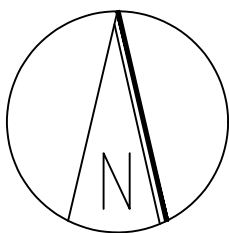


**Stadt
Emsdetten**

**Stadt Emsdetten
Am Markt 1
48282 Emsdetten
Telefon: 02572 / 922 -0
Fax: 02572 / 922 199
E-Mail: stadt@emsdetten.de**



Bebauungsplan Nr. 36 " Eisengraben " 4. Änderung

Maßstab :

1 : 1000

Planungsstand :

Endfassung

Planung :

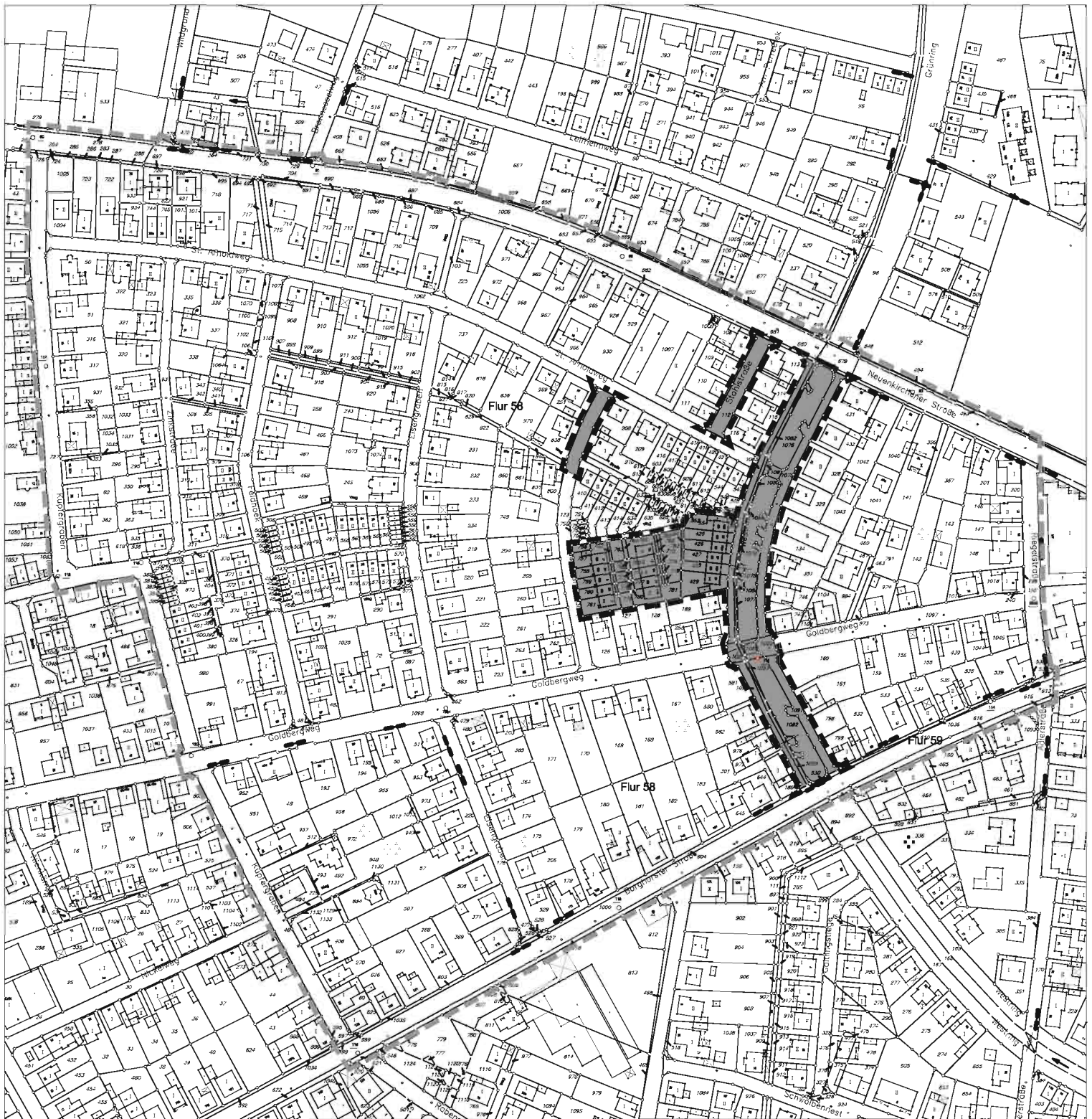
FD 61 Stadtentwicklung und Umwelt

Stand :

14.10.2008

Bearbeitet :

**Harald Pfeifenbring
Simone Voss**



Maßstab verkleinert

Übersicht Änderungsbereich

B-Plan Nr. 36 "Eisengraben"



Maßstab verkleinert

Alte Fassung

B-Plan Nr. 36 "Eisengraben"

Stand: 31.01.1980



Maßstab verkleinert

Neue Fassung

4. Änderung B-Plan Nr. 36 "Eisengraben"

Planzeichenerläuterung

FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB und BauNVO

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) BauGB

WR

Reines Wohngebiet

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß

0,4 Grundflächenzahl GRZ

0,8 Geschossflächenzahl GFZ

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) Nr. 2 BauGB



Baugrenze



Hauptfährstrichtung



nur Hausgruppen zulässig

Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB



Verkehrsgrün



Spielplatz Typ B
(§ 5 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauGB)

Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB



Straßenverkehrsflächen



Straßenverkehrsflächen mit Zweckbestimmung
"öffentliche Parkfläche"

Sonstige Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches der 4. Änderung
des Bebauungsplanes "Eisengraben"



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
des Bebauungsplanes "Eisengraben"



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der
Nutzung innerhalb eines Baugebiets
(z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO)



Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende
Flächen zu Gunsten der Anlieger

Textliche Festsetzungen

Durch die 4. Änderung des Bebauungsplanes ergeben sich **keine** Änderungen der textlichen Festsetzungen.

Verfahrensvermerke

1. Die Übereinstimmung der Bestandsangaben mit dem Liegenschaftskataster und der Örtlichkeit für den Geltungsbereich dieses Bebauungsplanes, sowie die Richtigkeit der kartographischen Darstellung des örtlichen Zustandes und die geometrische Festlegung der städtebaulichen Planung wird bescheinigt.

Stand der Planunterlage:
Emsdetten, den 08.12.2008

gez. Barenkamp
Öffentlich best. Vermessungsingenieur

-
2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt der Stadt Emsdetten hat am 29.11.2007 die Aufstellung der Änderung beschlossen. Dieser Beschluss ist am 29.01.2008 ortsüblich bekanntgemacht worden.

Emsdetten, den 10.12.2008

gez. Wagener
Fachdienstleitung Stadtentwicklung und Umwelt

-
3. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB hat vom 11.02.2008 bis 14.03.2008 stattgefunden.

Emsdetten, den 10.12.2008

gez. Wagener
Fachdienstleitung Stadtentwicklung und Umwelt

-
4. Die öffentliche Auslegung des Bebauungsplanentwurfes gem. § 3 (2) BauGB wurde am 24.04.2008 durch den Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt beschlossen. Der Beschluss wurde am 16.05.2008 ortsüblich bekannt gemacht.

Emsdetten, den 10.12.2008

gez. Wagener
Fachdienstleitung Stadtentwicklung und Umwelt

-
5. Die Änderung des Bebauungsplanes mit zugehöriger Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 26.05.2008 bis 26.06.2008 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.

Emsdetten, den 10.12.2008

gez. Wagener.
Fachdienstleitung Stadtentwicklung und Umwelt

-
6. Der Rat der Stadt Emsdetten hat am 25.11.2008 diese Änderung des Bebauungsplanes gem. §10 BauGB als Satzung beschlossen.

Emsdetten, den 12.12.2008

gez. Moenikes
Bürgermeister

gez. Fontein
Schriftführung

-
7. Der Satzungsbeschluss für diesen Bebauungsplan wurde gem. § 10 (3) BauGB am 01.12.2008 ortsüblich bekannt gemacht. Hiermit ist dieser Bebauungsplan rechtsverbindlich geworden.

Emsdetten, den 12.12.2008

gez. Moenikes
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

Neben den im Teil I - Plan - getroffenen Festsetzungen gelten weiterhin folgende Vorschriften:

Baugesetzbuch - BauGB i. d. F.d. B. vom 23.09.2004 (BGBl. I. S. 2414), in der zuletzt geänderten Fassung

Baunutzungsverordnung - BauNVO i. d. F. d. B. vom 23.01.1990 (BGBl. I. S. 132), in der zuletzt geänderten Fassung

Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90, in der zuletzt geänderten Fassung

Landesbauordnung - BauO NRW i.d. F.d.B. vom 01.03.2000 (GV. NRW. S. 256), in der zuletzt geänderten Fassung

Gemeindeordnung für das Land Nordrhein Westfalen - GO NRW i.d. F.d.B. vom 14.07.1994 (GV. NRW. S. 666), in der zuletzt geänderten Fassung