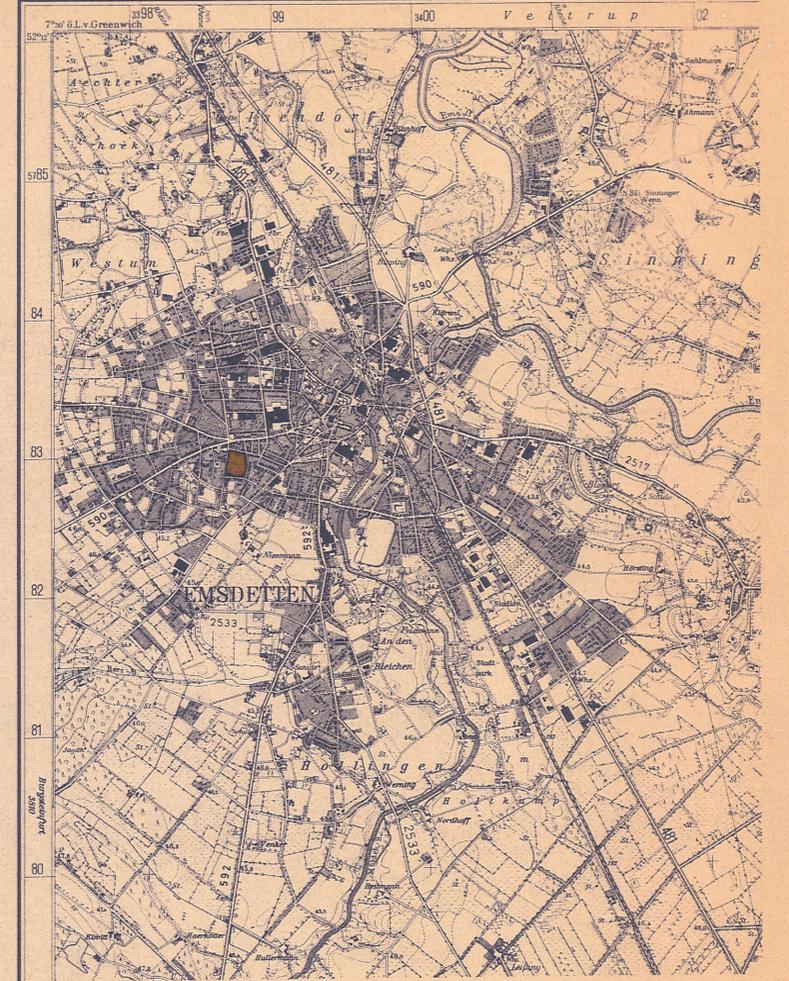
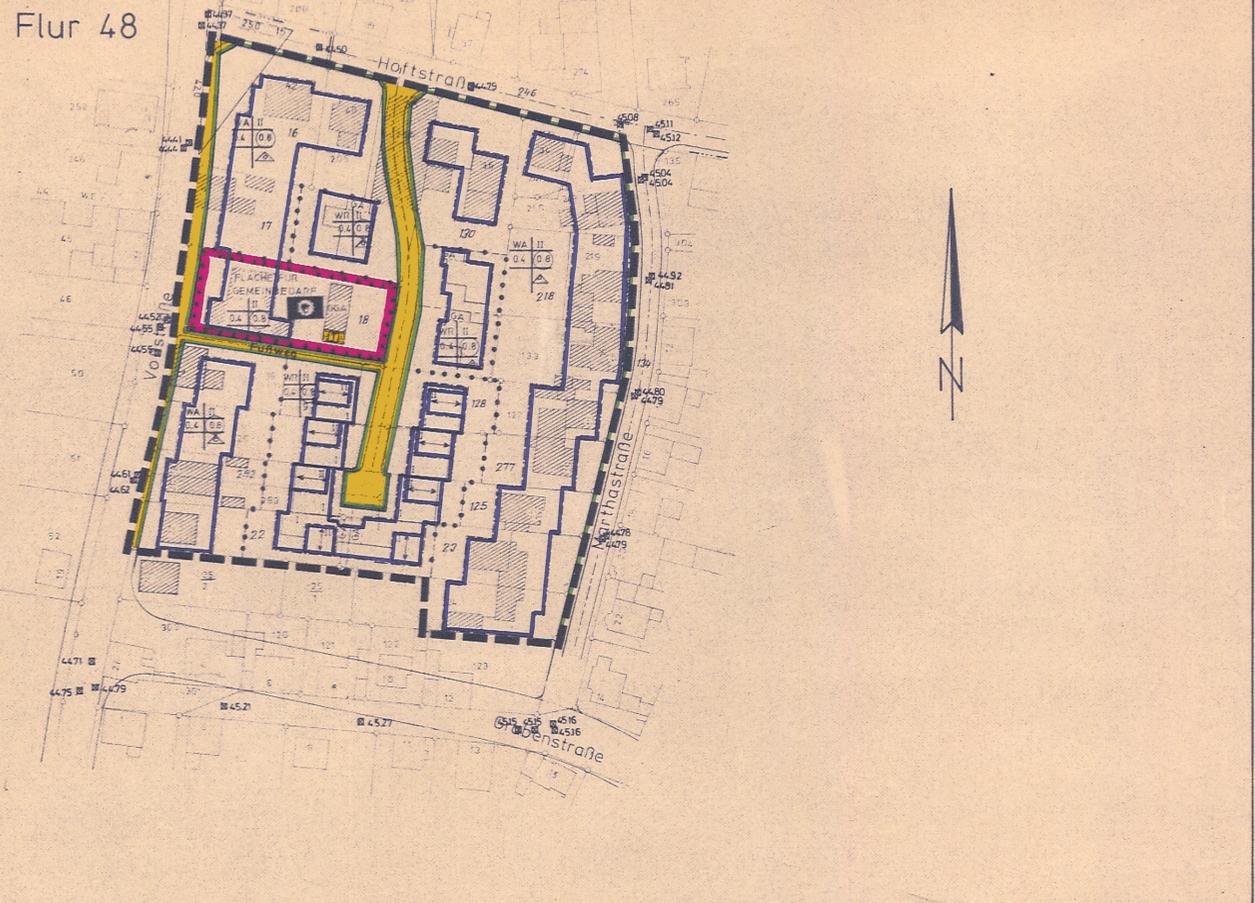


Flur 48



M 1:25000
Ausschnitt Meßtischblatt Nr. 3811 Emsdetten

Bebauungsplan Nr. 28 „Höftstraße“ - Teil I

1. Ausfertigung
Stadt Emsdetten
Gemarkung Emsdetten
Flur 48
Maßstab 1:1000

Zeichenerklärung:

Topographische Erläuterungen:		Festsetzungen des Bebauungsplanes											
Gebäudebestand	Grenzen u. Grenzschneiden	Nutzarten	Versorgung, Entwässerung, Verkehr usw.	Höhenlinien, geometr. Zeichen usw.	Art und Maß der baulichen Nutzung	Verkehrsflächen	Grünflächen, Flächen für die Landwirtschaft und Forstwirtschaft und weitere Nutzungsarten						
<ul style="list-style-type: none"> Wohngebäude mit Haus-Nr. Wirtschafts- und Industriegebäude Arkaden Auskragungen Kirche Geschobzahl 	<ul style="list-style-type: none"> Flurgrenze Mit Grenzzeichen vermerkter Grenzpunkt Eigentumsgrenze mit Zaun Flurstücksgrenze mit Zugehörigkeitshäkchen Flurstücksgrenze vorgeschl. Eigentumsgr. mit Mauer Flurstücksgrenze mit Hecke Flurstücksgrenze mit Wall und Böschung 	<ul style="list-style-type: none"> Laubwald Nadelwald Mischwald Obstbaumanlagen Gartenland Grünland Unbebaubarer Hofraum 	<ul style="list-style-type: none"> Hydrant Gaskandelaber Gaslaterne Elektrische Laterne Elektr. Straßenbeleuchtung an 2 Masten Holz- u. Stahlmasten Telegraphenstange Kabelschacht Umspannstation Bordstein mit Regenwasserlauf Kanalrevisionschacht Schmutzwasserkanal Mischwasserkanal Regenwasserkanal Führung oberirdischer Versorgungsanlagen 	<ul style="list-style-type: none"> Schornstein Tankstelle Kilometerstein Feldkreuz Warntafel Hinweistafel Denkmal 53 Flurstücksnummer 46,23 Höhenangabe über NN Höhenschichtlinien Parallel-Zeichen Verlängerung rechtwinklig Gradheitszeichen 	<ul style="list-style-type: none"> Industriegebiet Gewerbegebiet Mischgebiet Kerngebiet WA - allgemeines Wohngebiet WR - reines Wohngebiet Fläche oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf Polizeienzelle 	<ul style="list-style-type: none"> 04 Grundflächenzahl 0,8 Geschobflächenzahl Baumassenzahl Zahl der Vollgeschosse (zwingend) Höhenangabe über NN offene Bauweise 9 geschlossene Bauweise nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig nur Hausgruppen zulässig 	<ul style="list-style-type: none"> Baulinie Baugrenze Abgrenzung der Bau- oder Teilbaufäche Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Firstrichtung verbindlich, Gebäudeumrisse nachrichtl. dargest. 	<ul style="list-style-type: none"> Straßenbegrenzungslinie Straßenverkehrsflächen Öffentliche Parkflächen Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen Höhenangabe über NN Sichtdreieck von jeglicher Bebauung und Aufwuchs ab 70cm über Fahrbahnoberkante freizuhalten Flächen für die Landwirtschaft Flächen für die Forstwirtschaft Flächen für die Land- oder Forstwirtschaft Grünflächen öffentliche Grünflächen private Grünflächen Führung oberirdischer Versorgungsanlagen Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen Trafo Fläche für Stellplätze oder Garagen Stellplätze Garagen Gemeinschaftsstellplätze Gemeinschaftsgaragen Flachdach Satteldach Arkaden Auskragung 					
<p>Zu diesem Plan gehören:</p> <ul style="list-style-type: none"> 1 Teilliche Festsetzung - Teil I 1 Begründung <p>Aufstellung und Entwurfsbearbeitung Emsdetten, den 1. Februar 1974</p> <p>Der Stadtdirektor In Vertretung: <i>Wirkum</i> Stadtbaurat</p>		<p>Dieser Plan ist gemäß § 2 des Bundesbaugesetzes vom 28. Juni 1960 (BGBl. Seite 341) durch Beschluß des Rates der Stadt Emsdetten vom 25. 7. 1974 aufgestellt worden.</p> <p>Emsdetten, den 30. Juli 1974</p> <p><i>Leijens</i> Bürgermeister</p>		<p>Dieser Bebauungsplan hat nach erfolgtem Beschluß des Rates der Stadt Emsdetten vom 25. 7. 1974 gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 28. 6. 60 (BGBl. S. 341) im Entwurf in der Zeit vom 12. 2. 1974 bis 14. 10. 1974 öffentlich ausliegen.</p> <p>Emsdetten, den 28. Oktober 1974</p> <p>Der Stadtdirektor <i>Wirkum</i> Stadtbaurat</p>		<p>Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. S. 341) vom Rat der Stadt Emsdetten am 18. Dez. 1974 als Satzung beschlossen.</p> <p>Emsdetten, den 18. Dezember 1974</p> <p><i>Wirkum</i> Bürgermeister</p>		<p>Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. S. 341) ist dieser Bebauungsplan mit Verfügung vom 24. 5. 1975 genehmigt worden.</p> <p>Az.: 24. 4. 1-5264</p> <p>Münster, den 18. 3. 1975</p> <p>Der Regierungspräsident im Auftrage: <i>Wirkum</i> Regierungspräsident</p>		<p>Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes wurde gemäß § 12 BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. S. 341) am 2. 4. 1975 ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Plan rechtsverbindlich geworden. Der Plan und die zugehörige Begründung liegen öffentlich aus.</p> <p>Emsdetten, den 10. 4. 1975</p> <p><i>Wirkum</i> Bürgermeister</p>		<p>Rechtsgrundlagen:</p> <ol style="list-style-type: none"> § 2-10 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. S. 341) § 4 der Ersten Durchführungsverordnung des BBauG in der z.Zt. gültigen Fassung § 103 BauONV in der z.Zt. gültigen Fassung Vorschriften der BauNVO in der z.Zt. gültigen Fassung § 4 u. 28 GONV in der z.Zt. gültigen Fassung 	