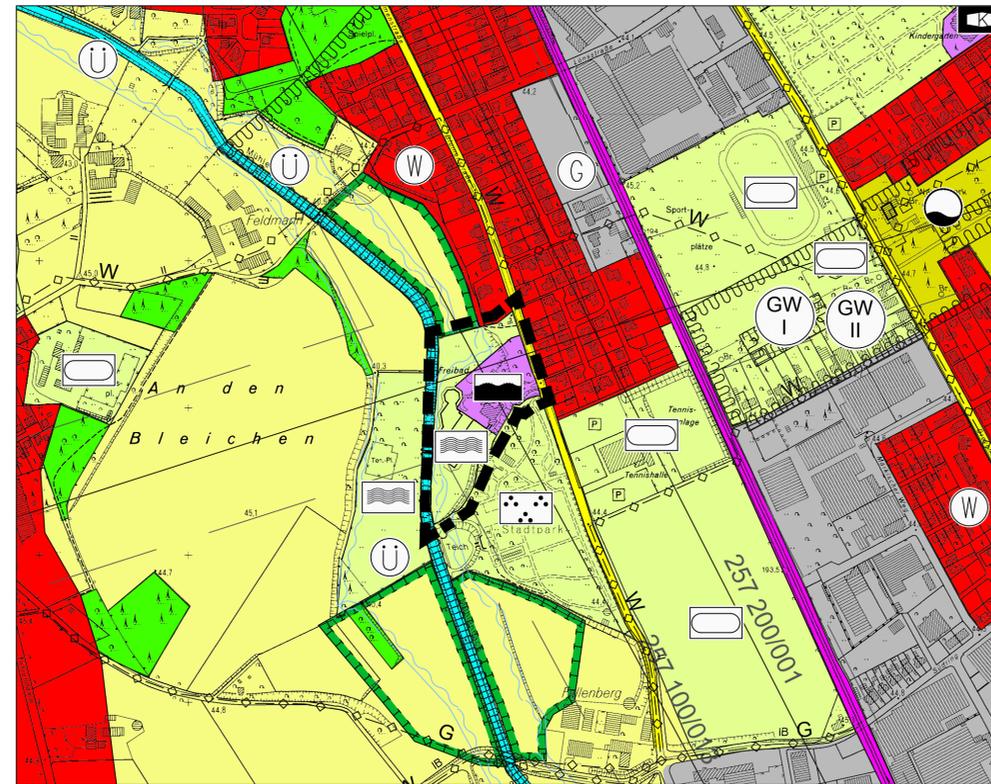
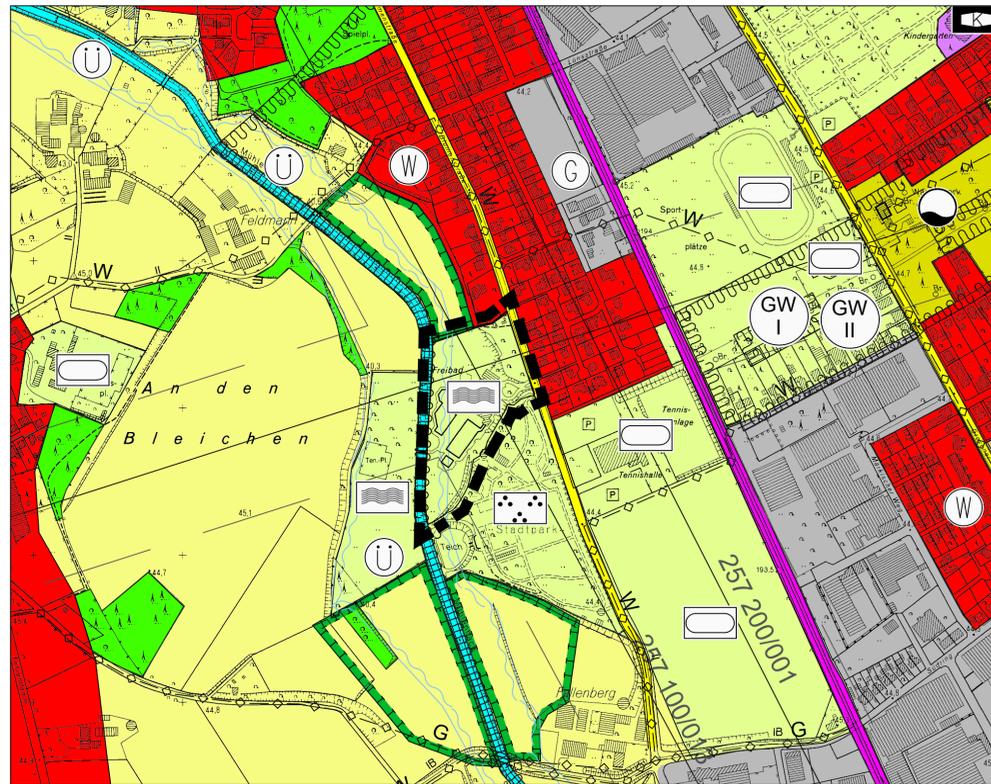


18. Änderung des Flächennutzungsplanes

im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 30B "Freizeitpark"

Ausschnitt aus dem wirksamen
Flächennutzungsplan vom 27.07.2005

18. Änderung des
Flächennutzungsplanes vom 27.07.2005



<p>1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt der Stadt Emsdetten hat gem. § 2 (1) BauGB am 25.04.2017 die Aufstellung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.</p> <p>Der zuvor genannte Beschluss ist am 28.04.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Emsdetten, den 11.09.2018</p> <p>gez. i.A. Brunziek Städtischer Oberbaurat Fachdienstleiter Stadtentwicklung und Umwelt</p>	<p>2. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB hat in der Zeit vom 20.12.2017 bis 26.01.2018 stattgefunden. Die frühzeitige Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB fand in der Zeit vom 18.12.2017 bis 26.01.2018 statt.</p> <p>Emsdetten, den 11.09.2018</p> <p>gez. i.A. Brunziek Städtischer Oberbaurat Fachdienstleiter Stadtentwicklung und Umwelt</p>	<p>3. Die 18. Änderung des Flächennutzungsplanes mit zugehöriger Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 19.03.2018 bis 27.04.2018 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Im Zeitraum vom 15.03.2018 bis 27.04.2018 fand die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB statt.</p> <p>Emsdetten, den 11.09.2018</p> <p>gez. i.A. Brunziek Städtischer Oberbaurat Fachdienstleiter Stadtentwicklung und Umwelt</p>	<p>4. Der überarbeitete Entwurf der 18. Änderung des Flächennutzungsplanes mit zugehöriger Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 30.05.2018 bis 06.07.2018 wiederholt zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.</p> <p>Emsdetten, den 11.09.2018</p> <p>gez. i.A. Brunziek Städtischer Oberbaurat Fachdienstleiter Stadtentwicklung und Umwelt</p>
<p>5. Der Rat der Stadt Emsdetten hat am 20.09.2018 diese Änderung des Flächennutzungsplanes mit Begründung festgestellt und beschlossen, die Unterlagen zur Genehmigung gem. § 6 BauGB bei der Bezirksregierung Münster vorzulegen.</p> <p>Emsdetten, den 26.09.2018</p> <p>gez. Moenikes Bürgermeister</p> <p>gez. i.A. Berning Schriftführerin</p>	<p>6. Diese Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung Az.: 35.02.01.700-002/2018.0004 vom 20.11.2018 genehmigt.</p> <p>Münster, den 20.11.2018</p> <p>gez. i.A. Koch Bezirksregierung Münster</p>	<p>7. Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (5) BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Emsdetten Nr. 33 am 06.12.2018 rechtswirksam geworden.</p> <p>Emsdetten, den 12.12.2018</p> <p>gez. Moenikes Bürgermeister</p>	

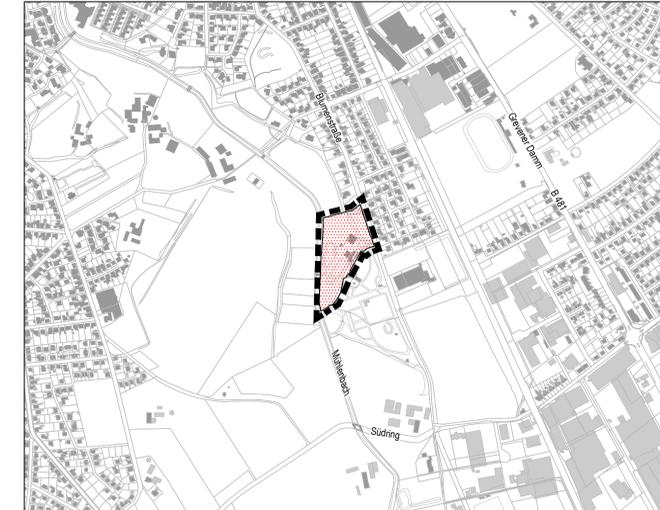
Planzeichenerläuterung zur 18. Änderung DARSTELLUNGEN gem. § 5 BauGB und BauNVO

- Art der baulichen Nutzung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
- Wohnbaufläche
 - Gewerbliche Baufläche
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen, Flächen für den Gemeinbedarf, Fläche für Sport- und Spielanlagen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB
- Flächen für den Gemeinbedarf
 - Schwimmbad
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die Hauptverkehrszüge gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB
- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen - Bestand
B = Bundesstraßen (Bundes-, Landes- und Kreisstraßen sind nachrichtliche Übernahmen gem. § 5 Abs. 4 BauGB)
L = Landesstraße
K = Kreisstraßen
 - Bahnanlage
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB (nachrichtliche Übernahme)
- unterirdische Versorgungsleitung (Gas)
 - unterirdische Versorgungsleitung (Wasser)
- Grünflächen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
- Grünflächen
 - Parkanlage
 - Sportplatz / -anlage
 - Freibad
- Wasserflächen und Flächen für Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB
- Wasserfläche
 - Fluss- bzw. Bachlauf
 - Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz (nachrichtliche Übernahme gem. § 5 Abs. 4 BauGB)
 - Überschwemmungsgebiet (nachrichtliche Übernahme gem. § 5 Abs. 4 BauGB)
 - Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (nachrichtliche Übernahme gem. § 5 Abs. 4 BauGB)
 - Festgesetzte Schutzzone für Grund- und Quellwassergewinnung (nachrichtliche Übernahme gem. § 5 Abs. 4 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB
- Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB
- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Sonstige Planzeichen
- Richtfunkstrecke mit Schutzzone
 - Geltungsbereich der 18. Änderung

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634),
in der zurzeit gültigen Fassung
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132),
in der zurzeit gültigen Fassung
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
in der zurzeit gültigen Fassung

Übersicht Maßstab 1:10.000



© Geobasisdaten: Kreis Steinfurt-Vermessungs- und Katasteramt

Stadt Emsdetten
Am Markt 1
48282 Emsdetten
Telefon: 02572 / 922-0
Fax: 02572 / 922 199
E-Mail: stadt@emsdetten.de



Flächennutzungsplan
18. Änderung
im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 30B
"Freizeitpark"

Maßstab :	1 : 5.000
Planungsstand :	Endfassung
Datum :	Dezember 2018
Bearbeitet :	Beratung • Planung • Bauleitung
	Am Tie 1 49086 Osnabrück E-Mail: osnabrueck@pbh.org
	Telefon (0541) 1819 - 0 Telefax (0541) 1819 - 111 Internet: www.pbh.org
	PLANUNGSBÜRO HAHM