Flur 41

Flur 43

Flur 44

Landstraße

Kirchstraße

Amtshaus

Anschluß:
Beb.-Plan Nr. 8 B/C

Stiftgasse

Anschluß:
Beb.-Plan Nr. 8 E

Amtsgarage

Stiftstraße

Sandufer

12 ST

Altenheim

St. Josefs Stift

Mühlenstraße

Stadt-Sparkasse

Sandufergasse

52 UGGA

12 ST

8 GA

MK g
GRZ = 0
GFZ = 2,4 Z 2
FD

Anschluß:
Beb.-Plan Nr. 8 G/H

Grundert auf Grund des Ratsbeschlusses v. 12. 3. 1974

Schulstraße

Anschluß:
Beb.-Plan Nr. 8 M

Mühlenstraße

Buckhoffstraße

Buckhoffstraße

Nordwalder Straße

Friedrichstraße

Anschluß:
Beb.-Plan Nr. 8 N

Feuerwehr haus

Mittelstraße

Am Buckhoff

Turnhalle

Der vorhandene Baumbestand bleibt erhalten, soweit es die Bebauung zuläßt.

Für öffentl. Versorgungsträger und die Nutzungsberechtigten des Gebietes.

Nur gültig in Verbindung mit dem Plan der 3. Änderung!

Änderungen u. Ergänzungen lt. Beitrittsbeschluß v. 15.10.1974

Bedenken und Anregungen lt. Ratsbeschluß vom 12. März 1974

Von der Genehmigung ausgeschlossen!

Bebauungsplan Nr. 81
„Nordwalder Straße - Mühlenstraße" - Teil I
Teil II = Text

Ausfertigung

Stadt Emsdetten

Gemarkung Emsdetten

Flur 42,43

Maßstab 1:500

Zeichenerklärung:

Topographische Erläuterungen:

Gebäudebestand
- Wohngebäude mit Hausnr.
- Wirtschafts- und Industriegebäude
- Ruinen
- Auskragen
- Kirche
- Geschoßzahl

Grenzen u. Grenzscheiden
- Flurgrenze
- Markgrenze, Gemeindegrenze, gemeinsamer Grenzpunkt
- Eigentumsgrenze mit Zaun
- Flurstücksgrenze mit Eigentümergrenzstein
- Grenze des Plangebietes
- Eigentumsgrenze mit Mauer
- Eigentumsgrenze mit Hecke
- Flurstücksgrenze mit Wall und Bepflanzung

Nutzungen
- Laubwald
- Nadelwald
- Mischwald
- Obstbaumanlagen
- Gartenland
- Grünland
- Unterbau der Hochspannungsleitungen
- Wasserfläche

Versorgung, Entwässerung, Verkehr usw.
- Mastfuß
- Beton-Masten
- Betonpfeiler
- Elektrische Laterne
- Elektr. Straßenbeleuchtung an 2 Masten
- Hydrant, Standrohrventil
- Telegraphenstange
- Kabelschacht
- Umspannstation
- Regelstation
- Hochspannungsmast
- Kunstwasserungsschacht
- Schmutzwasserkanal
- Mischwasserkanal
- Regenwasserkanal
- Rohrleitungen
- E — Elektro-Kabel
- G — Gasleitung
- W — Wasserleitung
- nachrichtliche Übernahme laut Ratsbeschluß v. 12. 3. 74

Höhenlinien, geometr. Zeichen usw.
- 53 Flurstücksnummer
- 46,23 Höhenangabe über NN
- Höhenrichtlinien
- Pfeiler-Zeichen
- Vermessungspunkt
- Richtungsbaum
- Grundwasserpegel

Festsetzungen des Bebauungsplanes

Art und Maß der baulichen Nutzung
- Einzelhausgebiet
- Gruppenbebauung
- Mischgebiet
- Plangebiet
- Allgemeines Wohngebiet
- reines Wohngebiet
- MK — Kerngebiet
- Kindergarten
- Fläche für Gemeinbedarf für den Gemeinbedarf
- Fläche für Sondergebiete für den Sondergebiet
- Fläche für Landwirtschaft
- Fläche für Wald
- GRZ — Grundflächenzahl
- GFZ — Geschoßflächenzahl
- Baumassenzahl
- Zahl der Vollgeschosse (Höchstgrenze)
- III — Zahl der Vollgeschosse (zwingend)
- I — Zahl der Vollgeschosse (Mindestgrenze)
- II/III — Zahl der Vollgeschosse II min. / III max.
- g — offene Bauweise
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Baugrenze
- Abgrenzung der für die Bebauung bestimmten Flächen
- Abgrenzung unterschiedlicher Höhe
- NN
- Grenze des Plangebietes
- abzubrechende Gebäude (Darstellung gemäß § 10 StBauFG)

Verkehrsflächen
- Straßenbegrenzungslinie
- Straßenverkehrsfläche
- öffentl. Verkehrsfläche
- Bereich eines besonderen Verkehrsbereiches
- NN
- Sichtdreiecke, von jeglicher Bebauung und Aufwuchs ab 70 cm über Fahrbahnoberkante freizuhalten

Grünflächen, Flächen für die Landwirtschaft und Forstwirtschaft und weitere Nutzungsarten
- Parkanlage
- Kleingarten
- Friedhof
- Sportplatz
- Spielplatz
- Zelt- und Campingplatz
- Badeplatz
- Reitsport
- Golfplatz
- Wochenendhausgebiet
- Landwirtschaftliche Betriebsgebäude
- Forstwirtschaftliche Betriebsgebäude
- Trafo
- ST
- GA
- uGGA — unterirdisch
- FD
- Bäume zu pflanzen

Zu diesem Plan gehören:
1. Textliche Festsetzung - Teil II
2. Begründung

Aufstellung und Entwurfsbearbeitung
Emsdetten, den 15. 5. 1974
Der Stadtdirektor
in Vertretung
gez. Niehaus
Stadtbaurat

Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19. 1. 1965

Bürgersteinfurt, den 15. 5. 1974
L.S. gez. Wolt KVD

Dieser Plan ist gemäß § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. Seite 341) durch Beschluß der Stadtvertretung vom 17. 9. 1974 aufgestellt worden.

Emsdetten, den 16. 5. 1974
gez. Heitjans
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan ist nachrichtlich mit Beschluß der Stadtvertretung vom 12. 9. 1973 gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. S. 341) im Entwurf in der Zeit vom 29.10.73 bis 29. 11. 1973 öffentlich ausgelegen.

Emsdetten, den 16. 5. 1974
Der Stadtdirektor
L.S. gez. Ammermann

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 10 BBauG vom 23. 6. 1960 am 16. 5. 1974 durch die Stadtvertretung als Satzung beschlossen worden.

Emsdetten den 16. 5. 1974
gez. Heitjans
Bürgermeister
gez. Wenkers — Ratsmitglied
gez. Kösters — Schriftführer

Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. S. 341) ist dieser Bebauungsplan mit Verfügung vom 9. 8. 74 genehmigt worden.
34.4.1-5208
Münster, den 8. 8. 1974
Der Regierungspräsident
Im Auftrage
LS gez. Richter
Reg.-Baurat

Genehmigung und öffentliche Auslegung des Bebauungsplanes und Begründung gemäß § 12 BBauG vom 23. 6. 1960 ortsüblich bekanntgemacht
am 24. 10. 1974
Emsdetten, den
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen: §§ 2 - 10 BBauG u. §§ 4,28 GO u. § 103 BauONW (in der z.Z. gültigen Fassung)
in Verbindung mit § 4 der Ersten Durchführungsverordnung zum BBauG (in der z.Z. gültigen Fassung)
die Vorschriften der BauNVO (in der z.Z. gültigen Fassung)