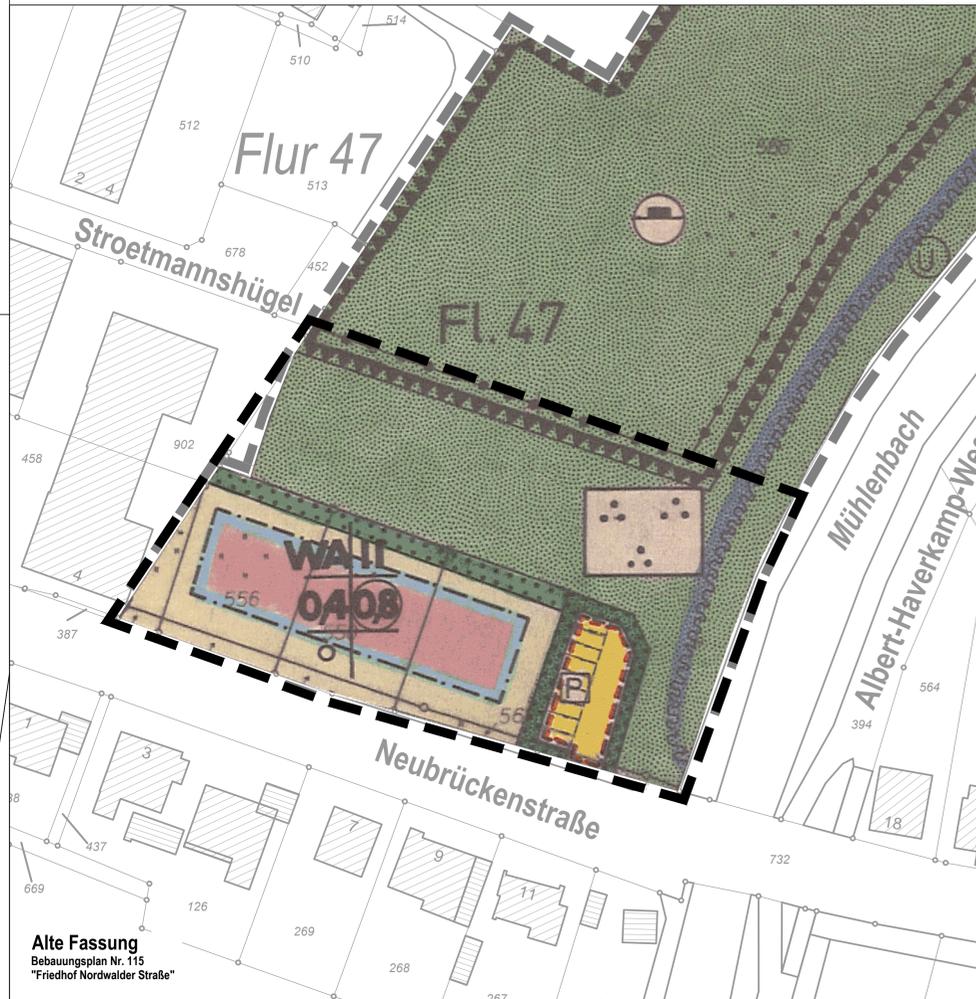


Bebauungsplan Nr. 115 "Friedhof Nordwalder Straße", 1.Änderung und 1.Erweiterung



Alte Fassung
Bebauungsplan Nr. 115
"Friedhof Nordwalder Straße"



Neue Fassung
Bebauungsplan Nr.115
"Friedhof Nordwalder Straße"
1.Änderung und 1.Erweiterung

Planzeichenerläuterung FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB

- Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB**
- Einfaßbereich
 - private Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
 - Parkfläche
- Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB**
- öffentliche Grünfläche
 - Parkanlage
 - private Grünfläche
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr.115 "Nordwalder Straße"
 - Geltungsbereich der 1.Änderung und 1.Erweiterung des Bebauungsplanes Nr.115 "Nordwalder Straße".
 - Bemaßung in Meter
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

nachrichtliche Übernahme (§ 9 (6a) BauGB):
Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Überschwemmungsgebiet
- Bestandsdarstellungen, Kennzeichnungen, Übernahmen, Vorschläge**
- vorhandene Hauptgebäude mit Hausnummer
 - vorhandene Neben- und Wirtschaftsgebäude
 - Flurstücksgrenze,-nummer
 - Aufteilungsvorschlag Parkplätze
 - Pflanzvorschlag für Baum

Bebauungsplan Nr. 115 "Friedhof Nordwalder Straße", 1.Änderung und 1.Erweiterung

- Es wird bescheinigt, dass die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit der Darstellung in der Liegenschaftskarte nach dem Stand vom 31.05.2016 übereinstimmen.
Emsdetten, den 08.08.2016
gez. Barenkamp
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
- Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt der Stadt Emsdetten hat gem. § 13 i.V.m. § 2 (1) sowie § 3 Abs.2 und § 4 Abs.2 BauGB am 03.12.2015 die Aufstellung und öffentliche Auslegung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
Zuvor genannte Beschlüsse sind am 08.12.2015 örtlich bekannt gemacht worden.
Emsdetten, den 10.08.2016
gez. i.A. Bruniek
Städtischer Oberbaurat
Fachdienstleiter Stadtentwicklung und Umwelt
- Der Bebauungsplänenwurf mit zugehöriger Begründung hat gem. § 13 (2) i.V.m. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 16.12.2015 bis 22.01.2016 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Im selben Zeitraum fand die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 (2) i.V.m. § 4 (2) BauGB statt.
Emsdetten, den 10.08.2016
gez. i.A. Bruniek
Städtischer Oberbaurat
Fachdienstleiter Stadtentwicklung und Umwelt
- Der Rat der Stadt Emsdetten hat am 05.07.2016 diesen Bebauungsplan gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.
Emsdetten, den 12.08.2016
gez. Moenikes
Bürgermeister
gez. i.A. Fontein
Schriftführerin
- Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 17/2016 der Stadt Emsdetten am 11.07.2016 in Kraft getreten.
Emsdetten, den 12.08.2016
gez. Moenikes
Bürgermeister

Textliche Festsetzungen gem. § 9 BauGB und BauNVO

- Flächen für Hochwasserschutzanlagen und für die Regelung des Wasserabflusses gem. § 9 (1) Nr. 16 BauGB
- 1.1 **Aufschüttungen**
In dem nachrichtlich übernommenen, vorläufig festgesetzten Überschwemmungsgebiet sind zur Wahrung des Retentionsraumes Volumen reduzierende Aufschüttungen unzulässig.
Ausnahmen, z.B. zur Gewährleistung festgesetzter Nutzungen, bedürfen der Genehmigung der unteren Wasserbehörde (Kreis Steinfurt).
2. **Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen** gem. § 9 Abs. 1 Nr. 25 BauGB
- 2.1 Auf der privaten Verkehrsfläche mit der Zweckbestimmung Parkplatz sind zehn hochstämmige und großkronige Laubbäume zu pflanzen.

Hinweise

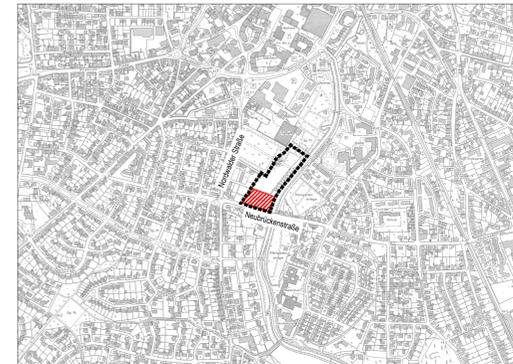
- Baumschutz**
Die Satzung zum Schutz des Baumbestandes der Stadt Emsdetten bleibt von den Festsetzungen des Bebauungsplans unberührt und ist zu beachten.
- Mutterboden**
Nach § 202 BauGB in Verbindung mit DIN 18915 ist der Oberboden (Mutterboden) bei Errichtung oder Änderung von baulichen Anlagen in nutzbarem Zustand zu erhalten und vor Vermischung zu schützen. Er ist vordringlich im Plangebiet zu sichern, zur Wiederverwendung zu lagern und später wieder einzubauen.
- Artenschutz**
Zum Schutz der europäischen Vogelarten ist die Fällung und Rodung vorhandener Holzbestände nur in der Zeit zwischen Anfang Oktober und Ende Februar zulässig ist.
- Einsichtnahme in die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften und Gutachten**
Die der Planung zugrundeliegenden Vorschriften (Gesetze, Verordnungen, Erlasse, DIN-Vorschriften und sonstige technische Regelwerke) sowie Gutachten können während der Dienststunden bei der Stadt Emsdetten, im Fachdienst Stadtentwicklung und Umwelt, - Rathaus, Am Markt 1, 48282 Emsdetten - eingesehen werden.

Rechtsgrundlagen

Rechtsstand: 31.05.2016

- Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 6 Asylverfahrensbeschleunigungsgesetz vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Art. 2 G zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 G zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
- Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NRW S. 286), zuletzt geändert durch Art. 2 G zur Modernisierung des Verwaltungsverfahrensgesetz und zur Anpassung weiterer Rechtsvorschriften vom 20. Mai 2014 (GV NRW S. 294)
- Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193), in der zuletzt geänderten Fassung
- Landschaftsgesetz NRW (LG NRW)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV NRW S. 568), in der zuletzt geänderten Fassung
- Gemeindeordnung für das Land NRW** in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994, in der zuletzt geänderten Fassung

Übersicht M 1:10.000



© Geobasisdaten: Kreis Steinfurt - Vermessungs- und Katasteramt - ST1/2006

Stadt Emsdetten
Am Markt 1
48282 Emsdetten
Telefon: 02572 / 922-0
Fax: 02572 / 922 199
E-Mail: stadt@emsdetten.de

Stadt Emsdetten



Bebauungsplan Nr. 115 "Friedhof Nordwalder Straße" 1.Änderung und 1.Erweiterung

Maßstab :	1 : 500
Planungsstand :	Endfassung
Planung :	FD 61 Stadtentwicklung und Umwelt
Stand :	Juni 2016
Bearbeitet :	Harald Pflfenbring Marion Wilmer