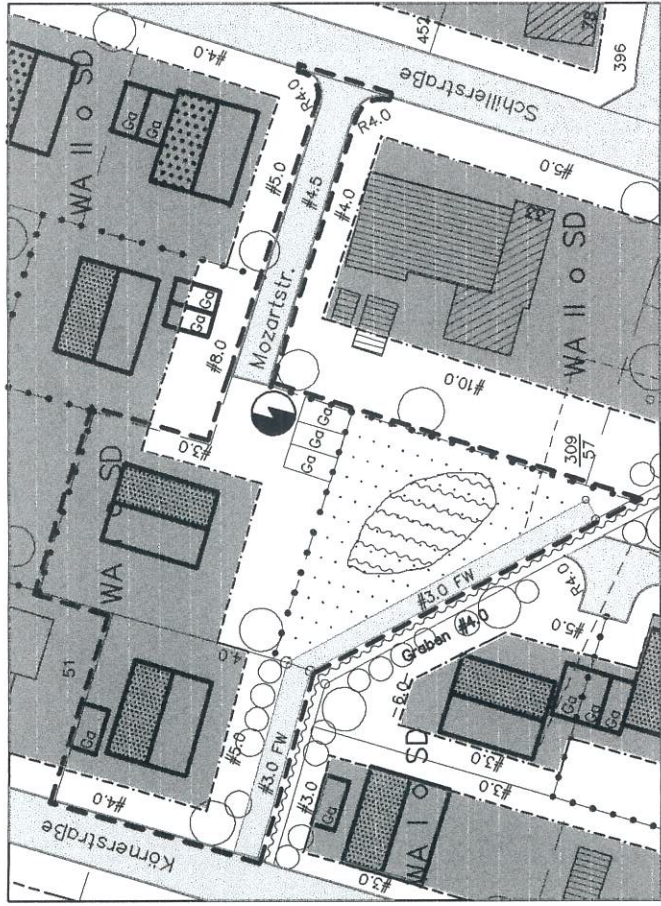
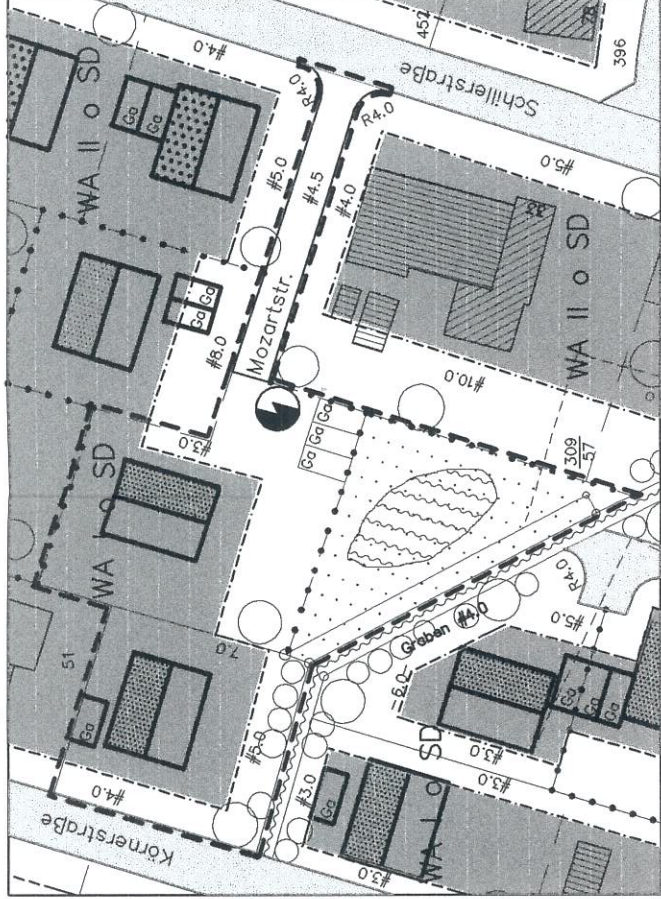


Verbindlicher Stand:



M. 1: 1000

2. Änderung



M. 1: 1000

2. vereinfachte Änderung  
des Bebauungsplanes  
Nr. 28 "Kreienwinkel"  
in der Stadt Enger

Gemarkung: Westerenger  
Flur 10

Legende

- geplante Teichanlage
- vorgeschlagene 1-gesch. Gebäude mit Satteldächern
- vorgeschlagene 2-gesch. Gebäude mit Satteldächern
- vorhandene Gebäude
- vorh. Nebengebäude

- Straßenverkehrsfläche
- Fußweg
- Grenze des Änderungsbereiches
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Ga vorgeschlagene Garagenstandorte
- Privatweg
- überbaubare Grundstücksfläche
- nicht überbaubare Grundstücksfläche

- private Grünfläche (Biotop; anzulegen mit Wasserfläche und Bäumen 1. und 2. Größe sowie Sträucher.) mit Festsetzungen nach § 9 Abs 1 Ziff 15 und 25 BauGB
- 1.) EINGRUNUNG DES GEBIETS  
Mindestens 5% der jeweiligen Grundstücksflächen sind mit landschaftsgebundenen Bäumen zu bepflanzen.
- 2.) ZUSÄTZLICHES PFLANZGEBOT  
Pflanzung von landschaftsgebundenen Laubbäumen 1. und 2. Größe in den im Bebauungsplan festgesetzten Bereichen. Im Uferbereich des Wasserlaufes sind Roterlen (Alnus glutinosa) zu pflanzen

- Wasserlauf
- Umformerstation
- Baugrenze

Änderungspunkte/ neue Festsetzungen:

- Erweiterung der Baufläche und
- Flurstück 51: nichtüberbaubare Grundstücksfläche
- Flurstück 803: private Grünfläche mit der Zweckbestimmung Biotop und Festsetzung nach § 9 Abs. 1 Ziff. 15 und 25 BauGB
- Flurstück 755: private Wegefläche

Anlage zum Bebauungsplan Nr. 28

Die Bebauungsplanänderung ist gemäß § 13 Baugesetzbuches vom 8.12.1986 – BGBl. I S. 2253 – auf Beschluß der Stadt – ~~Gemeinde~~ vom .02.09.99.... erfolgt.

Enger den .02.09.99.....

(Riello)  
Bürgermeister

Diese vereinfachte Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 BauGB vom Rat der Stadt – ~~Gemeinde~~ am .02.09.99.... als Satzung beschlossen worden.

Enger den .02.09.99.....

(Riello)  
Bürgermeister

Diese vereinfachte Bebauungsplanänderung (Satzung) ist gemäß § 12 BauGB am .30.09.99.... ortsüblich bekanntgemacht worden.

Der rechtsverbindliche Änderungsplan liegt ab .30.09.99..... öffentlich aus.

Enger den .30.09.99.....

(Riello)  
Bürgermeister