

B e g r ü n d u n g

zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 53 "Lerchenfeld" der Stadt Emsdetten gemäß § 9 (8) BBauG.

Der Bebauungsplan Nr. 53 "Lerchenfeld" weist im nordwestlichen Planbereich, nördlich der Haydenstraße bzw. Richard-Wagner-Straße eine Bauzeile in zweigeschossiger geschlossener Bauweise aus.

Im Zuge der Grundstücksvergabe zeigte sich für diese Bauart kein Bedarf.

Aufgrund der ungünstigen Lage läßt sich hier auch ein ansprechendes Angebot für Stadthäuser nicht entwickeln.

Um aber diese Fläche einer Bebauung mit freistehenden Einzel- oder Doppelhäusern zuführen zu können, ist eine entsprechende Planänderung erforderlich.

Der Rat der Stadt Emsdetten hat daher aus den genannten Gründen in seiner Sitzung am 21. Juli 1981 beschlossen, den rechtsverbindlichen Bebauungsplan Nr. 53 "Lerchenfeld" zu ändern.

Die geplante Bebauung im Änderungsbereich ist entlang der Richard-Wagner-Straße bzw. der Haydenstraße in Anlehnung an die südlich angrenzende vorgesehene Bauweise orientiert.

Für die Restfläche ist eine Bebauung mit eingeschossigen Doppelhäusern vorgesehen.

Zur Erschließung der genannten Grundstücke ist ein kurzer Stichweg erforderlich, der von der Haydenstraße abzweigt und in nördlicher Richtung führt.

Die im nordwestl. Bereich gelegene Baumgruppe bleibt erhalten und wird in die geplante Grünfläche einbezogen.

Weitere Einzelheiten ergeben sich aus dem Änderungsplan. Im übrigen gelten die Festsetzungen des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes auch für diese 1. Änderung.

Immissionsschutzprobleme ergeben sich durch die Planänderung nicht. Ebenso treten keine wesentlichen Änderungen im Erschließungsaufwand ein.

Aufgestellt: Emsdetten, den 23. September 1981

Der Stadtdirektor
Planungsabteilung

In Vertretung:


Techn. Beigeordneter



Diese Begründung hat nach erfolgtem Beschluß des Rates der Stadt Emsdetten vom 21. Juli 1981 gemäß § 2 a (6) BBauG in der Neufassung vom 18. August 1976 in der Zeit vom

6. Oktober 1981 bis 9. November 1981

öffentlich ausgelegen.

Emsdetten, den 18. Februar 1982
Der Stadtdirektor
Planungsabteilung

Im Auftrage:


Stadtbauamtsrat

"L.S."

