

PLANZEICHENERKLÄRUNG

- | | | | |
|---------------------|--|--|--------------------------------------|
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches | | vorhandener Bachlauf |
| | vorhandenes Wohngebäude mit Hausnummer, Firstrichtung und Stockwerksanzahl | | vorhandener Regenwasserkanal |
| | gewerblich genutztes Gebäude mit Stockwerksanzahl | | vorhandener Mischwasserkanal |
| SD / WD / FD | Satteldach, Flachdach | | vorhandene Schmutzwasserdruckleitung |
| | öffentliche Verkehrsfläche | | |
| | private Verkehrsfläche | | |
| | Ein- und Ausfahrt | | |
| | vorhandene Grünfläche | | |
| | vorhandene Gehölze | | |
| A | Feldhorn <i>Acer campestre</i> | | |
| B | Birke <i>Betula pendula</i> | | |
| E | Erle <i>Alnus</i> | | |
| H | Hainbuche <i>Carpinus betulus</i> | | |
| K | Kiefer <i>Pinus sylvestris</i> | | |
| T | Tanne <i>Abies alba</i> | | |
| W | Weide <i>Salix</i> | | |
| WL | Walnuß <i>Juglans regia</i> | | |

Größe des Plangebietes:
1,15 ha

Zu diesem Plan gehört eine Begründung.

Kartengrundlage:
Die Planunterlagen ist auf den Katasterkarten, die im Masstab 1:1000 vorliegen, hergestellt worden.

Herford, den 12.07.2003

Kreis Herford
der Oberkreisdirektor
Kataster- und Vermessungsamt Auf dem Bräsecke 44
32049 Herford
Tel.: 05221/89051
Fax: 05221/830025

Vermessungsleiter
Dipl.-Ing. U. Eichen
Öffentl. Best. Verm.-Ing.
Auf dem Bräsecke 44
32049 Herford
Tel.: 05221/89051
Fax: 05221/830025

Es wird bescheinigt, dass die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.

Herford, den 12.07.2003

Kreis Herford
der Oberkreisdirektor
Kataster- und Vermessungsamt Auf dem Bräsecke 44
32049 Herford
Tel.: 05221/89051
Fax: 05221/830025

Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte durch Enderweit & Partner GmbH, Institut für Planung und Projektmanagement, Mühlenstraße 31, 33607 Bielefeld.

Bielefeld, den 11.07.03

[Signature]

Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsplan vom _____ wird bescheinigt.

den _____

Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gem. § 2 (1), (4) BauGB ist vom Rat der Stadt am 07.07.2002 beschlossen worden.

Herford, den 07.07.2002

[Signature]
Rieke (Rieke) (Pau)
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan ist gem. § 2 (1) (4) und § 3 (2) BauGB vom Rat der Stadt am 27.03.03 als Entwurf beschlossen worden.

Herford, den 27.03.2003

[Signature]
Rieke (Rieke) (Siedmayer)
Bürgermeister Ratsmitglied

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan hat einschließlich der Begründung gem. § (3) BauGB in der Zeit vom 24.04.03 bis 24.05.03 öffentlich ausgelegt.

Herford, den 15.05.03

[Signature]
Flakowski

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist gem. § 10 BauGB vom Rat der Stadt am 11.07.03 als Satzungsbeschluss beschlossen worden. Der Beschluss ist am 04.08.03 ortsbüchlich bekanntgemacht worden. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan einschließlich der Begründung kann ab dem 21.08.03 auf Dauer von jedermann eingesehen werden.

Herford, den 11.07.03

[Signature]
Flakowski

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 11 Baugesetzbuch am _____ angezeigt (siehe Verfügung des Regierungspräsidenten vom _____)

Detmold, den _____

Der Regierungspräsident im Auftrage

GEBIET
SPENGER STRASSE
RINGSTRASSE

STADT ENGER

GEMARKUNG ENGER
FLUR 8

10 20 30 40

Maßstab 1 : 500

BESTANDTEIL DES BEBAUUNGSPLANES:
NUTZUNGSPLAN
ANGABE DER RECHTSGRUNDLAGEN
TEXTLICHE FESTSETZUNGEN, ZEICHENERKLÄRUNGEN
UND HINWEISE

BEIGEFÜGT IST DEM BEBAUUNGSPLAN:
SONSTIGE DARSTELLUNGEN ZUM PLANINHALT
BEGRÜNDUNG
GESTALTUNGSPLAN

STAND DES VERFAHRENS:
SATZUNG 2003

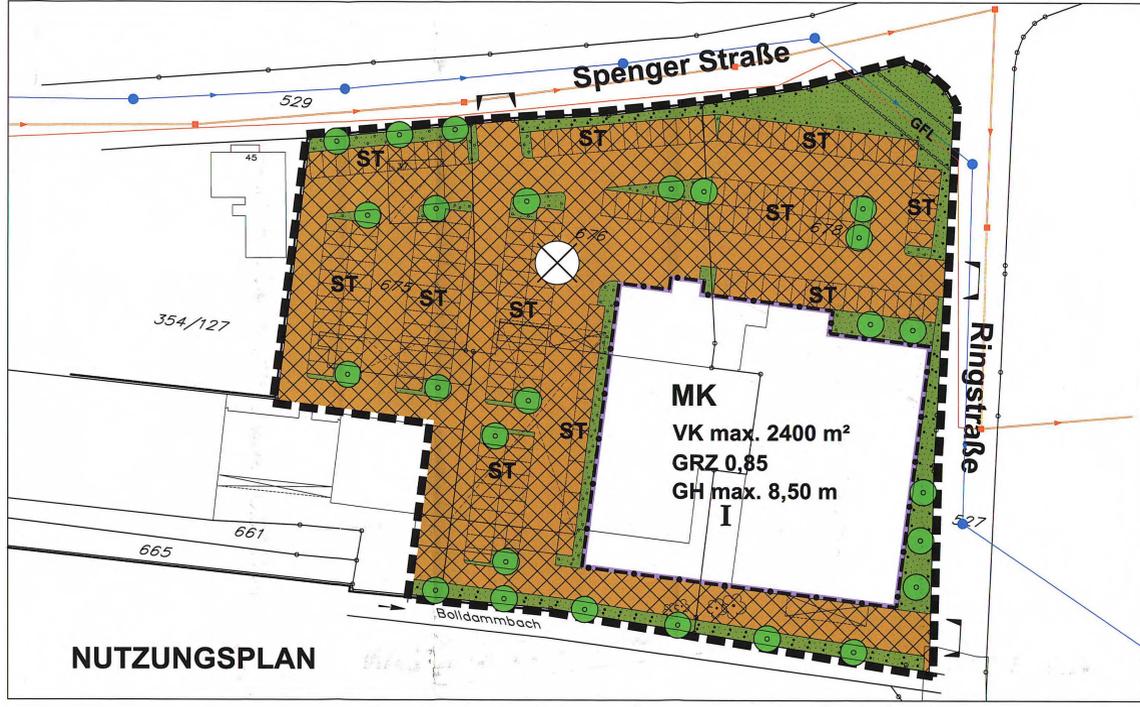
PLANVERFASSER:
Enderweit & Partner GmbH
Mühlenstraße 31 * 33607 Bielefeld
Tel. 0521.96662-0 * Fax 0521.96662-22

1. AUSFERTIGUNG

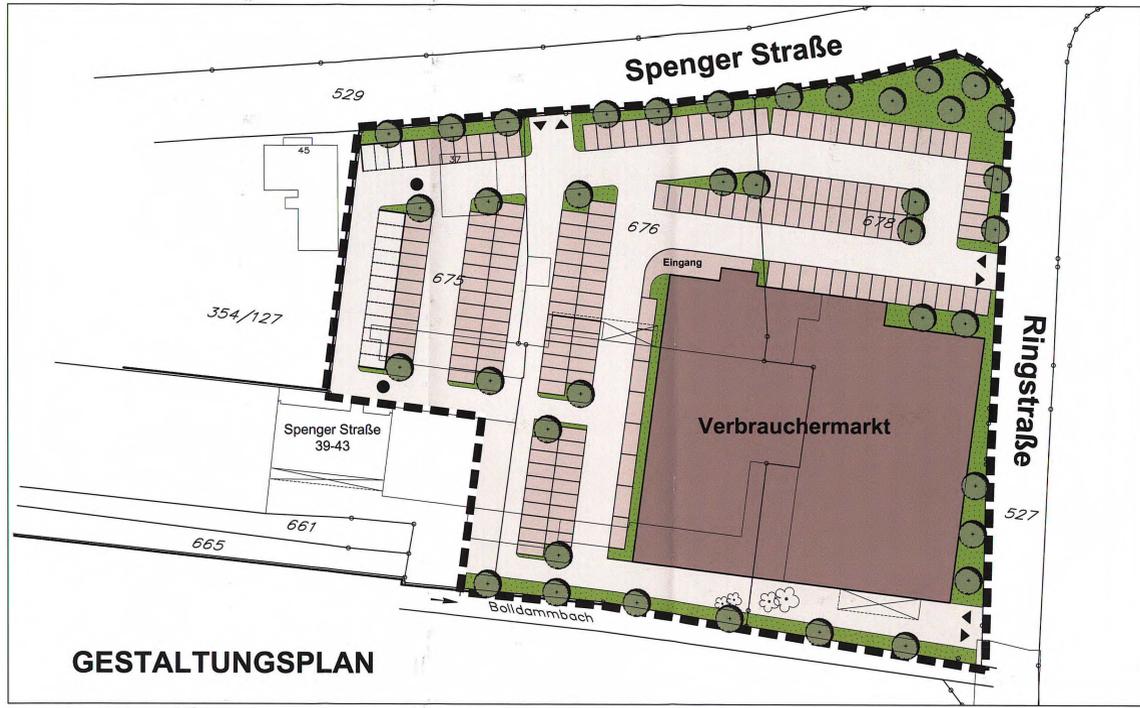
STADT ENGER

VORHABENBEZOGENER BEBAUUNGSPLAN
NR. 8 "EDEKA-MARKT"

SATZUNG 2003



- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches | | private Grünfläche |
| | Kerngebiet | | Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen |
| | maximale zulässige Verkaufsfläche | | Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen |
| | Grundflächenzahl | | anzupflanzender Baum |
| | maximale Gebäudehöhe | | vorhandener Regenwasserkanal |
| | Anzahl der Vollgeschosse | | vorhandener Mischwasserkanal |
| | Baugrenze | | vorhandene Schmutzwasserdruckleitung |
| | Stellplatzfläche | | |
| | Einfahrtsbereich | | |
| | Geh-, Fahr- und Leitungsrecht | | |
| | zu beseitigendes Gebäude / Gebäudeteil | | |



- | | | | |
|--|---|--|--|
| | Grenze des räumlichen Geltungsbereiches | | |
| | geplanter Verbrauchermarkt | | |
| | Grünfläche | | |
| | Erschließungsfläche | | |
| | Ein- und Ausfahrt | | |
| | geplanter Baum | | |
| | Parkplätze Kunden | | |
| | betriebliche Parkplätze für das Gebäude Spenger Straße 39-43 (nicht dem Kundenverkehr zugänglich) | | |
| | Absperrung | | |

Entwurf und Anfertigung dieses Planes erfolgte durch Enderweit & Partner GmbH, Institut für Planung und Projektmanagement, Mühlenstraße 31, 33607 Bielefeld.

Bielefeld, den 11.07.03

[Signature]

Die Übereinstimmung mit dem Offenlegungsplan vom _____ wird bescheinigt.

den _____

Die Aufstellung des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes gem. § 2 (1), (4) BauGB ist vom Rat der Stadt am 07.07.2002 beschlossen worden.

Herford, den 07.07.2002

[Signature]
Rieke (Rieke) (Pau)
Bürgermeister Ratsmitglied

Dieser vorhabenbezogene Bebauungsplan ist gem. § 2 (1) (4) und § 3 (2) BauGB vom Rat der Stadt am 27.03.03 als Entwurf beschlossen worden.

Herford, den 27.03.2003

[Signature]
Rieke (Rieke) (Siedmayer)
Bürgermeister Ratsmitglied

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan hat einschließlich der Begründung gem. § (3) BauGB in der Zeit vom 24.04.03 bis 24.05.03 öffentlich ausgelegt.

Herford, den 15.05.03

[Signature]
Flakowski

Der vorhabenbezogene Bebauungsplan ist gem. § 10 BauGB vom Rat der Stadt am 11.07.03 als Satzungsbeschluss beschlossen worden. Der Beschluss ist am 04.08.03 ortsbüchlich bekanntgemacht worden. Der vorhabenbezogene Bebauungsplan einschließlich der Begründung kann ab dem 21.08.03 auf Dauer von jedermann eingesehen werden.

Herford, den 11.07.03

[Signature]
Flakowski

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 11 Baugesetzbuch am _____ angezeigt (siehe Verfügung des Regierungspräsidenten vom _____)

Detmold, den _____

Der Regierungspräsident im Auftrage

