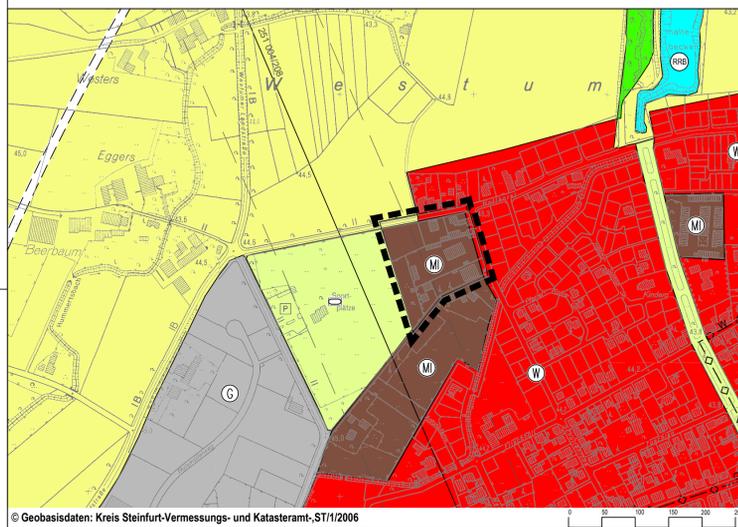


21. Änderung des Flächennutzungsplanes

im Bereich des Bebauungsplanes 42 "Hollhorst / Schüttenrode"

Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan vom 27.07.2005 mit rechtswirksamen Änderungen und Berichtigungen



Planzeichenerläuterung zur 19. Änderung DARSTELLUNG gem. § 5 BauGB und BauNVO

Art der baulichen Nutzung gemäß § 5 (2) Nr. 1 BauGB

- Gewerbliche Bauflächen
- Mischgebiet
- Wohnbaufläche

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die Hauptverkehrswege gemäß § 5 Abs. 2 und Nr. 3 und Abs. 4 BauGB

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen - Bestand
- geplante überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße
- Linienbestimmte Trasse (nachrichtliche Übernahme gem. § 5 Abs. 4 BauGB)

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB (nachrichtliche Übernahme)

- unterirdische Versorgungsleitung (Gas)
- unterirdische Versorgungsleitung (Wasser)

Grünflächen gemäß § 5 Abs. 2 BauGB

- Grünflächen
- Sportplatz/-anlage

Wasserflächen und Flächen für Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB

- Wasserflächen
- Regenrückhaltebecken (nachrichtliche Übernahme gem. § 5 Abs. 4 BauGB)

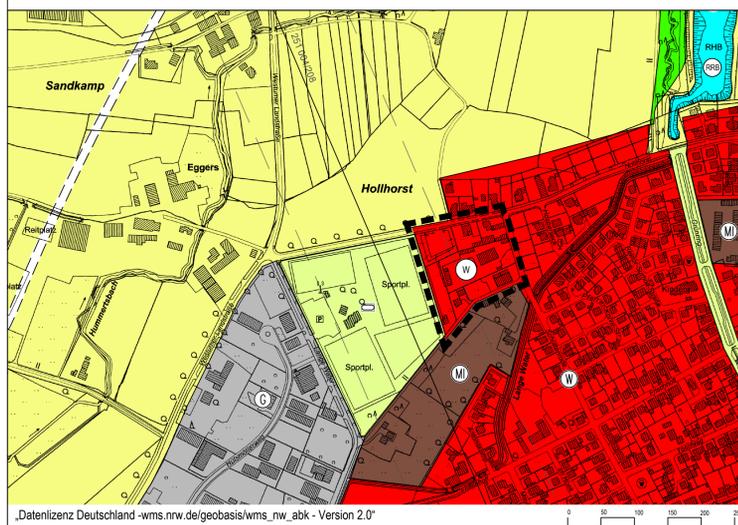
Flächen für die Landwirtschaft und Wald gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB

- Flächen für Wald
- Flächen für die Landwirtschaft

Sonstige Planzeichen

- Richtfunkstrecke mit Schutzzone
- Geltungsbereich der 21. Änderung

21. Änderung des Flächennutzungsplanes



„Datenlizenz Deutschland - wms.nrw.de/geobasis/wms_nw_abk - Version 2.0“

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt der Stadt Emsdetten hat gem. § 2 (1) BauGB am xx.xx.xxxx die Aufstellung der 21. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der zuvor genannte Beschluss ist am xx.x.xxxx ortsüblich bekannt gemacht worden.

Emsdetten, den xx.xx.xxxx

gez. i.A. Philipp Bunsie
Städtischer Oberbaurat
Fachdienstleiter Stadtentwicklung und Umwelt

2. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB hat in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx stattgefunden.

Emsdetten, den xx.xx.xxxx

gez. i.A. Philipp Bunsie
Städtischer Oberbaurat
Fachdienstleiter Stadtentwicklung und Umwelt

3. Die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes mit zugehöriger Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom xx.xx.xxxx bis xx.xx.xxxx zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Im selben Zeitraum fand die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB statt.

Emsdetten, den xx.xx.xxxx

gez. i.A. Philipp Bunsie
Städtischer Oberbaurat
Fachdienstleiter Stadtentwicklung und Umwelt

4. Der Rat der Stadt Emsdetten hat am xx.xx.xxxx die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung festgestellt und beschlossen, die Unterlagen zur Genehmigung gem. § 6 BauGB bei der Bez. Reg. vorzulegen.

Emsdetten, den xx.xx.xxxx

gez. Oliver Kellner
Bürgermeister

gez. i.A. xxxxxxxx
Schriftführerin

5. Die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung Az.: xxxxxxxx vom xx.xx.xxxx genehmigt.

Münster, den xx.xx.xxxx

gez. i.A. xxxxxx
Bezirksregierung Münster

6. Die 21. Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (5) BauGB mit der öffentlichen Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. xxxxxx der Stadt Emsdetten am xx.xx.xxxx rechtswirksam geworden.

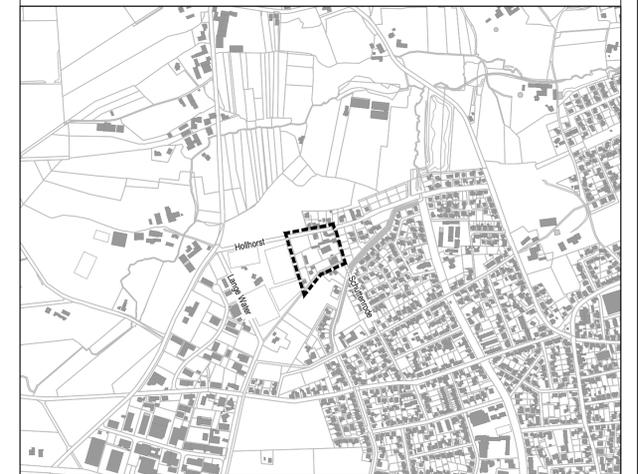
Emsdetten, den xx.xx.xxxx

gez. Oliver Kellner
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

1. **Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634),
in der zur Zeit gültigen Fassung
2. **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786),
in der zur Zeit gültigen Fassung
3. **Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch
Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057),
in der zur Zeit gültigen Fassung

Übersicht Maßstab 1:10.000



© Geobasisdaten: Kreis Steinfurt-Vermessungs- und Katasteramt-

Stadt Emsdetten
Am Markt 1
48282 Emsdetten
Telefon: 02572 / 922-0
Fax: 02572 / 922 199
E-Mail: stadt@emsdetten.de

Stadt
Emsdetten



21. Änderung des Flächennutzungsplanes
der Stadt Emsdetten
im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 42
„Hollhorst / Schüttenrode“

Maßstab :	1 : 5.000
Planungsstand :	Aufstellungsbeschluss
Planung :	FD 61 Stadtentwicklung und Umwelt
Datum :	August 2023
Bearbeitet :	Alina Willner Marion Wilmer