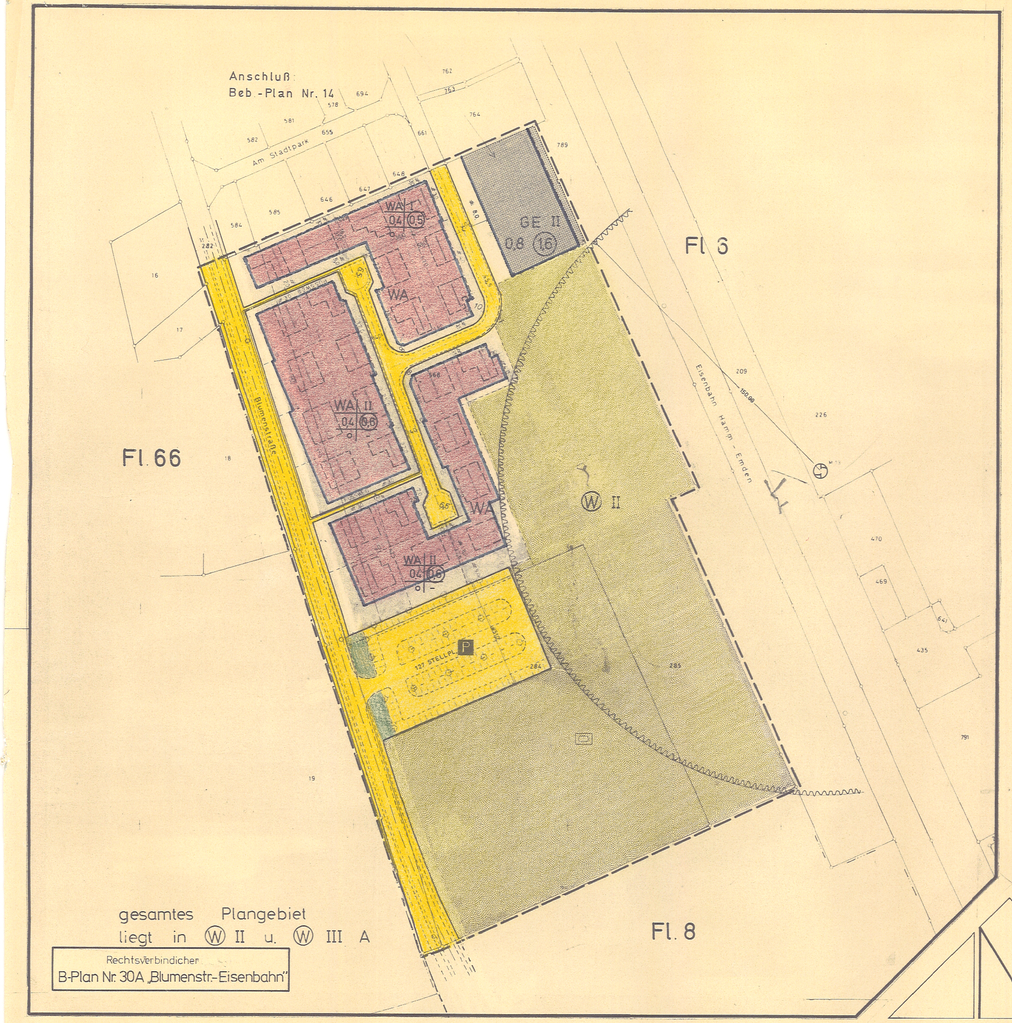
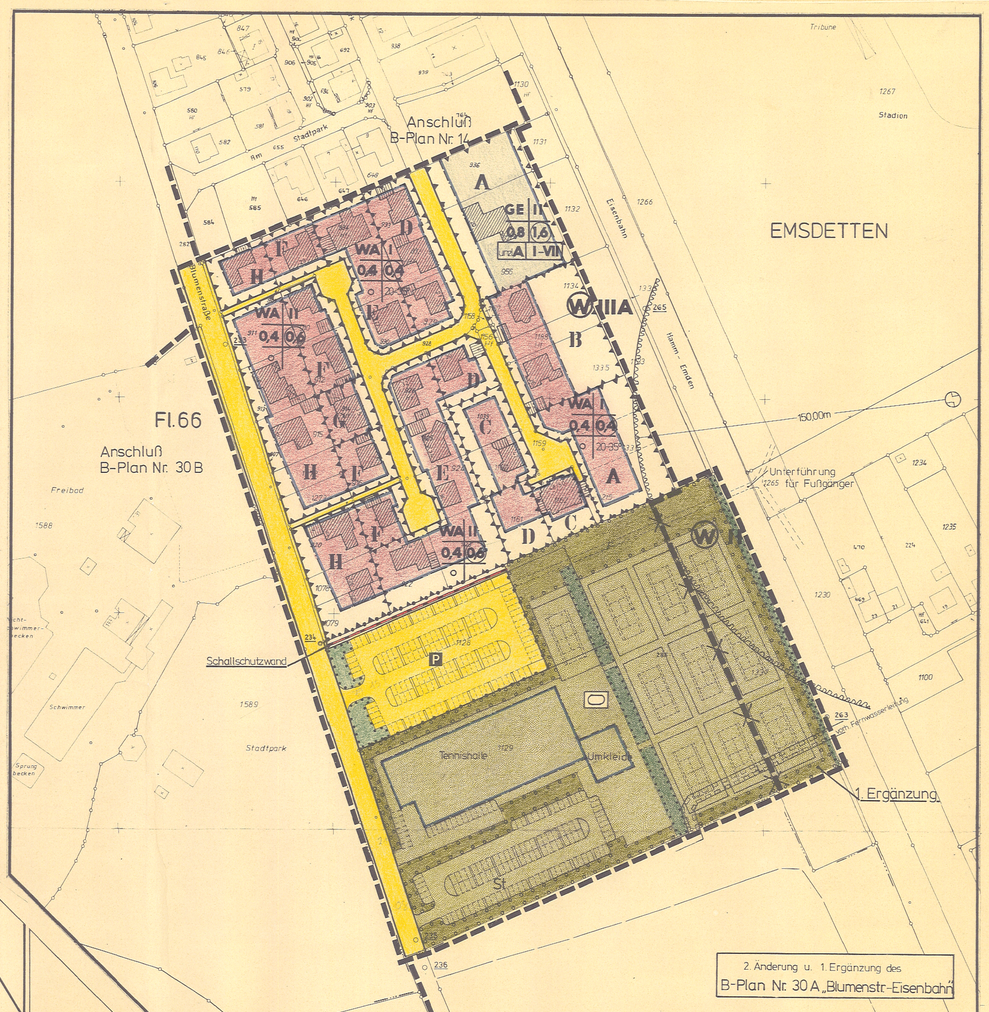
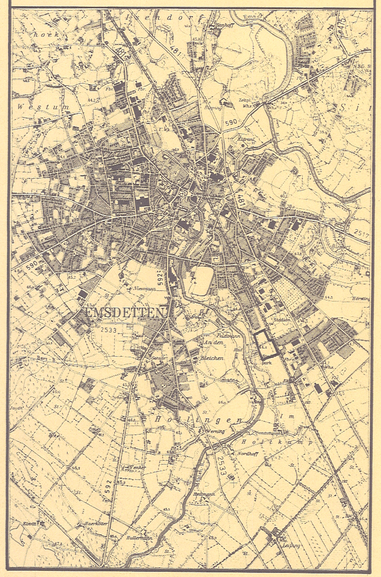




Ausschnitt aus dem Meßtischblatt
Nr. 3811 Emsdetten M 1:25.000



Stadt Emsdetten

Der Stadtdirektor
Dez.: III-61/Stadtplanungsamt

Bebauungsplan Nr. 30 A
„Blumenstraße - Eisenbahn"

2. Änderung u. 1. Ergänzung

Flur: 6	Maßstab: 1:1.000

Zu diesem B-Plan gehören:
- Teil II = Textliche Festsetzungen
- Begründung

Aufgestellt:
Emsdetten, den 12/92
In Vertretung:

Techn. Beigeordneter

Legende

- und A I-VII – Gliederung des GE-Gebietes nach der Abstandsliste 1990
- St – Stellplätze
- öffentl. Grünfläche
- Zweckbestimmung -Sport-
- Fläche mit der Bindung für die Erhaltung von Bäumen u. Sträuchern (Wallhecken)
- Fläche mit der Bindung zum Anpflanzen von Bäumen u. Sträuchern
- Schallschutzwand
- Lärmbelastete Fläche
- z.B. A – spez. Festsetzungen zum passiven Schallschutz
- Leitungsrecht

u. Ergänzung
Diese Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 BauGB vom Rat der Stadt Emsdetten
am 27.10.81 / 05.05.86
beschlossen.
Emsdetten, den 11.01.1993
Bürgermeisterin

u. Ergänzung
Diese Änderung des Bebauungsplanes hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit
vom 21.01.93
bis 23.02.93
öffentlich ausgelegen.
Emsdetten, den 05.07.93
Der Stadtdirektor
In Vertretung:
Techn. Beigeordneter

u. Ergänzung
Diese Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 BauGB vom Rat der Stadt Emsdetten
am 18.05.93
als Satzung beschlossen.
Emsdetten, den 05.07.93
Bürgermeisterin
Ratsmitglied
Schriftführer

u. Ergänzung
Diese Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 11 BauGB mit Verfügung
vom _____ Az.: _____
genehmigt worden.
Laut Verfügung
vom _____ Az.: _____
wird die Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.
Münster, den _____
Der Regierungspräsident
im Auftrage:
Oberregierungsbaurat

u. Ergänzung
Die Erteilung der Genehmigung dieser Änderung des Bebauungsplanes –
Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zu dieser Änderung des Bebauungsplanes –
u. Ergänzung
wurde gemäß § 12 BauGB am _____ ortsüblich bekannt gemacht.
Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Bebauungsplanes in Kraft getreten.
Die Änderung des Bebauungsplanes liegt mit der dazugehörigen Begründung öffentlich aus.
Emsdetten, den _____
Bürgermeisterin

Rechtsgrundlagen:

1. Die einschlägigen Bestimmungen des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I. S. 2253), zuletzt geändert durch Vertrag vom 31. August 1990 (BGBl. II. S. 889).
2. § 81 BauO NW 1984 in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. Juni 1984 (GV NW S. 419, SGV NW S. 232), zuletzt geändert durch Gesetz vom 24. Nov. 1992 (GV NW S. 467).
3. Die einschlägigen Bestimmungen der BauN VO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Vertrag vom 31. August 1990 (BGBl. II. S. 889).
4. §§ 4 und 28 der GO NW in der Neufassung vom 13. August 1984 (GV NW S. 2023), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. April 1991 (GV NW S. 214).
5. Planzeichenverordnung 1990 vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I. S. 58).
6. Wasserschutzgebiets VO Emsdetten v. 12.04.76 der Wassergewinnungsanlage „Grevener Damm"