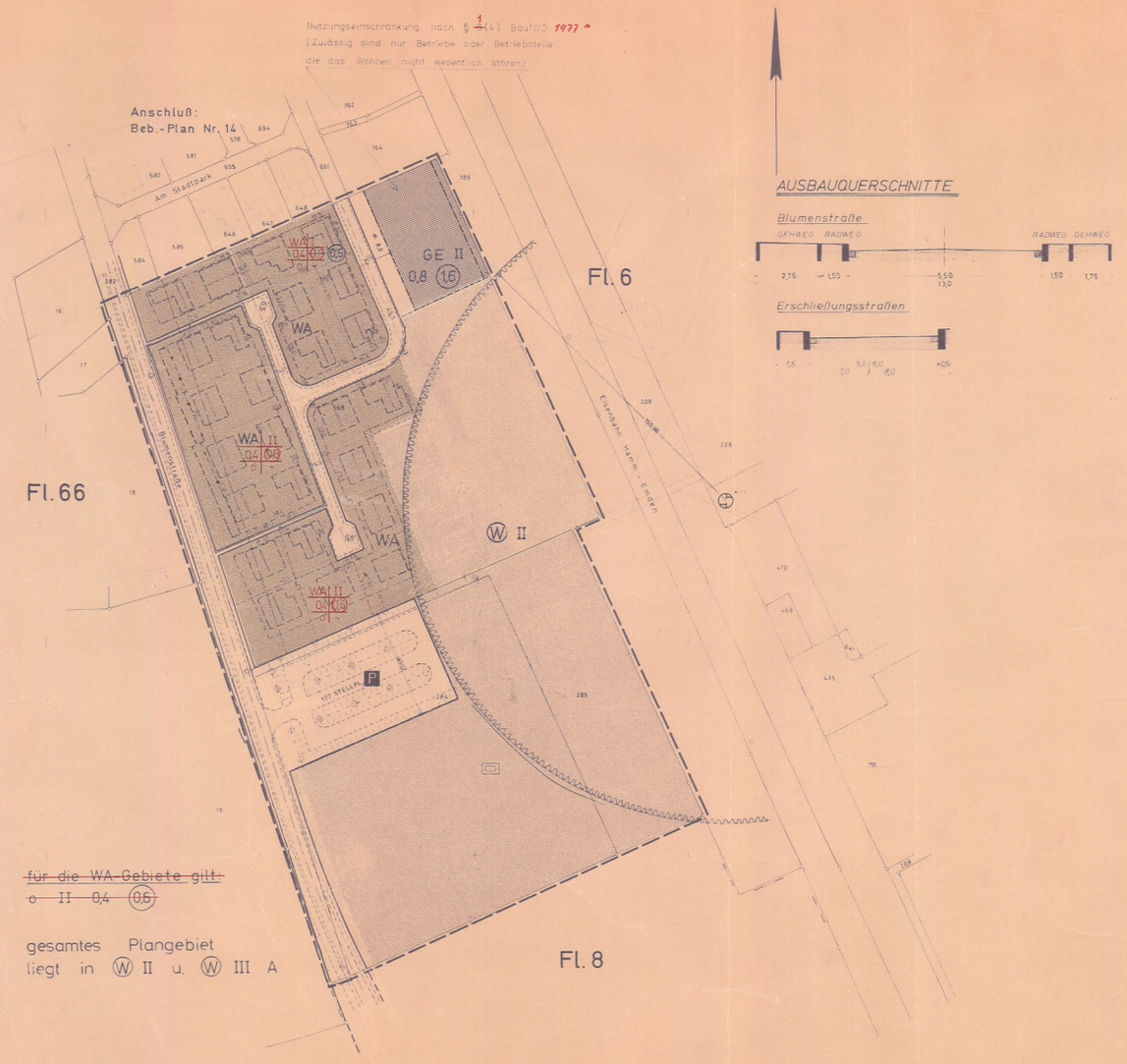

~~für die WA-Gebiete gilt:~~
~~o II 0,4 (0,6)~~

gesamtes Plangebiet
liegt in W II u. W III A

Änderungen:
Bedenken und Anregungen lt. Ratsbeschluß v. 20.12.1973
Auflage lt. Vfg. des R.P., siehe Ratsbeschluß v. 25.7.1974

Vereinfachte Änderung laut Ratsbeschluß vom 19.7.1976

Bebauungsplan Nr. 30A

„Blumenstraße-Eisenbahn"

Teil I = Plan - Teil II = Text

3. Ausfertigung

Stadt Emsdetten

Gemarkung Emsdetten

Flur 6.

Maßstab 1: 1000

Zeichenerklärung:

Topographische Erläuterungen:

Gebäudebestand: Wohngebäude mit Haus-Nr.; Wirtschafts- und Industriegebäude; Arkaden; Auskragen; Kirche; Geschoßzahl

Grenzen u. Grenzscheiden: Flurgrenze; Mit Grenzzeichen versicherter Grenzpunkt; Eigentumsgrenze mit Zaun; Hundertkurgrenze mit Zugehörigkeitsflächen; Grenze des Plangebietes; Eigentumsgrenze mit Mauer; Eigentumsgrenze mit Hecke; Hundertkurgrenze mit Wall und Böschung; Flurstücksgrenze vorgeschl.

Nutzarten: Laubwald; Nadelwald; Mischwald; Obstbaumanlagen; Gartenland; Grünland; Unbebauter Hofraum; Wasserflächen

Versorgung, Entwässerung, Verkehr usw.: Hydrant; Gaskandelaber; Gasdiebene; Elektrische Laterne; Elektr. Straßenbeleuchtung im 2. Maschen; Holz- u. Stahlmasten; Telegraphenstange; Rohrbrunnen; Kabelbrunnen; Bundesbahn; Kanalbrunnen; Kanalbrunnen; Stahlbrunnenkanal; Regenwasserkanal; Führung oberirdischer Versorgungsanlagen; Wasserschutzgebiet (Zone II)

Höhenlinien, geometr. Zeichen usw.: Schiefstein; Tankstelle; Kleinstellstein; Feldkreuz; Wasserteil; Hinweisstelle; Deckstein; 53 Flurstücksnummer; 46,23 Höhenangabe über NN; Höhenschichtlinien; Bauliche Zeichen; Verlängerung; Verschwenkung; Hochbauzeichen

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung: Industriegebiet; Gewerbegebiet; Mischgebiet; Kerngebiet; Sonderbaugebiet; Wasserschutzgebiet; 0,4 Grundflächenzahl; (0,6) Geschoßflächenzahl; Baumassenzahl; Zahl der Vollgeschosse (zwingend); Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze; offene Bauweise; geschlossene Bauweise; nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig; Hausgruppen zulässig; Bäume; Baugrenze; Abgrenzung der Gemeinbedarfsfläche; Abgrenzung der Bau- oder Teilbaufläche; Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung; Plangebietsgrenze; Fürstrichtung verbindlich; Sebauenlinie nachrichtlich dargestellt

Verkehrsflächen: Straßenbegrenzungslinie; Straßenverkehrsflächen; Öffentliche Parkflächen; Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen; Höhenangabe über NN

Grünflächen, Flächen für die Landwirtschaft und Forstwirtschaft und weitere Nutzungsarten: Flächen für die Landwirtschaft; Flächen für die Forstwirtschaft; Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft; Grünflächen; öffentliche Grünflächen; private Grünflächen; Führung oberirdischer Versorgungsanlagen; Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen; Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen; Sportplatz; Flächen für Stellplätze oder Garagen; Stellplätze; Garagen; Gemeinschaftsstellplätze; Gemeinschaftsgaragen; Flachdach; Satteldach; Arkaden; Auskragung

Zu diesem Plan gehören:
1 Teilliche Festsetzung - Teil II
1 Begründung
Aufstellung und Entwurfsbearbeitung
Emsdetten, den 17. Januar 1972
Der Stadtdirektor
In Vertretung
gez: Niehaus
Stadtbaurat

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965
Burgsteinfurt, den 28.1. 1974
L.S. gez: Wolf, KVD

Dieser Plan ist gemäß § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. Seite 341) durch Beschluß der Stadtverordnung vom 9. Februar 1972 aufgestellt worden.
Emsdetten, den 15. Februar 1972
gez: Heitjans
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat nach Vorschriften des Beschlusses der Stadtverordnung vom 16. Juni 1972 gemäß § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.60 (BGBl. S. 341) im Entwurf in der Zeit vom 3. Aug. bis 3. Sept. 1973 öffentlich ausgelegen.
Emsdetten, den 6. September 1973
Der Stadtdirektor
L.S. gez: Ammermann

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BBauG vom 23. 6. 1960 am 20. Dezember 1973 durch die Stadtvertretung als Satzung beschlossen worden.
Emsdetten, den 3. Januar 1974
gez: Heitjans
gez: Wenkers
Ratsmitglied
gez: Wixmerten
Schriftführer

Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23.6.1960 (BGBl. S. 341) ist dieser Bebauungsplan mit Verfügung vom 10. 6. 1974 Az. 34.4.1-5208 genehmigt worden.
Münster, den 10. 6. 1974
Der Regierungspräsident
im Auftrage
L.S. gez. Richter
Reg.-Baurat

Genehmigung und öffentliche Bekanntmachung der Bebauungsplanes und Begründung gemäß § 12 BBauG vom 23. 6. 1960 erfolgreich bekanntgemacht am
Emsdetten, den
gez: Heitjans
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen: §§ 2 und 10 BBauG und §§ 4, 28 GO u. § 103 BauONW
in Verbindung mit § 4 der Ersten Durchführungsverordnung zum BBauG, § 9 (2) BBauG und Vorschriften der BauNVO ~~von 1968~~ vom 15.9.1977 (BGBl. I. S. 1763) *
* geändert lt. Ratsbeschluß v. 1.12.1983