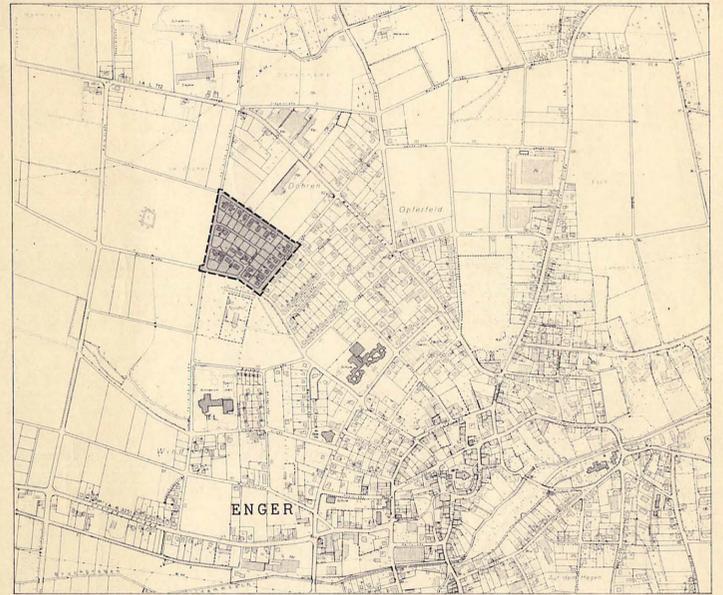
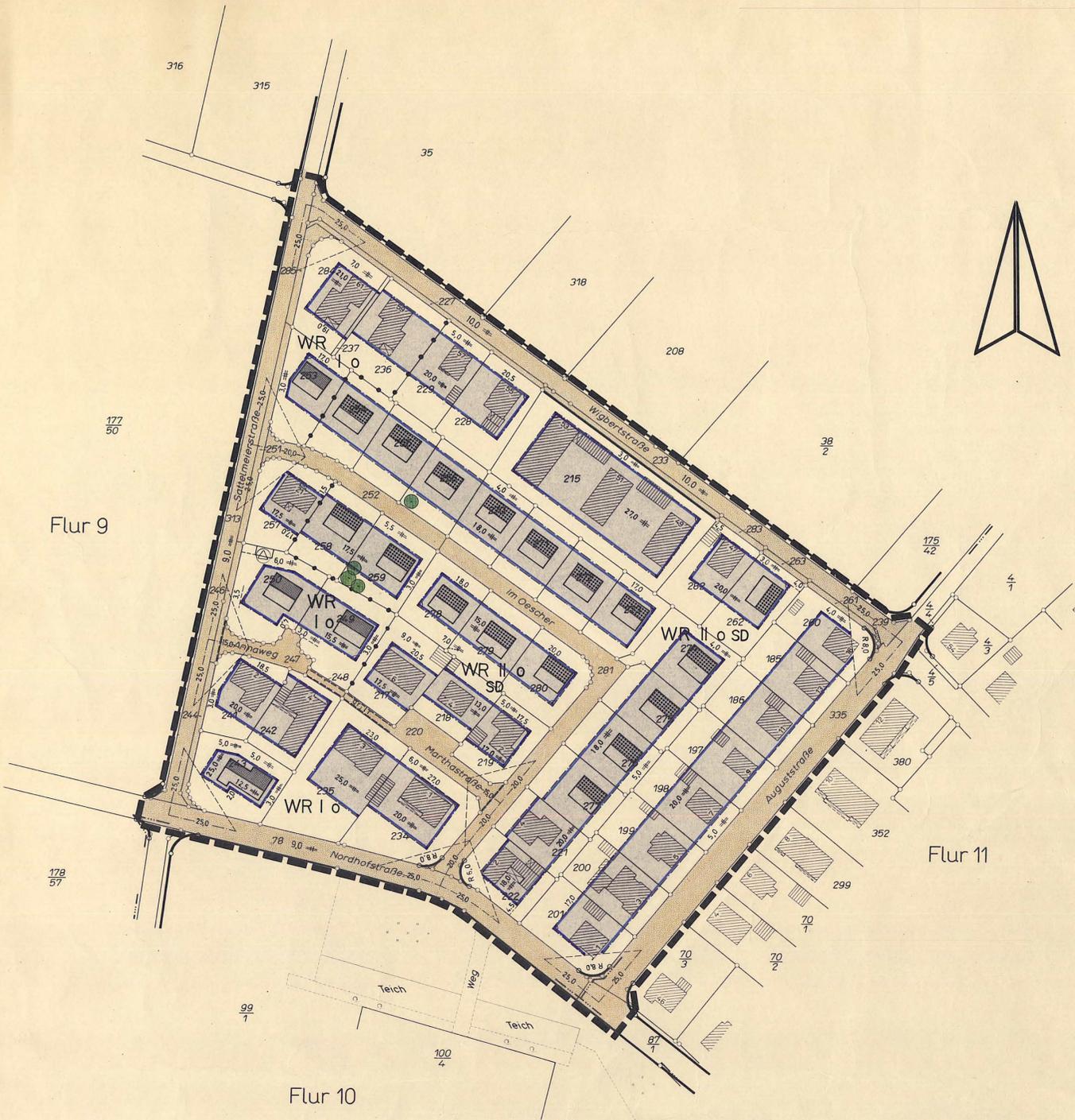
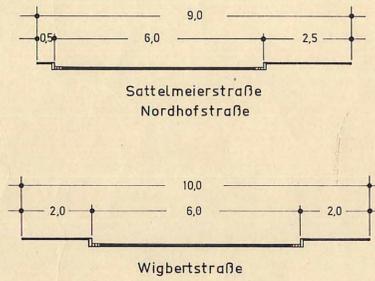


Übersichtsplan
Maßstab 1:10000



Straßenausbauvorschläge
Maßstab 1:100



Linien und Flächen (PLA. Z. VO)		Baugebiete				Baugestaltung gemäß § 103 Bau ONW. (§ 9(2) BBauG.)				Nicht überbaubare Fläche		Kennzeichnungen (§ 9(3) BBauG.)		Erläuterungen																																
<ul style="list-style-type: none"> Plangebietsgrenze Straßenbegrenzungslinie Baugrenze Nutzungsgrenze 		<ul style="list-style-type: none"> Überbaubare Grundstücksfläche gepl. 1-geschossige Gebäude mit geneigten Dächern gepl. 2-geschossige Gebäude mit Satteldächern Umformerstation 		<table border="1"> <tr> <th rowspan="2">Zahl der Vollgeschosse</th> <th rowspan="2">Zahl der Vollgeschosse</th> <th rowspan="2">Geschloß-flächenzahl</th> <th rowspan="2">Baumassen-zahl</th> <th rowspan="2">Bauweise</th> <th colspan="2">Dachneigung</th> <th rowspan="2">Geb. Höhe</th> <th rowspan="2">Neben-gebäude</th> <th rowspan="2">Dachaufbauten</th> <th rowspan="2">Dachneigung</th> </tr> <tr> <th>in Gebäude</th> <th>in bis 75 cm</th> </tr> <tr> <td>WR I o</td> <td>1</td> <td>0,4</td> <td>0,5</td> <td>-</td> <td>o</td> <td>25-38°</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>keine</td> <td>dunkle Ziegel</td> </tr> <tr> <td>WR II o SD</td> <td>1</td> <td>0,4</td> <td>0,5</td> <td>-</td> <td>o</td> <td>30-38°</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>keine</td> <td>dunkle Ziegel</td> </tr> </table>				Zahl der Vollgeschosse	Zahl der Vollgeschosse	Geschloß-flächenzahl	Baumassen-zahl	Bauweise	Dachneigung		Geb. Höhe	Neben-gebäude	Dachaufbauten	Dachneigung	in Gebäude	in bis 75 cm	WR I o	1	0,4	0,5	-	o	25-38°	-	-	keine	dunkle Ziegel	WR II o SD	1	0,4	0,5	-	o	30-38°	-	-	keine	dunkle Ziegel	<ul style="list-style-type: none"> Straßenverkehrsfläche Mit Geh- und Leitungsrechten zugunsten der Allgemeinheit zu belastende Fläche. Sichtwinkel: Die Flächen innerhalb der Sichtwinkel sind von sichtbehindernden Nebenanlagen und Anpflanzungen von mehr als 0,70m Höhe über OK-Fahrbahn freizuhalten. nicht überbaubare Grundstücksfläche 		<ul style="list-style-type: none"> Flurstücksgrenzen vorh. Gebäude vorh. Nebengebäude Tiefbord 	
Zahl der Vollgeschosse	Zahl der Vollgeschosse	Geschloß-flächenzahl	Baumassen-zahl	Bauweise	Dachneigung		Geb. Höhe						Neben-gebäude	Dachaufbauten					Dachneigung																											
					in Gebäude	in bis 75 cm																																								
WR I o	1	0,4	0,5	-	o	25-38°	-	-	keine	dunkle Ziegel																																				
WR II o SD	1	0,4	0,5	-	o	30-38°	-	-	keine	dunkle Ziegel																																				
<p>Rechtsgrundlagen:</p> <ol style="list-style-type: none"> § 2, 8 - 10 BBauG vom 23.6.60 (BGBl. I S. 341) § 4 der 1. DVO zum BBauG i. d. F. der 3. Änderungsverordnung vom 21.4.1970 (GV NW S. 229) § 103 Bau ONW i. d. F. v. 27.1.1970 (GV NW S. 96) Bau NVO i. d. F. v. 26.11.1968 (BGBl. I S. 1237) 		<p>Größe des Plangebietes</p> <p>ca. 5,42 ha</p>		<p>Kartengrundlage:</p> <p>Die Planunterlage ist nach den Katasterunterlagen, die im Maßstab 1:10000 vorliegen, hergestellt worden. Der Gebäudebestand wurde im Vergrößerung der Katasterkarte Urspr. Maßstab 1:2000</p>		<p>Die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes stimmt mit dem Katasternachweis überein.</p> <p>Herford, den 20. Sep. 1977</p> <p>Kreis Herford Der Oberkreisdirektor Kataster u. Vermessungsamt</p>		<p>Es wird bescheinigt, daß die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.</p> <p>Herford, den 20. Sep. 1977</p> <p>Kreis Herford Der Oberkreisdirektor Kataster u. Vermessungsamt</p>		<p>Dieser Plan ist entworfen von:</p> <p>KREIS HERFORD Der Oberkreisdirektor Planungsamt</p> <p>Herford, den 20. Sep. 1977</p>		<p>Die Übereinstimmung mit dem Offenerlegungsplan vom 20.9.77 wird bescheinigt.</p> <p>Enger, den 20.9.77</p> <p>Stadtoberamtsleiter Stadtoberamtssekretär</p>		<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 2 (1) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 - BGBl. I S. 341 - durch Beschluß des Rates der Stadt (Gem) vom 20.10.69 aufgestellt worden.</p> <p>Enger, den 20.10.69</p> <p>Bürgermeister Ratherr</p>		<p>Dieser Bebauungsplan hat einschließl. der Begründung gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 bis 26.10.77 öffentlich ausliegen.</p> <p>Enger, den 27.10.77</p> <p>Bürgermeister Stadtoberamtssekretär</p>		<p>Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 des Bundesbaugesetzes vom Rat der Stadt (Gemeinde) am 20.2.78 als Satzung beschlossen worden.</p> <p>Detmold, den 12.6.78 Az. 3044</p> <p>Der Regierungspräsident 35.21.11-302/78</p> <p>Im Auftrage: Bürgermeister Ratherr</p>		<p>Gemäß § 12 des BBauG sind die Genehmigung sowie Ort u. Zeit der Auslegung am 5.6.1978 ortsüblich bekannt gemacht worden. Der genehmigte Plan liegt ab 6.7.78 öffentlich aus.</p> <p>Enger, den 5.6.1978</p> <p>Der Stadtdirektor in Vertretung Stadtdirektor</p>																										

Stadt Enger Bebauungsplan Nr.11 'Im Oescher'

Offenlegungsausfertigung

Maßstab 1 : 1000

Gemarkung: Enger

Flur Nr. 9



Enger, den 5.6.1978
Der Stadtdirektor
in Vertretung
Stadtdirektor