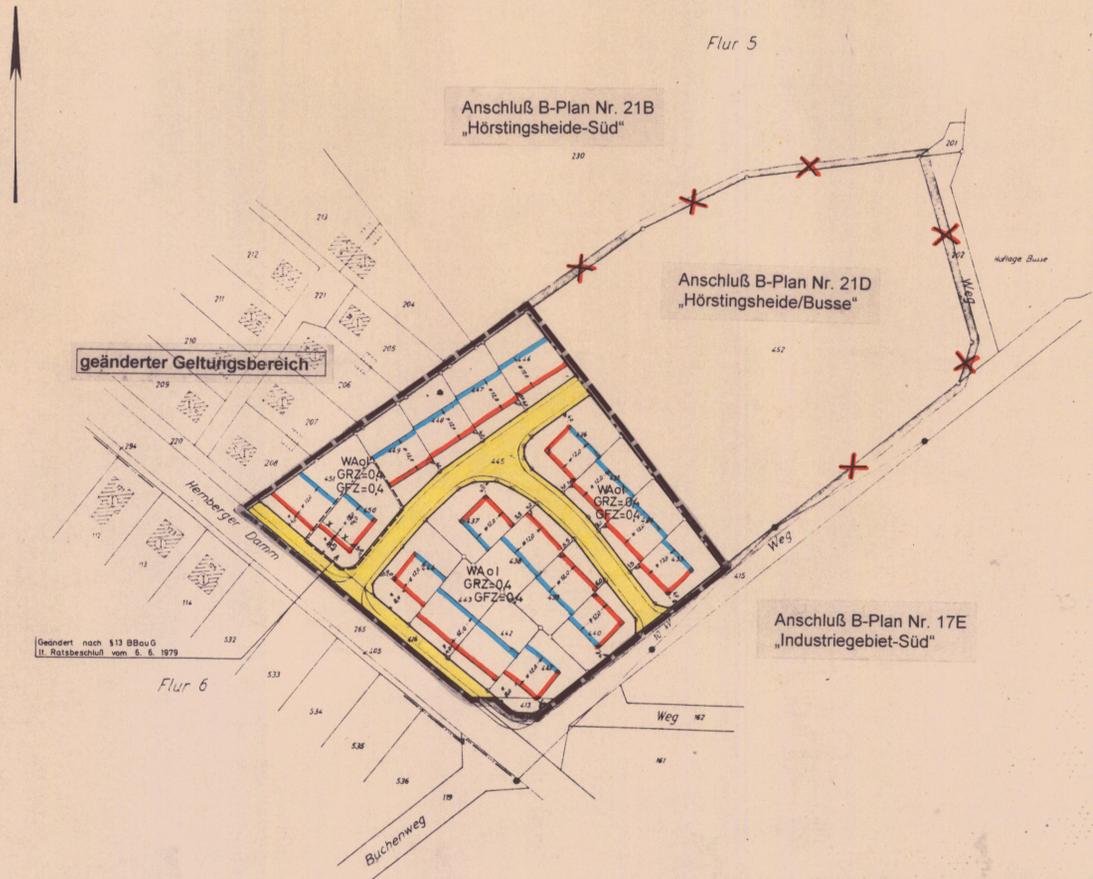


**Bebauungsplan Nr. 10
mit eingetragenem Änderungsbereich**

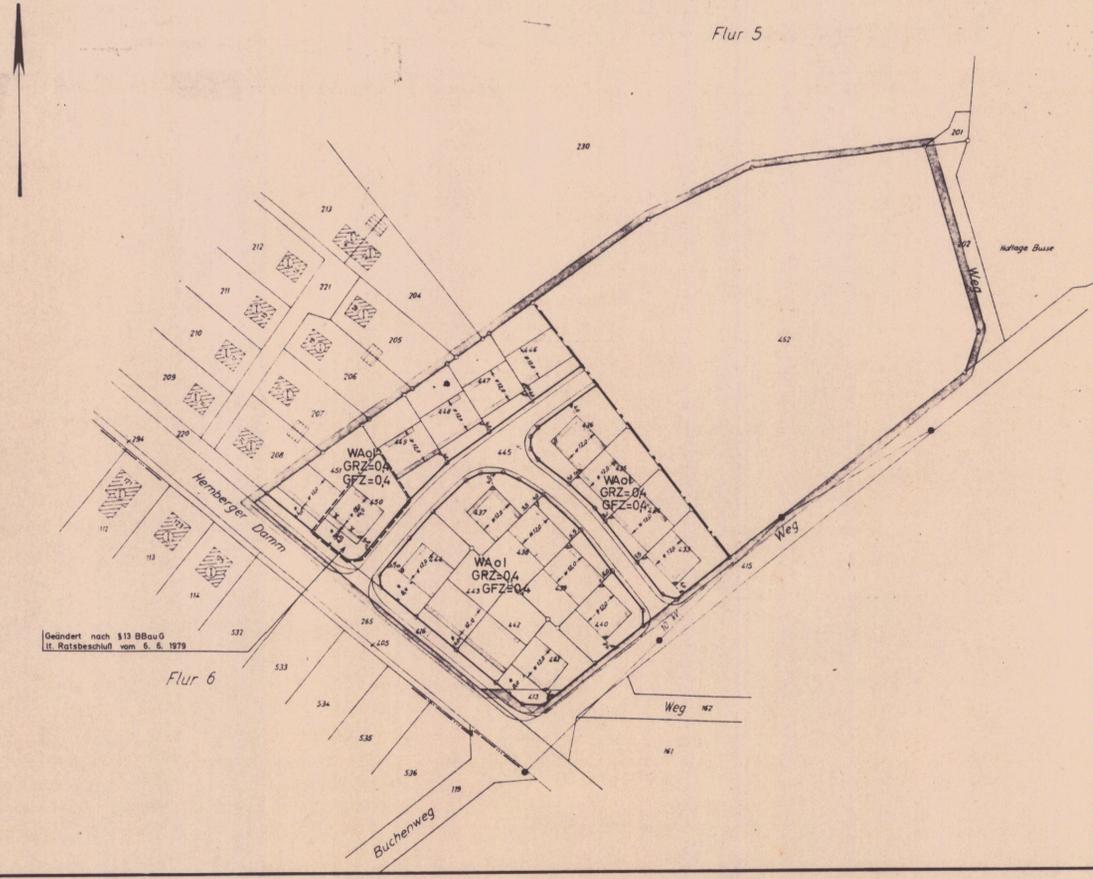


Ergänzende Festsetzungen :

- Grenze des Bebauungsplanes
- WA Allgemeines Wohngebiet
- o offene Bauweise
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,4 Geschossflächenzahl

- Baulinie
- Baugrenze

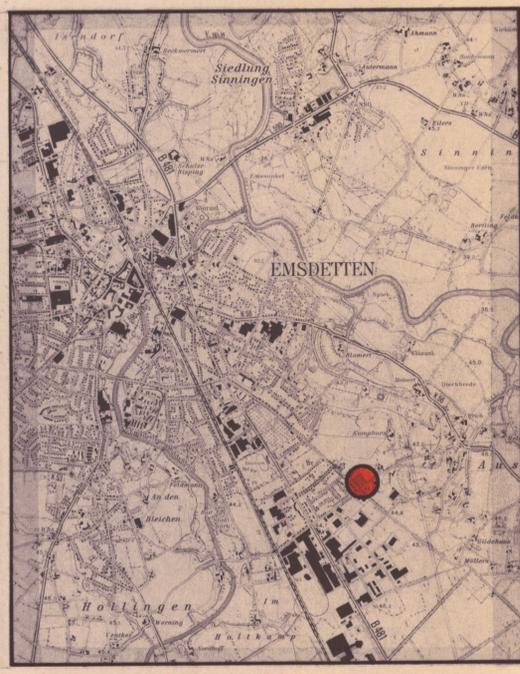
ursprünglicher Bebauungsplan Nr. 10



Ergänzende Festsetzungen :

- Grenze des Bebauungsplanes
- WA Allgemeines Wohngebiet
- o offene Bauweise
- I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,4 Geschossflächenzahl

Auszug aus dem Meßtischblatt Nr. 3811 Emsdetten
M.1:25.000



Stadt Emsdetten
Der Stadtdirektor
Fb V 61/Stadtplanung

**Bebauungsplan Nr. 10
1. Änderung
„Gebiet Busse“**

Flur: 5 Maßstab: 1:1000

Zu diesem B-Plan gehören:
— Teil II — Textliche —
— Festsetzungen —
— Begründung

Aufgestellt:
Emsdetten, den 07.05.1997
gez. Moenikes
Der Stadtdirektor

- Rechtsgrundlagen:**
- Die einschlägigen Bestimmungen des BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 08. Dezember 1986 (BGBl. I. S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 30. Juli 1996 (BGBl. I. S. 1189).
 - § 86 BauO Nordrhein-Westfalen 1995 in der Fassung der Bekanntmachung vom 7. März 1995 (GV NW S. 218).
 - Die einschlägigen Bestimmungen der BauN VO in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I. S. 132), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. April 1993 (BGBl. I. S. 466).
 - §§ 7 und 41 der GO NW in der Neufassung vom 14. Juli 1994 (GV NW S. 666 / SGV NW 2023).
 - Planzeichenverordnung 1990 vom 18. Dezember 1990 (BGBl. I. S. 58).

Diese Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 BauGB vom Rat der Stadt Emsdetten am 05.06.1997 beschlossen.
Emsdetten, den 23.09.1997
gez. Meyer zu Altenschildesche
Bürgermeisterin

Diese Änderung des Bebauungsplanes hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 17.06.1997 bis 18.07.1997 öffentlich ausgelegen.
Emsdetten, den 23.09.1997
Der Stadtdirektor
gez. Moenikes

Diese Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 BauGB vom Rat der Stadt Emsdetten am 23.09.1997 als Satzung beschlossen.
Emsdetten, den 23.09.1997
gez. Meyer zu Altenschildesche
Bürgermeisterin
gez. Brüwer
Ratsmitglied
gez. Fontein
Schriftführer

Diese Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 11 BauGB mit Verfügung vom 23.09.1997 genehmigt worden.
Laut Verfügung vom 27.01.1998 Az.: 35.2.1-5204-141/97 wird die Verletzung von Rechtsvorschriften nicht geltend gemacht.
Münster, den 27.01.1998
Der Regierungspräsident im Auftrage
gez. Fehmer
Oberregierungsbaurät

Die Erteilung der Genehmigung dieser Änderung des Bebauungsplanes – Die Durchführung des Anzeigeverfahrens zu dieser Änderung des Bebauungsplanes – wurde gemäß § 12 BauGB am 03.03.1998 ortsüblich bekannt gemacht.
Mit der Bekanntmachung ist die Änderung des Bebauungsplanes in Kraft getreten.
Die Änderung des Bebauungsplanes liegt mit der dazugehörigen Begründung öffentlich aus.
Emsdetten, den 19.02.1998
gez. Meyer zu Altenschildesche
Bürgermeisterin