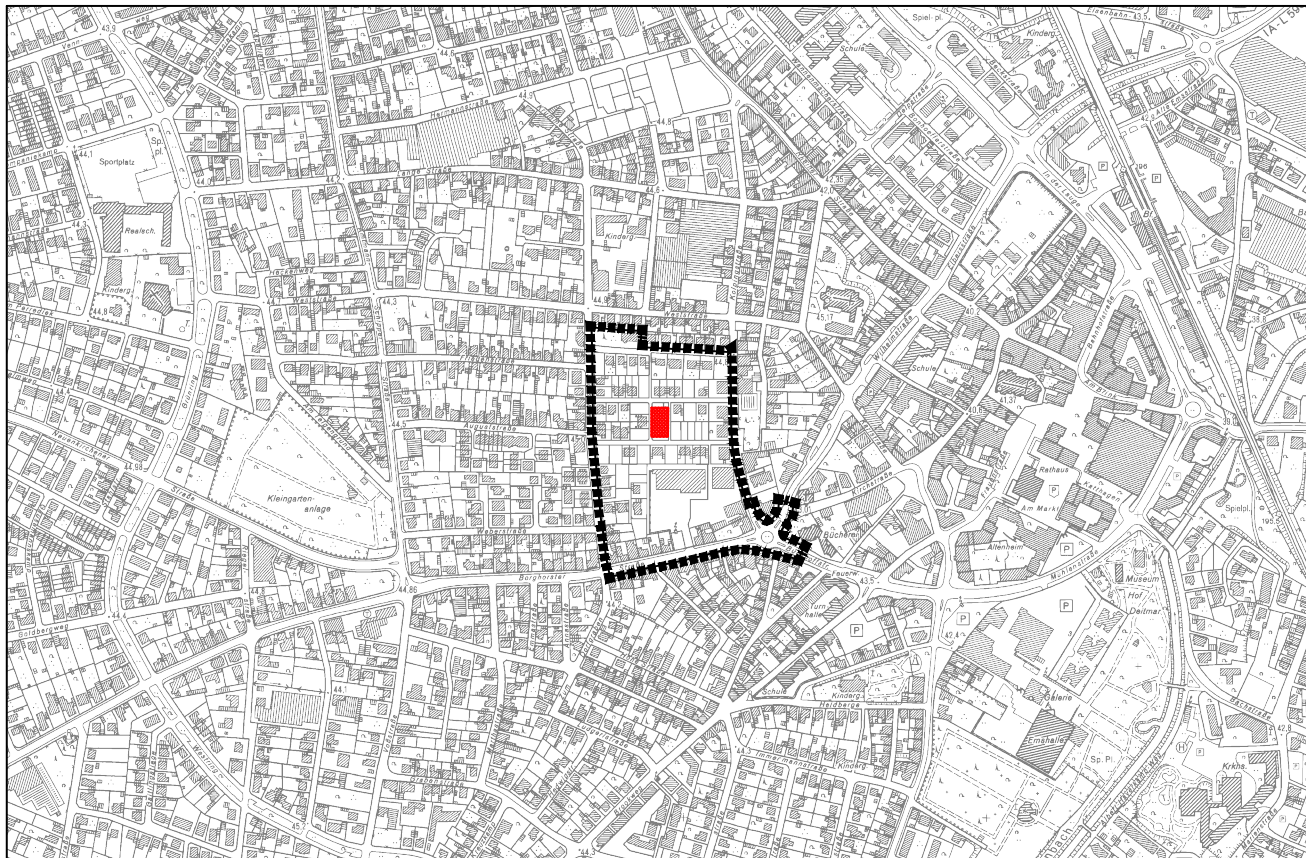
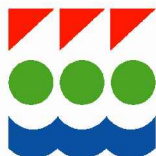


Übersicht Maßstab 1 : 10.000

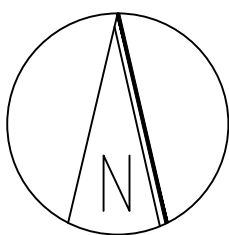


© Geobasisdaten: Kreis Steinfurt- Vermessungs- und Katasteramt- ,ST/1/2006

**Stadt
Emsdetten**



Stadt Emsdetten
Am Markt 1
48282 Emsdetten
Telefon: 02572 / 922 -0
Fax: 02572 / 922 199
E-Mail: stadt@emsdetten.de



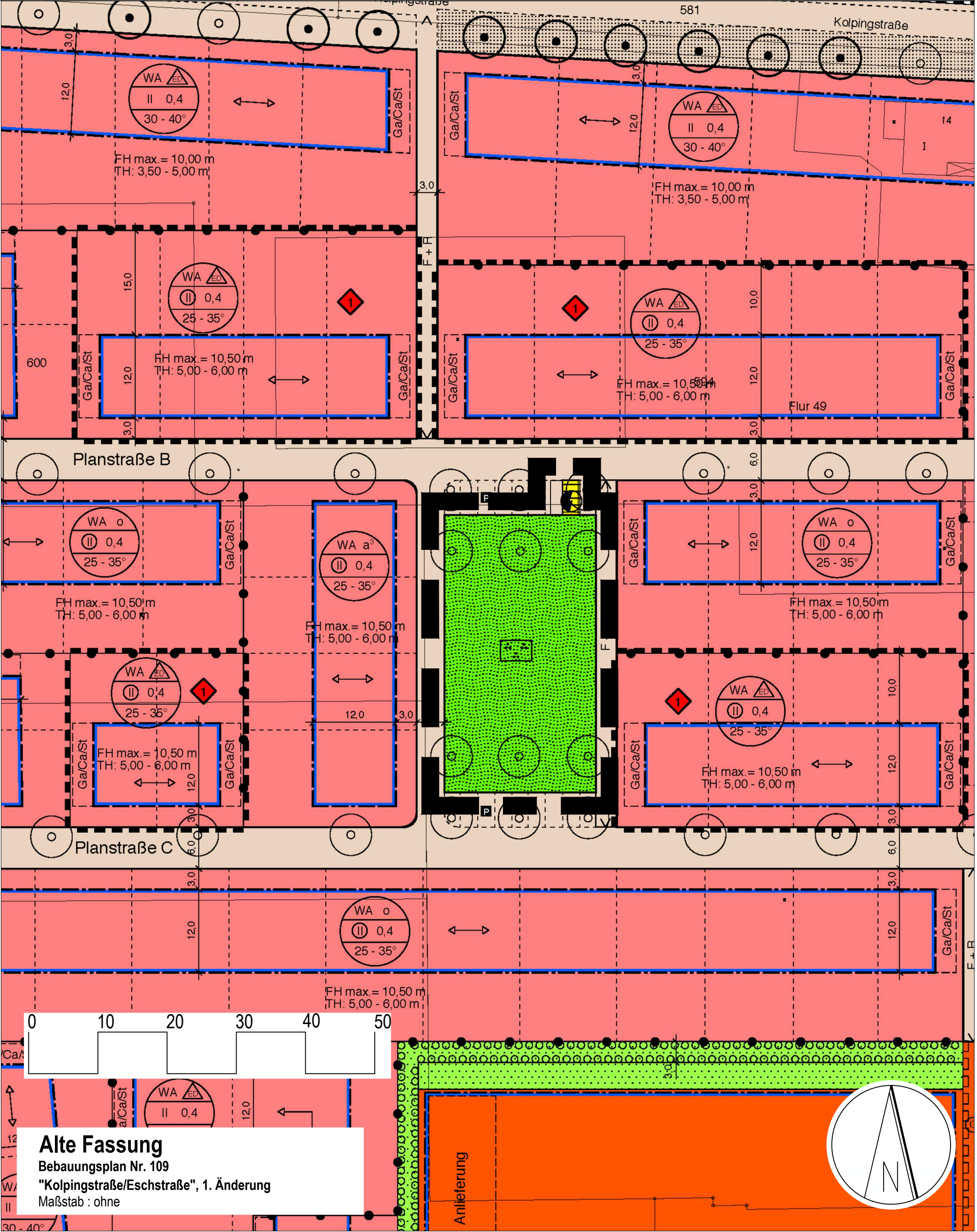
Bebauungsplan Nr.109 "Kolpingstraße/Eschstraße", 2. Änderung

Maßstab :	-
Planungsstand :	Fassung zum Satzungsbeschluss
Planung :	FD 61 Stadtentwicklung und Umwelt
Stand :	Januar 2013
Bearbeitet :	Harald Pfeifenbring Simone Voss

**Bebauungsplan Nr. 109,
"Kolpingstraße/Eschstraße", 2. Änderung**

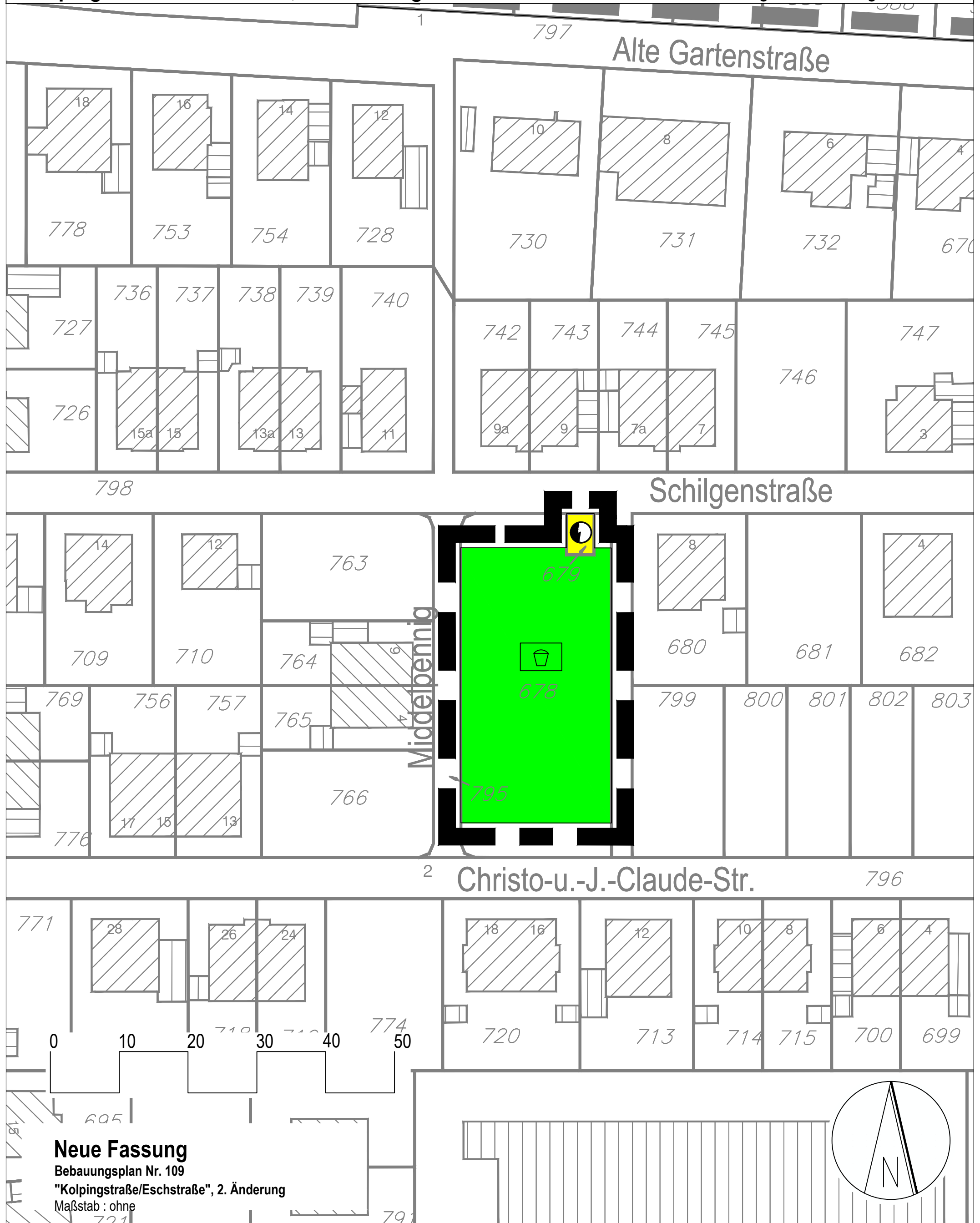
Stand Januar 2013

Fassung zum Satzungsbeschluss



Alte Fassung

Bebauungsplan Nr. 109
"Kolpingstraße/Eschstraße", 1. Änderung
Maßstab : ohne



Planzeichenerläuterung zur 2. Änderung FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO

Flächen für Versorgungsanlagen § 9 (1) Nr.12,14 und (6) BauGB



Flächen für Versorgungsanlagen



Elektrizität/Trafostation

Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB



öffentliche Grünfläche



Spielplatz

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes Nr. 109, "Kolpingstraße/Eschstraße", 2. Änderung

Bestandsdarstellungen, Kennzeichnungen, Übernahmen, Vorschläge



vorhandene Hauptgebäude mit Hausnummer



vorhandene Neben- und Wirtschaftsgebäude



Flurstücksgrenze,- nummer

Hinweis

Die Textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 109 "Kolpingstraße/Eschstraße", gelten auch für diese 2. Änderung.

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414),
zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S.1509)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -
BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch
Art. 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl. I S. 466)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NRW S. 256)
zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Dezember 2011 (GV NRW S. 729)