<u>Öffentlichkeitsbeteiligung</u>

gem. § 3 Abs. 2 BauGB

BEBAUUNGSPLAN NR. 17 A
„INDUSTRIEGEBIET SÜD“,
19. ÄNDERUNG

vom 22. April bis 22. Mai 2024

Auskunft: Zimmer 502
Rainer Gelhaus

Folgende Arten aktueller umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

	Art der Umweltinformation	Quelle
Schutzgut Mensch		
Geräusche	- Abstandsklassen - Immissionsfachliche Belange werden, wie auch im schon rechtskräftigen Bebauungsplan, auf Grundlage der Abstandsliste 2007 des Abstandserlass NRW berücksichtigt. - Aussagen zu Baulärm	- Fachliche Normen wie das Baugesetzbuch, die TA Lärm, DIN 18005 Schallschutz im Städtebau, Abstandserlass NRW
Verkehr	- Aussagen zu Leistungsfähigkeit der bestehenden Knotenpunkte - Erhöhtes, bzw. verändertes Verkehrsaufkommen	- Brilon Bondzio Weiser Ingenieurgesellschaft für Verkehrswesen mbH: Verkehrsuntersuchung zur Erweiterung des Logistikstandortes in Emsdetten und Greven-Reckenfeld, Bochum, April 2022
Schutzgut Tiere und Pflanzen		
Pflanzen, Tiere	- Eingriffs- Ausgleichsbilanzierung - Erfassung, Betrachtung und Bewertung planungsrelevanter Tier-und Pflanzenarten - Hinweise und Empfehlungen für die Planumsetzung, z.B. Nutzung bestimmten Leuchtmitteln - Hinweise zur Berücksichtigung der Belange von Natur, Landschaft und Artenschutz - Kompensationsmaßnahmen	- Stelzig (Jan. 2023): Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag der Stufe II zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17A „Industriegebiet Süd“ - Stelzig (Dez. 2023): Maßnahmenkonzept zum Schutz der Zauneidechse im Zuge der Änderung des Bebauungsplanes Nr. 17A „Industriegebiet Süd“ - Baumschutzsatzung der Stadt Emsdetten - Ministerium für Wirtschaft, Energie, Bauen, Wohnen und Verkehr NRW und des Ministeriums für Klimaschutz, Umwelt, Landwirtschaft, Natur und Verbraucherschutz: Artenschutz in der Bauleitplanung und bei der baurechtlichen Zulassung von Vorhaben. Gemeinsame Handlungsempfehlungen.

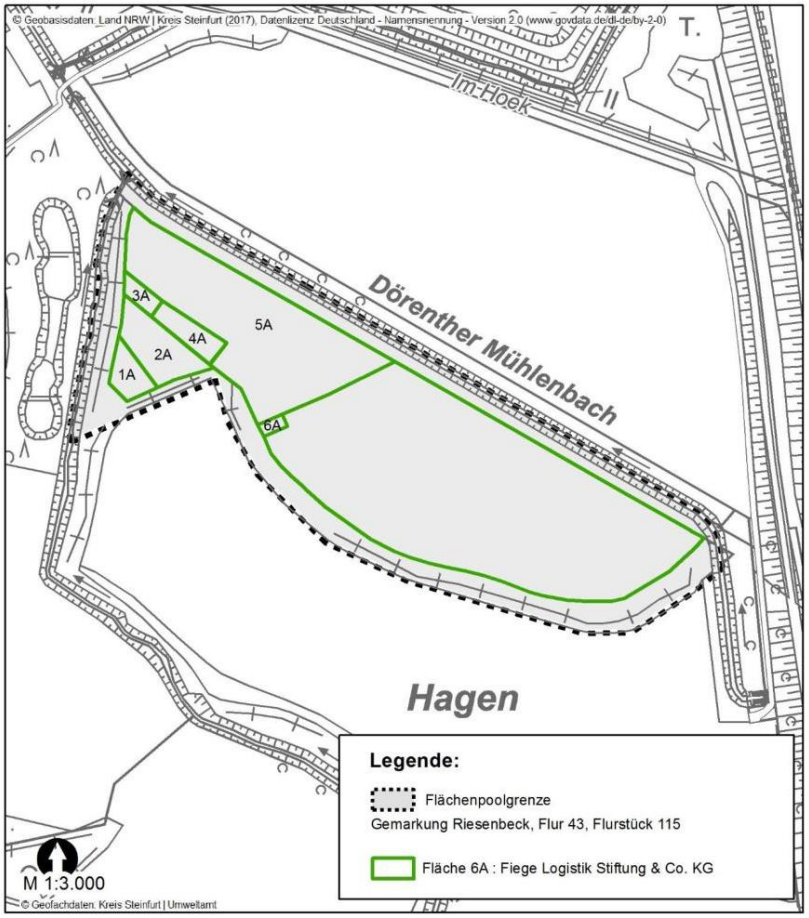
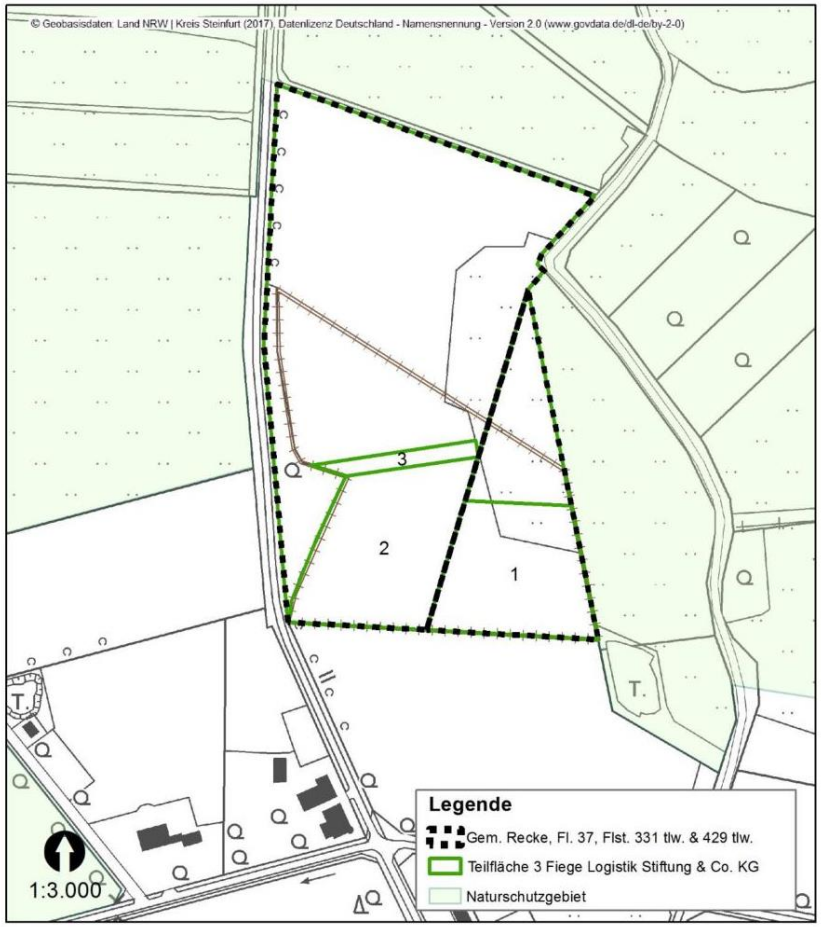
		- Landesamt für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz (LANUV) Nordrhein-Westfalen (2018): Landschaftsinformationssammlung NRW (@LINFOS). - Landesamt für Natur, Umwelt und Verbraucherschutz Nordrhein-Westfalen (2019): Geschützte Arten in Nordrhein-Westfalen. - Stellungnahme des Kreises Steinfurt vom 14.07.2022
Schutzgut Boden/Fläche		
Bodenschutz	- Aussagen zur Bodenbeschaffenheit, Pedogenese, potentiellem Schadstoffeintrag, Bodenverhältnissen und Versiegelung - Hinweise zur Berücksichtigung verschiedener Belange des Schutzguts Boden und zu Grundwasserflurabständen	- Hydrogeologisches Gutachten zur Erweiterung und Ertüchtigung Mega-Center „Reckenfeld“, Projekt Nr.: 2022/14906 - Bodenkarte 1:50.000 Nordrhein-Westfalen vom Geologischen Dienst NRW
Schutzgut Wasser		
Grund- und Niederschlagswasser	- Aussagen zu Überschwemmungsgebieten, Hochwasserrisiko, Starkregenereignisse, Oberflächengewässern, Grundwasserneubildungsrate, Eintrag von bodenverunreinigenden Stoffen und Grundwasserverhältnissen - Angaben zur Versickerungsfähigkeit und zur Entwässerung	- Hydrogeologisches Gutachten zur Erweiterung und Ertüchtigung Mega-Center „Reckenfeld“, Projekt Nr.: 2022/14906 - Ministerium für Umwelt, Landwirtschaft, Natur- und Verbraucherschutz NRW: Fachinformationssystem ELWAS mit Auswertewerkzeug ELWAS-WEB.
Trinkwasserschutz	- Aussagen zur Wasserschutzgebietszone	- Ordnungsbehördliche Verordnung zur Festsetzung des Wasserschutzgebietes für das Einzugsgebiet der Wassergewinnungsanlagen Grevener Damm der Stadtwerke Emsdetten GmbH (Wasserwerksbetreiber) - Wasserschutzgebietsverordnung „Grevener Damm“ -der Bezirksregierung Münster vom 04.05.1998 - Ordnungsbehördliche Verordnung zur Änderung der ordnungsbehördlichen Verordnung zur Festsetzung des

		Wasserschutzgebietes für das Einzugsgebiet der Wassergewinnungsanlagen Grevener Damm der Stadtwerke Emsdetten GmbH (Wasserschutzgebietsverordnung „Grevener Damm“ vom 04.05.1998) vom 19.10.2006
Schutzgut Luft und Klima		
Luft und Klima	- Aussagen zum Mikro- und Mesoklima sowie Frischluftschneisen	
Schutzgut Landschaft		
Landschaft	- Aussagen zu landschaftsästhetischen Aspekten	
Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter		
Kultur- und sonstige Sachgüter	- Prüfung auf Vorhandensein von Kultur- und sonstigen Sachgütern sowie Bodendenkmälern und Altlasten	

Die Kompensationsmaßnahmen erfolgen auf externen Flächen der Naturschutzstiftung Kreis Steinfurt, Gemarkung Riesenbeck, Flur 43, Flurstück 115 und Gemarkung Recke, Flur 37, Flurstück 429 (siehe untenstehende Abbildungen).

Auf dem Flurstück in Riesenbeck wird eine intensiv genutzte Ackerfläche mit heimischen, standortgerechten Laubbaumarten aufgeforstet. Das Flurstück in Recke wird von Acker in extensives Grünland umgewandelt.

Übersichtsplan ABK (Amtliche Basiskarte) - unmaßstäblich



Übersichtsplan ABK (Amtliche Basiskarte) - unmaßstäblich