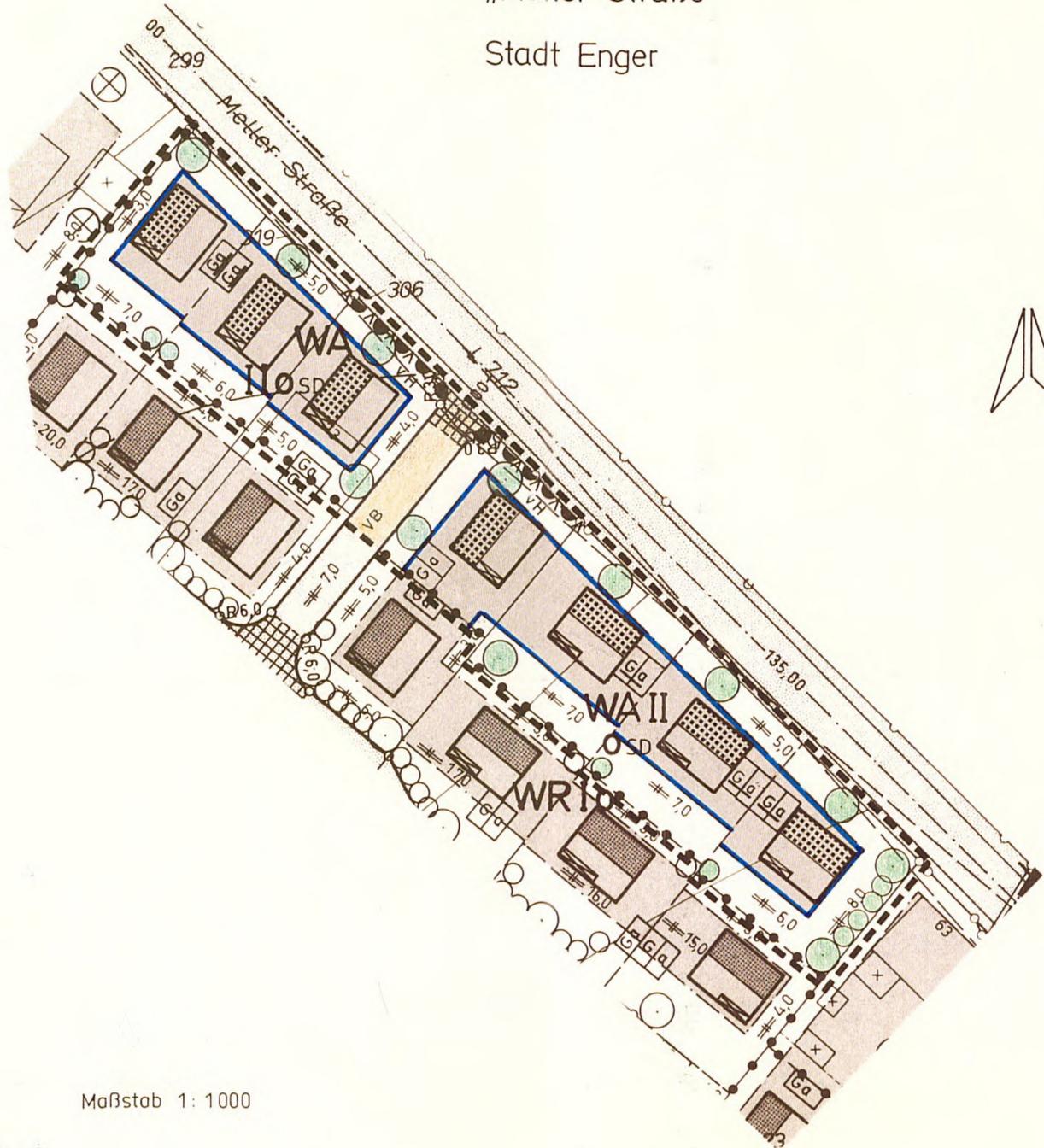
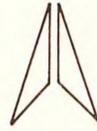


1. VEREINFACHTE ÄNDERUNG
 Bebauungsplan Nr. 57
 „Meller Straße“
 Stadt Enger



Maßstab 1: 1000



Baugebiet	Zahl d. Vollgeschosse	Grundflächenzahl	Geschoßflächenzahl	Baumassenzahl	Bauweise	Dachneigung	Gebäudehöhe	Nebengebäudehöhe	Drempelhöhe	Dachaufbauten	Dachdeckung
WA II o SD	1/2	0,4	—	—	0	x	—	—	x	x	rote bis dkl. braune Ziegel

- x Bei eingeschossig erstellten Gebäuden soll die Dachneigung 35-45° betragen, bei zweigeschossig erstellten 25-40°.
- x Bei eingeschossig erstellten Gebäuden kann die Drempelhöhe bis zu 0,75m betragen, bei zweigeschossig erstellten bis zu 0,25m.
- x Bei eingeschossigen Gebäuden sind Dachaufbauten höchstens bis zu 50 % der Gebäudelänge zulässig, bei zweigeschossigen Gebäuden sind keine Dachaufbauten zulässig.

--- Änderungsbereich

<p>Die Bebauungsplanänderung ist gemäß § 13 des Baugesetzbuches vom 8.12.1986 - BGBl. I S. 2253 - auf Beschluß der Stadt Gemeinde vom <u>21.06.93</u> erfolgt.</p> <p><i>Alte</i> (Rieter) Bürgermeister Aufgestellt <i>Basz</i> (Batz) Ratsherrin</p> <p>STADT ENGER den <u>21.06.93</u></p>	<p>Diese vereinfachte Bebauungsplanänderung ist gemäß § 10 BauGB vom Rat der Stadt - Gemeinde am 21. Juni 1993 als Satzung beschlossen worden.</p> <p><i>Alte</i> (Rieter) Bürgermeister <i>Basz</i> (Batz) Ratsherrin</p> <p>STADT ENGER den <u>21.06.93</u></p>	<p>Diese vereinfachte Bebauungsplanänderung (Satzung) ist gemäß § 12 BauGB am <u>06.09.93</u> ortsüblich bekanntgemacht worden.</p> <p>Der rechtsverbindliche Änderungsplan liegt ab <u>06.09.93</u> öffentlich aus.</p> <p><i>Alte</i> (Rieter) Bürgermeister <i>Basz</i> (Batz) Ratsherrin <i>Fratoski</i> (Fratoski) Stadtdirektor</p> <p>STADT ENGER den <u>06.09.93</u></p>
--	--	---

KREIS HERFORD
 DER OBERKREISDIREKTOR
 BAUORDNUNGS- UND PLANUNGSAMT
 HERFORD, DEN 09. Aug. 1993
 IM AUFTRAG

Sammelmann
 (Sammelmann)
 Dipl.-Ing.

Offenlegungsausfertigung