



**KREIS
STEINFURT
DER LANDRAT**

Kreis Steinfurt 48563 Steinfurt

Stadt Emsdetten
Am Markt 1
48282 Emsdetten

Umwelt- und Planungsamt

Tecklenburger Str. 10, 48565 Steinfurt

Ihr Ansprechpartner: Udo Schneiders
Zimmer: 613
Telefon: 0 25 51/69-0
Durchwahl: 0 25 51/69-1415
Telefax: 0 25 51/69-91415
E-Mail: udo.schneiders@kreis-steinfurt.de
Internet: www.kreis-steinfurt.de

Mein Zeichen: 67/5-09.10.03.01.02-17.FNPÄ
Datum: 15.08.2017

**17. Änderung des Flächennutzungsplanes im Bereich des Bebauungsplanes
Nr. 17 C VI „Industriegebiet Süd“;
Stellungnahme als Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB**

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur o.g. Planung nehme ich wie folgt Stellung:

Naturschutz und Landschaftsplanung

Ich bitte das Ergebnis der neuen bzw. ergänzenden artenschutzrechtlichen Untersuchung rechtzeitig mit der Unteren Naturschutzbehörde abzustimmen.

Wasserwirtschaft

Entlang des Gewässers 1100 ist gem. § 31 Landeswassergesetz ein beidseitiger 5 m breiter Gewässerrandstreifen, gemessen ab Böschungsoberkante, als Fläche für die Wasserwirtschaft festzusetzen.

Immissionsschutz

Ich verweise auf meine Stellungnahme vom 17.03.2017 zum Bebauungsplanverfahren Nr. 17C V „Industriegebiet Süd“. Bezugnehmend auf das Geruchsgutachten vom 20.10.2016 vom Sachverständigenbüro „uppenkamp und partner“ (Nr. 04 0586 16) wird die Geruchsqualität der Röster als Vorbelastung bei der Firma TADIM nicht berücksichtigt, da diese als Hausbrand angesehen wird. Diese Meinung wird nicht geteilt, wie in der BlmSch-Genehmigung der TADIM GmbH vom 05.12.2014 zu sehen ist. Dort wird in den Nebenbestimmungen Nr. 2.8 sowie 2.9 ein Grenzwert von 500 GE/m³ auch für die beiden Röster festgelegt.

Kreisstraßenmeisterei

Grundsätzlich bestehen keine Bedenken gegen die geplante Änderung des Flächennutzungsplanes. Die verkehrlichen Auswirkungen auf das nachfolgende Straßennetz sind jedoch zu berücksichtigen. Wie in der Verkehrsuntersuchung bereits ausgearbeitet wurde, bestehen bereits heute schon an einzelnen Knotenpunkten Defizite in der Qualität des Verkehrsablaufes. Speziell am Knotenpunkt K 53 / Im Holtkamp ist die Einrichtung einer LSA angezeigt. Das Erfordernis kann nicht mit der allgemeinen Verkehrszunahme begründet werden, sondern ist vielmehr von der Erschließung der ausgewiesenen Gewerbegebiete herzu-leiten. Die Gestehungskosten einer zukünftigen LSA sind daher erschließungsbedingte Kos-ten, welche die Stadt Emsdetten zu tragen hat.

Freundliche Grüße

im Auftrag

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Schneider', written in a cursive style. The signature is positioned above the printed name 'Schneiders'.

Schneiders