



Ausschnitt aus den Meßtischblättern
3810 Burgsteinfurt u. 3811 Emsdetten
M 1:25000

Topographische Erläuterungen					Zeichenerklärung					Festsetzungen des Bebauungsplanes			
Gebäudebestand	Grenzzeichnungen	Nutzungsarten	Versorgungseinrichtungen	geometr. Zeichen usw.	Reines Wohngebiet	0.8	Baulinie	Straßenverkehrsflächen	Sitzplätze	Flächen für die Landwirtschaft	Akt der zulässigen Betriebe		
Wohngebäude mit Haus-Nr. Wirtschafts- und Industriegebäude Kirche Feldkreuz Denkmal	Flurgrenze Mit Grenzzeichen vermarkter Grenzpunkt Eigentumsgrenze mit Zaun Einschlussgrenze mit Zaun geplante Flurstücksgrenze Eigentumsgrenze mit Mauer Eigentumsgrenze mit Hecke Flurstücksgrenze mit Wall und Böschung	Lautwald Nadelwald Mischwald Obstbaumanlagen Gartensand Grundland	Hydrant Elektrische Laterne Kabelschacht Bordstein mit Regenwasserkanal Kanalversorgungsanlage Führung oberirdischer Elektro- Versorgungsanlagen Ferngasleitung Richtfunkstrahl (VSW) mit Schutzstreifen Elektro-Kabel	Tankstelle Kilometerstein Flurstücksnummer Höhennangabe über NN Höhenschichtlinien Parallel-Zeichen rechtswinkel	Allgemeines Wohngebiet Mischgebiet Gewerbegebiet Industriegebiet	Grundstückzahl Geschäftszahl Baumessenzahl Zahl der Vollgeschosse Zahl der Vollgeschosse (0 bis 10) über offene Bauweise geschlossene Bauweise nur Einzel- oder Doppelhäuser zulässig nur Hausgruppen zulässig Flächdach Dachneigung	Baugrenze Abgrenzung unterschiedl. Nutzung Straßenbegrenzungslinie Ermittlung veränderl. Gebäudeumfänge nachrichtlich Grenze des städtischen Gebietsbereiches des Bebauungsplanes Sichtdreiecke, von jeglicher Bepflanzung und Aufwuchs ab 70 cm über Fahrbahnoberkante freizuhalten.	Straßenverkehrsflächen Öffentliche Parkflächen Verkehrsgrünflächen Gas-Übergabestation Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen Umformstation Mehrfach-Fahr- u. Ladungsstellen zu benutzenden Flächen	Sitzplätze Garagen Gemeinschaftsplätze Gemeinschaftslager Teilgaragen Abstandslinie zu Wohnstätten Sichtl. bestehende Anl. der zulässigen Betriebe Ein- und Ausfahrtverbote	Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft Flächen für die Land- und Forstwirtschaft Grünflächen Bäume zu erhalten Bäume zu pflanzen Pflanzgebiet für flächenechte Anpflanzung	Gliederung nach dem Rundschreiben des Ministers für Arbeit, Gesundheit und Soziales „Abstände zwischen Industrie- bzw. Gewerbebetrieben und Wohngebieten im Rahmen der Bebauungsplanung“ vom 25. 7. 1974. Zulässig sind: im Abstand von mind. ... m Betriebe m. d. lfd. Nr. d. Erläuterung 50 208 - 211 u. S. 100 194 - 211 u. S. 150 176 - 211 u. S. 200 163 - 211 u. S. 300 88 - 211 u. S. Dettesorden, Seite „Anhang“ zu den textlichen Festsetzungen.		

Zu diesem Plan gehören: 1. Textliche Festsetzung, Blatt II 1. Begründung	Die Planunterlage entspricht den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 31. 1. 1965	Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde vom Rat der Stadt Emsdetten gemäß § 2. BauG vom 23. 6. 1960 (BGBI. I S. 341) am 26. 2. 1975 beschlossen	Dieser Bebauungsplanentwurf mit Begründung hat gemäß § 2. BauG vom 23. 6. 1960 (BGBI. I S. 341) vom 21. 6. 1975 bis 22. 3. 1975 öffentlich ausliegen	Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BauG vom 23. 6. 1960 (BGBI. I S. 341) mit Verlegung vom 7. 5. 1976, Az. 341/4, 1-5204 genehmigt	Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BauG vom 23. 6. 1960 (BGBI. I S. 341) am 12. 5. 1976, Az. 341/4, 1-5204 genehmigt	Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes wurde gemäß § 12 BauG vom 23. 6. 1960 (BGBI. I S. 341) am 12. 5. 1976, Az. 341/4, 1-5204 bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Plan rechtsverbindlich geworden. Der Plan mit der zugehörigen Begründung liegt öffentlich aus.
Aufstellung und Entwurfsbearbeitung:		Emsdetten, den 6. 2. 1975	Emsdetten, den 6. 7. 1975	Emsdetten, den 20. 1. 1976	Münster, den 7. 5. 1976	Emsdetten, den 17. 5. 1976
Der Stadtkämmerer Verantwortung:		gez. Heijmans Bürgermeister	Der Stadtkämmerer gez. Ammermann L. S.	gez. Heijmans Bürgermeister	Der Regierungspräsident Im Auftrag gez. Fehmer L. S. Reg.-Baust	gez. Heijmans Bürgermeister

- RECHTSGRUNDLAGEN:
- §§ 2-10 BauG vom 23. 6. 1960 (BGBI. I S. 341)
 - § 4 der Ersten Durchführungverordnung des BauG in der z. Z. gültigen Fassung
 - § 103 BauG in der z. Z. gültigen Fassung
 - Vorschriften der BauVO in der z. Z. gültigen Fassung v. 15. 9. 1977 (BGBI. I S. 1763)
 - §§ 4 u. 28 GONW in der z. Z. gültigen Fassung
- * geändert lt. Ratsbeschluss vom 1. 12. 1993.

Stadt Emsdetten

Bebauungsplan Nr. 18

„Gewerbegebiet / Neuenkirchener Straße“

3. Ausfertigung

Flur 63 Maßstab: 1 : 1000