

1. Änderung B-Plan 22 A "Auf dem Elm"

Größe des Plangebietes:

0,635 ha

Zu diesem Plan gehört eine Begründung

Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 A gem. § 2 (1) und (4) des Baugesetzbuches ist vom Rat der Stadt am 21.7.03 beschlossen worden.

Enger, den 21.7.03

Bürgermeister

Ratsmitglied

(Wolter)

Diese Bebauungsplanänderung ist gem. § 2 (1) + (4) und § 3 (2) des Baugesetzbuches vom Rat der Stadt als Entwurf am 24.11.03 beschlossen worden.

Enger, den 24.11.03

Bürgermeister

Ratsmitglied

(Apelrot)

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes hat einschließlich der Begründung gem. § 3 (2) des Baugesetzbuches vom 15.12.03 bis 30.1.04 öffentlich ausgelegen.

Enger, den 22.04

Bürgermeister

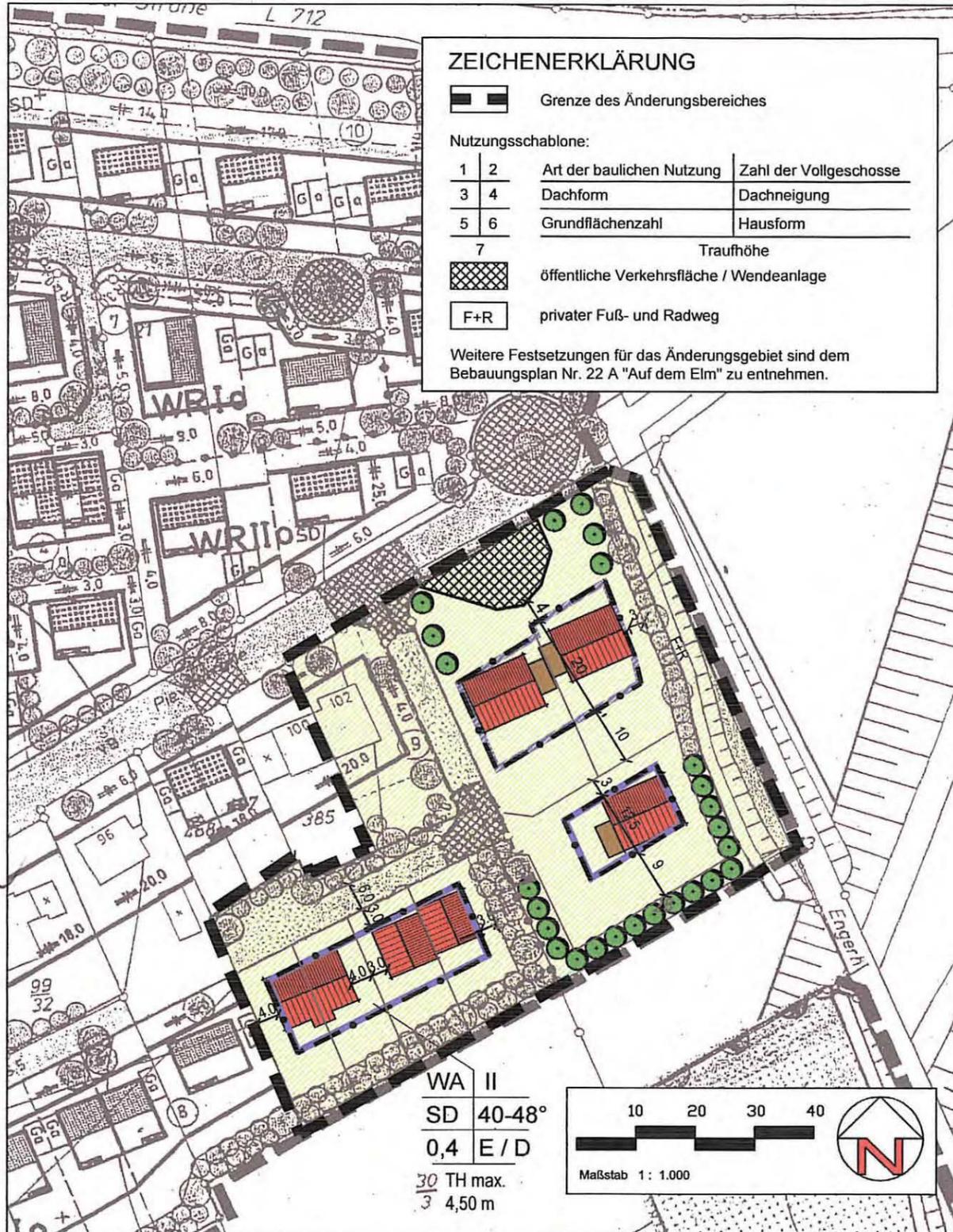
Ratsmitglied

Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsplan vom _____ wird bescheinigt.

Enger, den _____

Bürgermeister

Ratsmitglied



ZEICHENERKLÄRUNG

— Grenze des Änderungsbereiches

Nutzungsschablone:

1	2	Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
3	4	Dachform	Dachneigung
5	6	Grundflächenzahl	Hausform

7 Traufhöhe

öffentliche Verkehrsfläche / Wendeanlage

F+R privater Fuß- und Radweg

Weitere Festsetzungen für das Änderungsgebiet sind dem Bebauungsplan Nr. 22 A "Auf dem Elm" zu entnehmen.



STADT ENGER

GEBIET
SÜDLICH PIEVITSTRASSE
SÜDWESTLICH ENGERHEIDE

STADT ENGER
GEMARKUNG ENGER
FLUR 4, FLURSTÜCKE 28 und 384

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:
NUTZUNGSPLAN
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN, ZEICHENERKLÄRUNG

BEIGEFÜGT IST DEM BEBAUUNGSPLAN:
BEGRÜNDUNG

STAND DES VERFAHRENS:
SATZUNG
JUNI 2004

1. AUSFERTIGUNG

PLANVERFASSER:

Enderweit + Partner GmbH
Mühlenstraße 31 * 33607 Bielefeld
Fon 0521.96662-0 * Fax 0521.96662-22
mail: stadtplanung@enderweit.de



Mit dem Inkrafttreten der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 22 A treten die durch die Änderung erfaßten Festsetzungen des seit dem 17.8.95 rechtsverbindlichen Bebauungsplanes Nr. 22 A außer Kraft.

Enger, den 18.5.04

Bürgermeister

Ratsmitglied

Die 1. Änderung des Bebauungsplanes ist gem. § 10 des Baugesetzbuches vom Rat der Stadt am 29.3.04 als Satzung beschlossen worden. Der Beschluss ist am 17.5.04 ortsüblich bekannt gemacht worden. Die 1. Änderung des Bebauungsplanes einschließlich der Begründung kann ab 17.5.04 auf Dauer von jedermann eingesehen werden.

Enger, den 18.5.04

Bürgermeister

Ratsmitglied

(Dinklage)