametsreiter (Vorsitzender), Anna Dimitrova, Bettina Karsch, Andreas Laukenmann, Gerhard Mack, Alexander Saul &#8232;; Handelsregister: Amtsgericht Köln, HRB 55984, Sitz der Gesellschaft: Köln, USt-ID DE 813 243 353</p> <p>Anlagen: Antwort (s_1642064921_antwort.pdf)</p>	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.	Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.
41	Westnetz GmbH: Dokumentation - Gas	<p>Erstellt von: Rainer Schmidt, am: 11.01.2022 Aktenzeichen: 679695</p> <p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p>		

Nr.	Behörde	Stellungnahme	Abwägung	Beschlussvorschlag
		<p>sehr geehrter Herr Walper,</p> <p>wir nehmen Bezug auf Ihre Mail vom 05.01.2022 an die Westnetz GmbH, mit der Sie um Stellungnahme für das Projekt Stadt Enger Erneute TÖB Beteiligung zur Aufstellung des Bebauungsplanes Bahnhofstraße, 10. Änderung gebeten haben.</p> <p>In dem angegebenen Bereich befinden sich keine Erdgashochdruckleitungen der Westnetz GmbH.</p> <p>Die o. g. Stellungnahme bezieht sich ausschließlich auf Erdgashochdruckleitungen mit einem Betriebsdruck &#8805;5bar.</p> <p>Für die eventuell vorhandenen Versorgungsleitungen anderer Druckstufen und Sparten (Strom, Wasser, Fernwärme) erteilt das Regionalzentrum Osnabrück (planauskunft.rzosnabrueck@westnetz.de) eine Stellungnahme.</p> <p>Wir bedanken uns für die Benachrichtigung.</p> <p>Mit freundlichen Grüßen</p> <p>i. A. Rainer Schmidt i. A. Robert Niggemeyer</p> <p>Westnetz GmbH Spezialservice Gas Florianstraße 15-21 44139 Dortmund mailto: hd-gas-stellungnahmen@westnetz.de</p> <p>Geschäftsführung: Diddo Diddens, Dr. Jürgen Gröner, Dr. Patrick Wittenberg Sitz der Gesellschaft: Dortmund</p>	<p>Es ist keine Abwägung erforderlich.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der Anregung wird bereits gefolgt. Die Westnetz GmbH - Regionalzentrum Osnabrück ist ebenfalls beteiligt worden.</p>	<p>Es ist kein Beschlussvorschlag zu formulieren.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p> <p>Der Anregung wird bereits gefolgt.</p>

Nr.	Behörde	Stellungnahme	Abwägung	Beschlussvorschlag
		Eingetragen beim Amtsgericht Dortmund Handelsregister‐Nr. HRB 30872 USt‐IdNr. DE325265170		
42	Westnetz GmbH: Regionalzentrum Osnabrück - Netzplanung	<p>Sehr geehrte Damen und Herren,</p> <p>anbei die Stellungnahme der Westnetz GmbH.</p> <p>Freundlicher Gruß,</p> <p>Dominik Petersen</p> <p>Anlagen: Stellungnahme Westnetz GmbH; Enger Bebauungsplan Nr 2 (s_1642767029_stellungnahme_westnetz_gmbh__enger_bebauungsplan_nr_2.10.pdf)</p> <p><u>beigefügtes Anschreiben der Westnetz GmbH:</u> Der Bebauungsplan Nr. 2.10 wurde hinsichtlich der Versorgungseinrichtungen der Westnetz GmbH durchgesehen. Gegen diese Verwirklichung bestehen seitens der Westnetz GmbH keine Bedenken.</p> <p>Die Westnetz GmbH unterhält im Plangebiet keine Versorgungsleitungen.</p>	<p>Es ist keine Abwägung erforderlich.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p>	<p>Es ist kein Beschlussvorschlag zu formulieren.</p> <p>Der Hinweis wird zur Kenntnis genommen.</p>

Fortlaufende Nummerierung gemäß TöB-Liste. Von folgenden beteiligten TöB wurde keine Stellungnahme abgegeben:

- 1) Bau- und Liegenschaftsbetrieb NRW, NL Bielefeld
- 3) Bundesanstalt für Immobilienaufgaben: Sparte Portfoliomanagement – Träger öffentlicher Belange (Nordrhein-Westfalen)
- 4) Deutsche Bahn AG: DB Immobilien, Region West
- 7) DFS Deutsche Flugsicherung GmbH – SIS/ND
- 8) Energie- und Wasserversorgung Bünde GmbH
- 11) Gemeinde Hiddenhausen: Amt für Gemeindeentwicklung
- 12) Gemeindeverband Katholischer Kirchengemeinden – Minden-Ravensberg-Lippe
- 13) Geologischer Dienst Nordrhein-Westfalen, Landesbetrieb

- 14) Handwerkskammer Ostwestfalen-Lippe zu Bielefeld
- 15) Hansestadt Herford. Abteilung Stadtplanung, Grünflächen und Geodaten
- 17) Kampfmittelbeseitigungsdienst der Bezirksregierung Arnsberg
- 19) Landesbetrieb Straßenbau NRW, HS Bielefeld – Regionalniederlassung Ostwestfalen-Lippe / Hauptsitz Bielefeld
- 20) Landesbüro der Naturschutzverbände NRW: BUND
- 21) Landesbüro der Naturschutzverbände NRW: LNU
- 22) Landesbüro der Naturschutzverbände NRW: NABU
- 24) LWL – Archäologie für Westfalen, Außenstelle Bielefeld
- 25) LWL – Bau- und Liegenschaftsbetrieb
- 26) LWL – Denkmalpflege, Landschafts- und Baukultur in Westfalen, Städtebau und Landeskultur
- 27) OWL Verkehr GmbH
- 30) Stadt Enger: Fachbereich I
- 31) Stadt Enger: Fachbereich II
- 32) Stadt Enger: Fachbereich III
- 33) Stadt Enger: Fachbereich IV
- 34) Stadt Enger: Gleichstellungsstelle
- 35) Stadt Enger: Wirtschaftsbetriebe
- 37) Stadtsportverband Enger
- 38) Stadtwerke Herford GmbH
- 40) Westfalen Weser Netz GmbH: WWN Netzausbau Herford