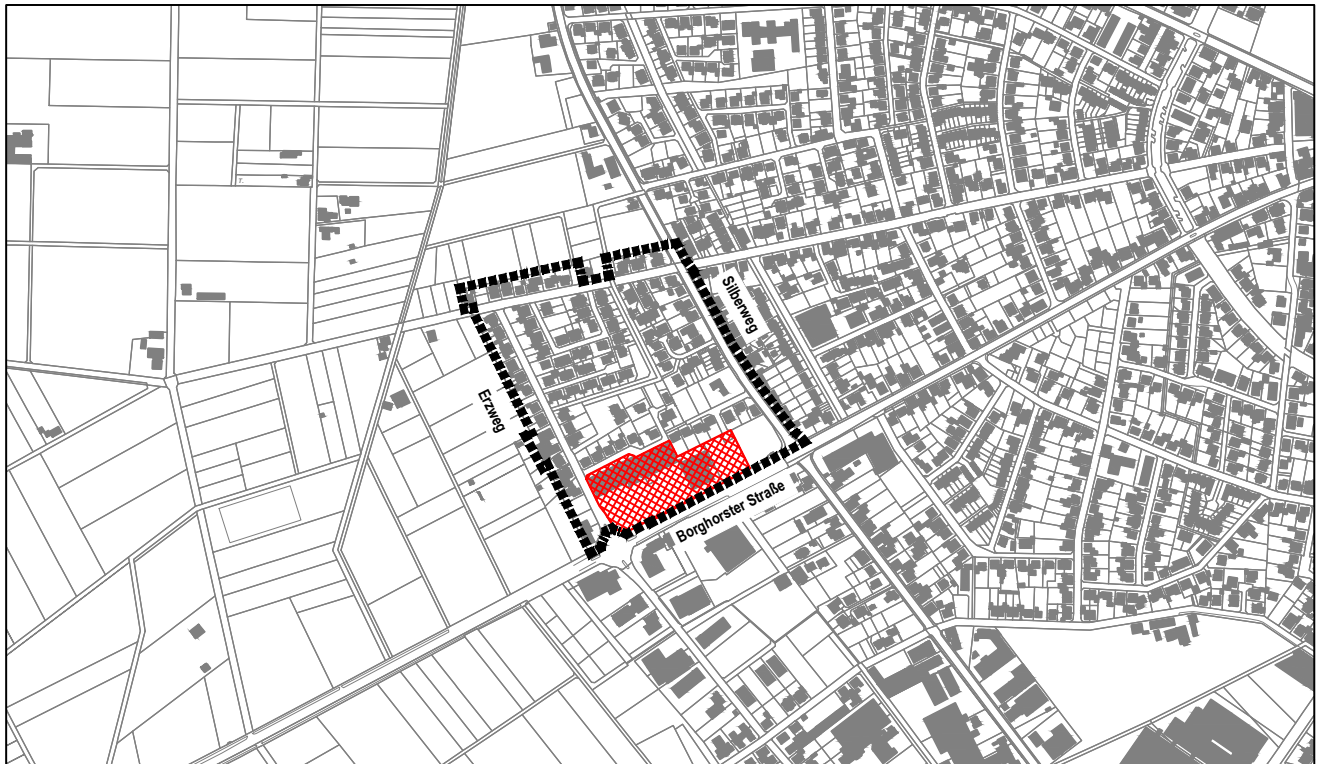


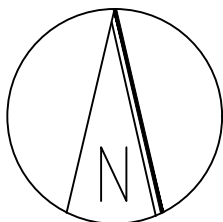
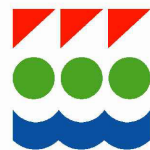


© Geobasisdaten: Kreis Steinfurt- Vermessungs- und Katasteramt- ,ST/1/2006

Stadt Emsdetten

Am Markt 1
48282 Emsdetten
Telefon: 02572 / 922 -0
Fax: 02572 / 922 199
E-Mail: stadt@emsdetten.de

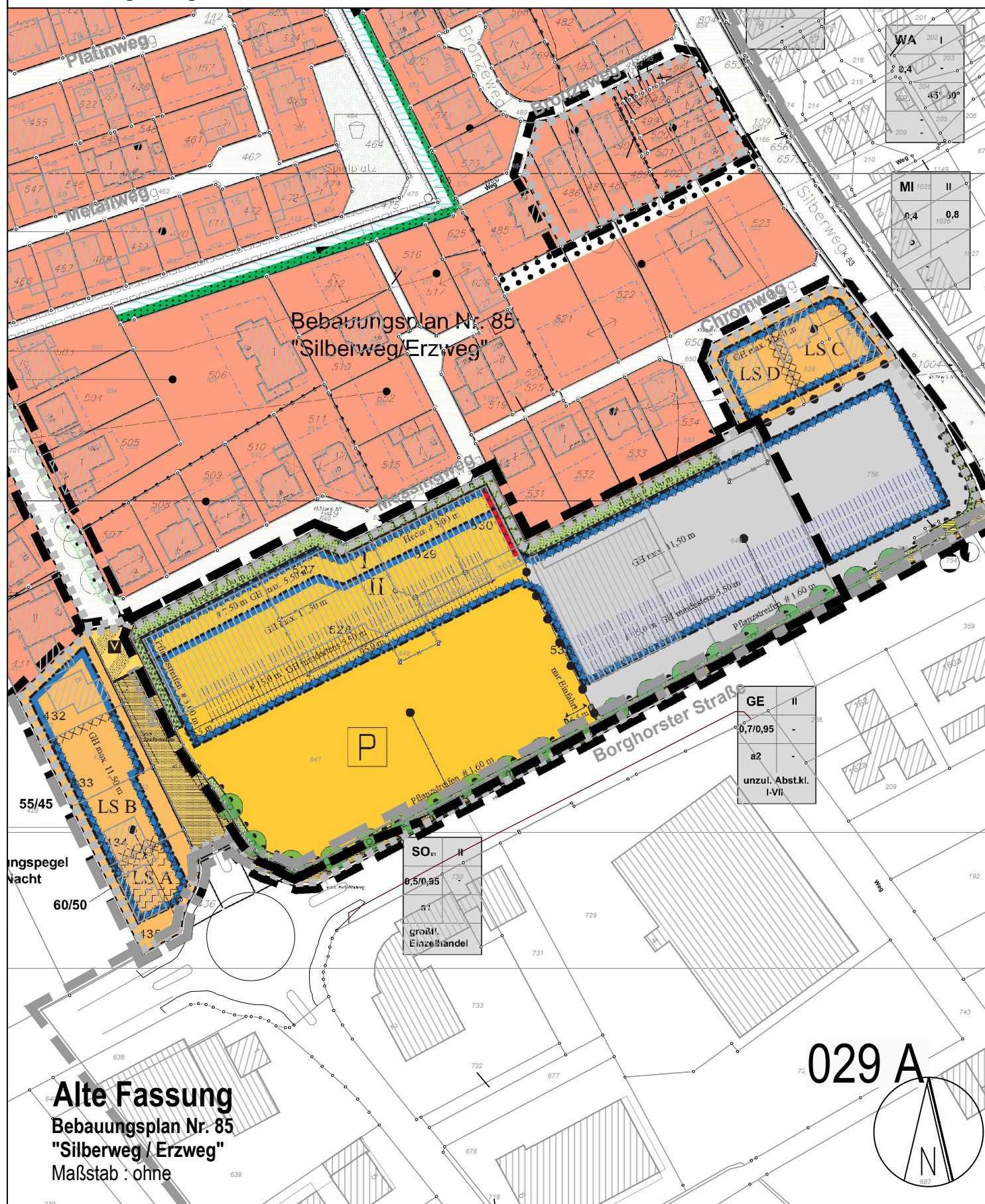
**Stadt
Emsdetten**



**Bebauungsplan Nr. 85
"Silberweg / Erzweg",
7. Änderung
"Borghorster Straße"**

Maßstab :	-
Planungsstand :	Endfassung
Planung :	FD 61 Stadtentwicklung und Umwelt
Stand :	August 2019
Bearbeitet :	Christopher Althöfer Simone Voss

Endfassung



**Bebauungsplan Nr. 85 "Silberweg / Erzweg",
7. Änderung "Borghorster Straße"**

Stand August 2019
Endfassung



**Neue Fassung
Bebauungsplan Nr. 85 "
Silberweg / Erzweg",
7. Änderung "Borghorster Straße"
Maßstab 1 : 1250**

**Bebauungsplan Nr. 85 "Silberweg / Erzweg",
7. Änderung "Borghorster Straße"**

Stand August 2019
Endfassung

Planzeichenerläuterung zur 7. Änderung FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung

SO

Sondergebiet "Einkaufszentrum"

GE

Gewerbegebiet

unzul. Abst.kl.
I-VII

unzulässige Abstandsklassen gem. Abstanderlass 1998
(siehe Textliche Festsetzung)

Maß der baulichen Nutzung

0,5 / 0,95

Grundflächenzahl: z.B. 0,5 / zulässige Überschreitung der
Grundflächenzahl gemäß § 19 (4) BauNVO: z. B. bis 0,95
(siehe Textliche Festsetzung)

II

Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstmaß

GH max. 11,50 m

maximale Gebäudehöhe: z. B. 11,50 m

Bauweise, Baulinie, Baugrenzen, überbaubare Flächen

a1

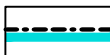
Abweichende Bauweise, z. B. mit der Ziffer 1
(siehe Textliche Festsetzung)

a2

Abweichende Bauweise, z. B. mit der Ziffer 2
(siehe Textliche Festsetzung)

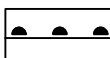


Baulinie



Baugrenze

Verkehrsflächen



Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt



nur Einfahrt

nur Einfahrt (ohne Ausfahrt) zulässig

**Bebauungsplan Nr. 85 "Silberweg / Erzweg",
7. Änderung "Borghorster Straße"**

Stand August 2019
Endfassung

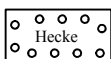
Planzeichenerläuterung zur 7. Änderung FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB

Grünflächen



Private Grünfläche

Anpflanzungen und Bindungen für den Erhalt von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

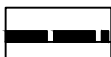


Pflanzgebot für eine neue Laubhecke,
(siehe Textliche Festsetzungen)



Vorschlag für Neuanpflanzung eines Laubbaumes,
(siehe Textliche Festsetzungen)

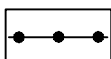
Sonstige Planzeichen



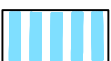
Grenze des Bebauungsplanes



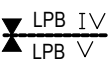
Grenze des Änderungsbereiches



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen



Flächen mit Höhenvorgaben für die baulichen Anlagen
(siehe Textl. Festsetzungen)

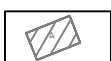


Lärmpegelbereiche



Teilbereiche passiver Lärmschutz

Bestandsdarstellungen, Kennzeichnungen, Übernahmen, Vorschläge



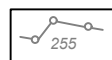
vorhandene Hauptgebäude
mit Hausnummer

45,53 m ü. NN
x

Kanaldeckel
mit Höhenangabe über NN



vorhandene Neben-
und Wirtschaftsgebäude



Flurstücksgrenze,- nummer

**Bebauungsplan Nr. 85 "Silberweg / Erzweg",
7. Änderung "Borghorster Straße"**Stand August 2019
Endfassung**Rechtsgrundlagen**

1. Baugesetzbuch (BauGB)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), in der zurzeit
gültigen Fassung
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), , in der zurzeit
gültigen Fassung
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
in der zurzeit gültigen Fassung
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung NRW - BauO NRW)
in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NRW S. 256), in der zurzeit gültigen
Fassung