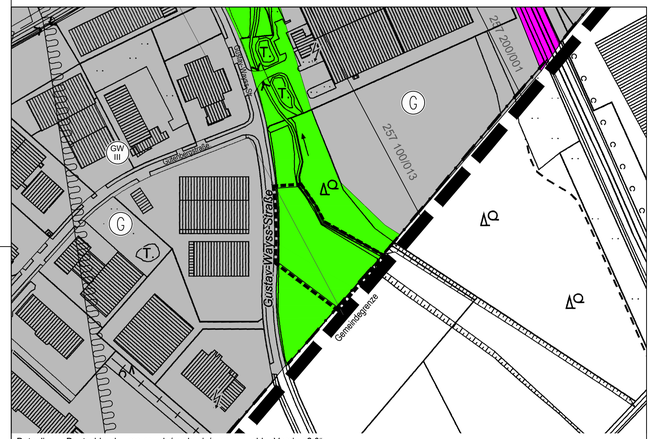
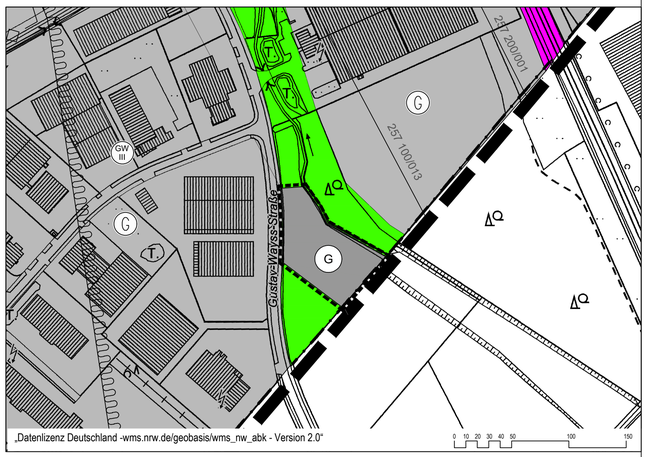
20. Änderung des Flächennutzungsplanes

im Bereich des Bebauungsplanes 17CIII, 3.Änderung "Industriegebiet-Süd"

Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan
vom 27.07.2005 mit rechtswirksamen
Änderungen und Berichtigungen



20. Änderung des Flächennutzungsplanes



1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt der Stadt Emsdetten hat gem. § 2 (1) BauGB am **xx.xx.xxxx** die Aufstellung der 20.Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

   Der zuvor genannte Beschluss ist am **xx.x.xxxx** ortsüblich bekannt gemacht worden.

   Emsdetten, den **xx.xx.xxxx**

   gez. i.A. Philipp Bunse
   Städtischer Oberbaurat
   Fachdienstleiter Stadtentwicklung und Umwelt

2. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB sowie die Beteilung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB hat in der Zeit vom **xx.xx.xxxx** bis **xx.xx.xxxx** stattgefunden.

   Emsdetten, den **xx.xx.xxxx**

   gez. i.A. Philipp Bunse
   Städtischer Oberbaurat
   Fachdienstleiter Stadtentwicklung und Umwelt

3. Die 20. Änderung des Flächennutzungsplanes mit zugehöriger Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom **xx.xx.xxxx** bis **xx.xx.xxxx** zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Im selben Zeitraum fand die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB statt.

   Emsdetten, den **xx.xx.xxxx**

   gez. i.A. Philipp Bunse
   Städtischer Oberbaurat
   Fachdienstleiter Stadtentwicklung und Umwelt

4. Der Rat der Stadt Emsdetten hat am **xx.xx.xxxx** die 20.Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung festgestellt und beschlossen, die Unterlagen zur Genehmigung gem. § 6 BauGB bei der Bez. Reg. vorzulegen.

   Emsdetten, den **xx.xx.xxxx**

   gez. Oliver Kellner
   Bürgermeister

   gez. i.A. **xxxxxxxx**
   Schriftführerin

5. Die 20.Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung Az.: **xxxxxxxxx** vom **xx.xx.xxxx** genehmigt.

   Münster, den **xx.xx.xxxx**

   gez. i.A. **xxxxx**
   Bezirksregierung Münster

6. Die 20.Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (5) BauGB mit der öffentlichen Bekanntmachung im Amtsblatt Nr.**xxxxxx** der Stadt Emsdetten am **xx.xx.xxxx** rechtswirksam geworden.

   Emsdetten, den **xx.xx.xxxx**

   gez. Oliver Kellner
   Bürgermeister

Planzeichenerläuterung zur 20.Änderung
Darstellung gem.§ 5 BauGB und BauNVO

Art der baulichen Nutzung gemäß § 5 (2) Nr.1 BauGB

- G — Gewerbliche Bauflächen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die Hauptverkehrszüge gemäß § 5 Abs. 2 und Nr.3 und Abs. 4 BauGB

- Bahnanlage

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB (nachrichtliche Übernahme)

- G — unterirdische Versorgungsleitung (Gas)

Wasserflächen und Flächen für Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB

- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (nachrichtliche Übernahme gem. § 5 Abs. 4 BauGB)
- GWIII — Festgesetzte Schutzzone für Grund- und Quellwassergewinnung (nachrichtliche Übernahme gem. § 5 Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB

- Flächen für Wald

Sonstige Planzeichen

- 257 200/001 — Richtfunkstrecke mit Schutzzone
- Geltungsbereich der 20.Änderung

Rechtsgrundlagen

1. **Baugesetzbuch (BauGB)**
   in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
   in der zur Zeit gültigen Fassung
2. **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)**
   in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786).
   in der zur Zeit gültigen Fassung
3. **Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV)**
   in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057),
   in der zur Zeit gültigen Fassung

Übersicht Maßstab 1:10.000

© Geobasisdaten: "Datenlizenz Deutschland – Zero – Version 2.0"

Stadt Emsdetten
Am Markt 1
48282 Emsdetten
Telefon: 02572 / 922 -0
Fax: 02572 / 922 199
E-Mail: stadt@emsdetten.de

Stadt Emsdetten

N

20. Änderung des Flächennutzungsplanes
der Stadt Emsdetten
im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 17CIII, 3.Änderung
„Industriegebiet-Süd"

Maßstab :	**1 : 2.500**
Planungsstand :	**Entwurf**
Planung :	**FD61 Stadtentwicklung und Umwelt**
Datum :	**März 2024**
Bearbeitet :	**Rainer Gelhaus** **Marion Wilmer**