

Nr. 77
Vorm Sonnenbrink



Zeichenerklärung Bestandsplan			
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes		Bruchwald (Erlen, Buchen)
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches rechtsverbindlicher Bebauungspläne		Wiesenfläche
	vordringende Wohnbebauung mit Angabe von Hausnummer, Firstrichtung, Stockwerksanzahl		Einzelbäume / Baumreihe
	öffentliche Verkehrsfläche		Gewässer
	private Verkehrsfläche		Landschaftsschutzgebiet
	vorhandener Schmutzwasserkanal		Geschützter Landschaftsbestandteil
	vorhandene Schmutzwasserdruckrohrleitung		Altstandort B 111
	vorhandener Regenwasserkanal		Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer
	vorhandener Erdgasantransportleitung		Höhenbezugspunkt des natürlichen Geländes mit Angabe in Meter ü. N.N.
	Ackerfläche		
	Fichtenwald		



Zeichenerklärung Gestaltungsplan			
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes		vorhandene Wohngebäude mit Angabe von Hausnummer und Firstrichtung
	geplantes Wohngebäude		vorhandene / geplante öffentliche Verkehrsfläche
	geplanter F+R		Regenrückhaltebecken
	Waldfläche		Hecken, sonstige Bepflanzung, Gebietseingrünung
	Gewässer		Flurstücksgrenze und Flurstücksnummer

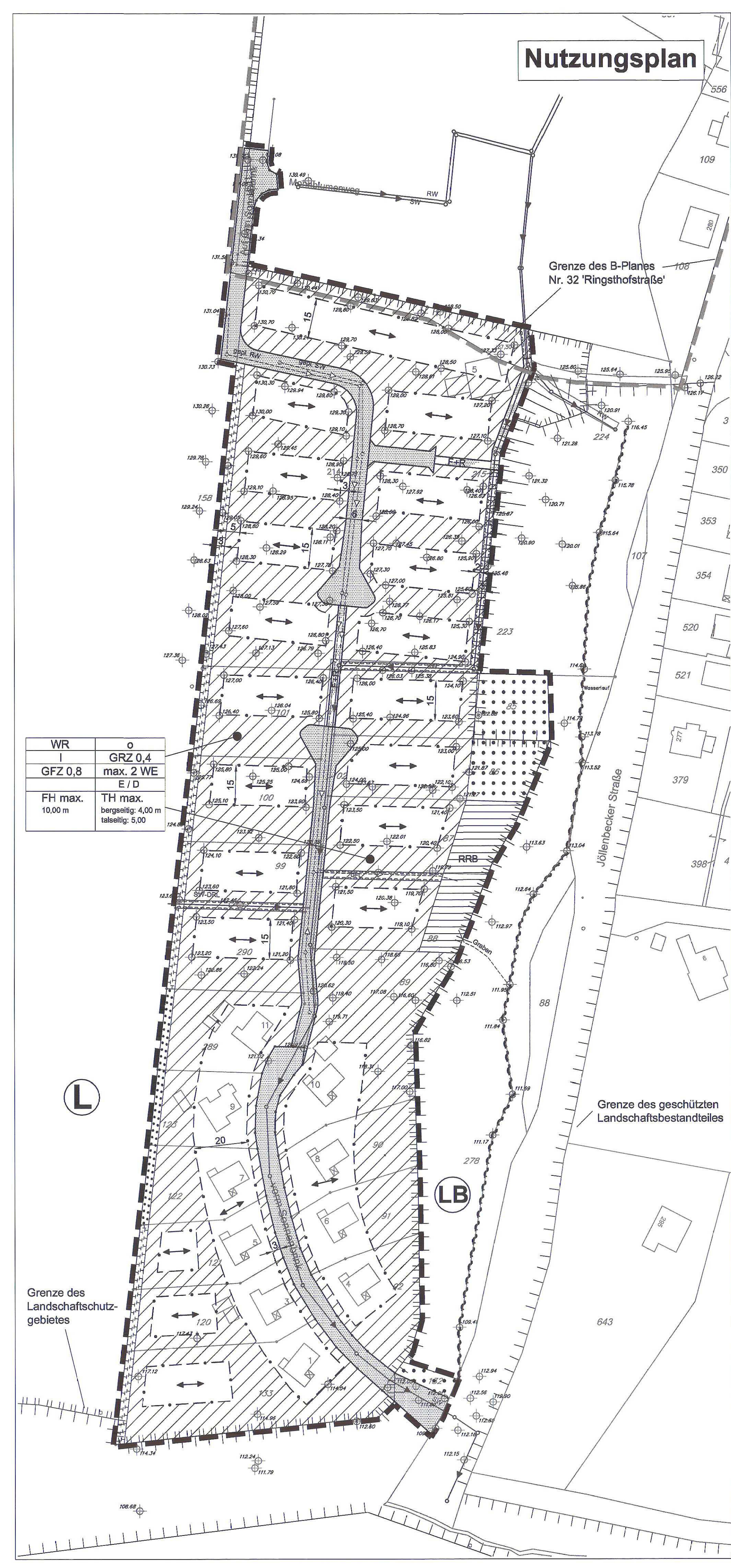
Zeichenerklärung Nutzungsplan			
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes		Grenze des räumlichen Geltungsbereiches rechtsverbindlicher Bebauungspläne
	Reines Wohngebiet		Baugrenze
	Firstrichtung		Firstrichtung
	vorhandener Schmutzwasserkanal		geplanter Schmutzwasserkanal
	vorhandener Regenwasserkanal		geplanter Regenwasserkanal
	Flächen für die Rückhaltung von Niederschlagswasser		oberirdisches naturnahes Regenrückhaltebecken
	Fläche für Wald		Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
	Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen		Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt Enger
	Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu Gunsten der Stadt Enger		

WR	o
GFZ 0,8	GRZ 0,4 max. 2 WE
FH max. 10,00 m	TH max. bergseitig 4,00 m talseitig 5,00

WR	o
GFZ 0,8	GRZ 0,4 max. 2 WE
FH max. 10,00 m	TH max. bergseitig 4,00 m talseitig 5,00

WR	o
GFZ 0,8	GRZ 0,4 max. 2 WE
FH max. 10,00 m	TH max. bergseitig 4,00 m talseitig 5,00

WR	o
GFZ 0,8	GRZ 0,4 max. 2 WE
FH max. 10,00 m	TH max. bergseitig 4,00 m talseitig 5,00



WR	o
GFZ 0,8	GRZ 0,4 max. 2 WE
FH max. 10,00 m	TH max. bergseitig 4,00 m talseitig 5,00

WR	o
GFZ 0,8	GRZ 0,4 max. 2 WE
FH max. 10,00 m	TH max. bergseitig 4,00 m talseitig 5,00

WR	o
GFZ 0,8	GRZ 0,4 max. 2 WE
FH max. 10,00 m	TH max. bergseitig 4,00 m talseitig 5,00

WR	o
GFZ 0,8	GRZ 0,4 max. 2 WE
FH max. 10,00 m	TH max. bergseitig 4,00 m talseitig 5,00

Der Rat der Stadt Enger hat am 20.12.2004 gem. § 2 (1) Baugesetzbuch (BauGB) beschlossen, den Bebauungsplan aufzustellen. Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung wurde gem. § 3 (1) Satz 1 BauGB durchgeführt.

Enger, den 10.05.2006
(Rieke) Bürgermeister (Bunte) Ratsmitglied

Stand der Kartengrundlage: 06.02.2006
Die Kartengrundlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 18.12.1990 in der z. Z. gültigen Fassung.

Die Festlegung der städtebaulichen Planung ist geometrisch eindeutig.

Herford, den _____
Kreis Herford
der Oberkreisdirektor
Kataster- und Vermessungsamt
im Auftrage

Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte unter fachlicher Begleitung der Stadt Enger durch
Enderweit + Partner GmbH, Bielefeld.

Bielefeld, den 21.06.07
(Winkler) Enderweit + Partner GmbH

Dieser Bebauungsplan ist gem. § 3 (2) BauGB am 25.09.2006 vom Rat der Stadt Enger als Entwurf beschlossen worden.

Enger, den 25.09.2006
(Rieke) Bürgermeister (Hölsig) Ratsmitglied

Dieser Plan hat einschließlich des Textes, der Begründung, dem Umweltbericht und den vorliegenden wesentlichen umweltbezogenen Stellungnahmen gem. § 3 (2) BauGB als Entwurf in der Zeit vom 20.10.2006 bis 20.11.2006 öffentlich ausliegen.

Die Offenlegung wurde am 12.10.2006 ortsüblich öffentlich bekannt gemacht.

Enger, den 21.11.2006
(Rieke) Bürgermeister (Hölsig) Ratsmitglied

Dieser Plan ist gem. § 10 BauGB und § 7 (1) der Gemeindeordnung NRW vom Rat der Stadt am 18.12.2006 als Satzung beschlossen worden.

Enger, den 18.12.2006
(Rieke) Bürgermeister (Hölsig) Ratsmitglied

Dieser Bebauungsplan wird gem. § 10 (3) BauGB mit dem Text, der Begründung, dem Umweltbericht und der zusammenfassenden Erklärung nach § 10 (4) BauGB ab 22.06.2007 zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Der Beschluss des Bebauungsplanes und der Ort der Bereitstellung sind am 21.06.2007 öffentlich bekannt gemacht worden.

Enger, den 22.06.2007
(Rieke) Bürgermeister (Hölsig) Ratsmitglied

GEBIET
die Flurstücke 85 - 92, 99 - 102, 120 - 123, 131 - 133, 158 tlw., 214, 215, 252 tlw., 263 tlw., 272 tlw., 289 und 290

STADT ENGER
GEMARKUNG WESTERENGER FLUR 8

MAßSTAB 1 : 1.000

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:
NUTZUNGSPLAN - SATZUNG
BEGRÜNDUNG
UMWELTBERICHT

BEIGEFÜGT IST DEM BEBAUUNGSPLAN:
BESTANDSPLAN
GESTALTUNGSPLAN - SATZUNG

STAND DES VERFAHRENS:
SATZUNG

PLANVERFASSER:
Enderweit + Partner GmbH
Mühlenstraße 31 * 33607 Bielefeld
Fon 0521.96662-0 * Fax 0521.96662-22 * Mail info@enderweit.de

..... AUSFERTIGUNG

STADT ENGER

BEBAUUNGSPLAN NR. 77 "VORM SONNENBRINK"
BESTANDSPLAN
GESTALTUNGSPLAN - SATZUNG
NUTZUNGSPLAN - SATZUNG

ÜBERSICHTSPLAN, M : 5.000