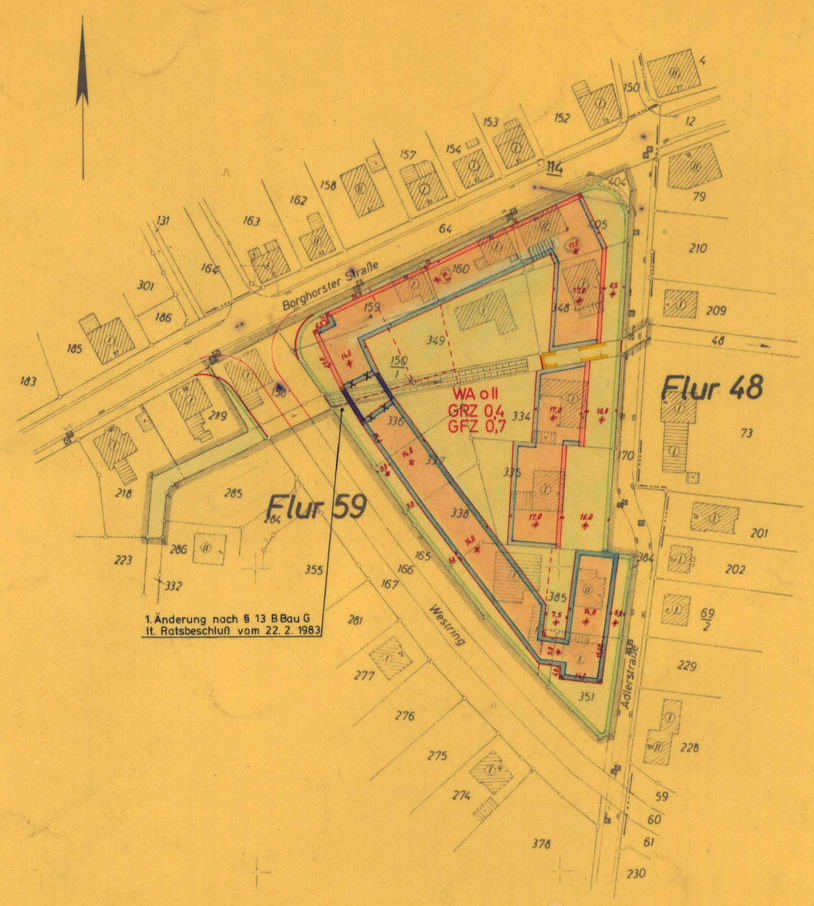

Bebauungsplan Nr. 16

1. Ausfertigung

Stadt Emsdetten

Gemarkung Emsdetten

Flur 48 u. 59

Maßstab 1:1000

Gebäudebestand

- Wohngebäude mit Haus-Nr.
- Wirtschaftsgebäude mit Treppe
- Offene Gebäude und -teile
- Wohngebäude mit Durchfahrt
- Kirche
- Geschoßzahl

Grenzen u. Grenzscheiden

- Flurgrenze
- Mit Grenzzeichen vermarkter Grenzpunkt
- Eigentumsgrenze mit Zaun
- Flurstücksgrenze mit Zugehörigkeitshäkchen
- Grenze des Plangebietes
- Eigentumsgr. mit Mauer
- Eigentumsgrenze mit Hecke
- Flurstücksgrenze mit Wall und Böschung

Nutzarten

- Laubwald
- Nadelwald
- Mischwald
- Obstbaumanlagen
- Gartenland
- Grünland
- Unbebauter Hofraum

Versorgung, Entwässerung, Verkehr usw.

- Hydrant
- Gaskandelaber
- Gaslaterne
- Elektrische Laterne
- Elektr. Straßenbeleuchtung an 2 Masten
- Holz- u. Stahlmasten
- Telegraphenstange
- Kabelschacht
- U. Umspannstation
- Bordstein mit Regenwasseretauf
- Kanalrevisionsschacht
- Schmutzwasserkanal
- Mischwasserkanal
- Regenwasserkanal

Höhenlinien, geometr. Zeichen usw.

- Schornstein
- Tankstelle
- 48 Kilometerstein
- Feldkreuz
- Warntafel
- Hinweistafel
- Denkmal
- 53 Flurstücksnummer
- 46,23 Höhenangabe über NN
- Höhenschichtlinien
- Parallel-Zeichen
- Verlängerung
- rechtwinklig
- Gradheitszeichen

Festsetzungen Straßenbegrenzungslinien, Baulinien, Baugrenzen usw.

- Straßenbegrenzungslinien
- Baulinien
- Baugrenzen
- vorhanden Straßen, Wege u. Plätze
- geplante Straßen, Wege u. Plätze
- Öffentliche Freiflächen
- Private Freiflächen
- Gemeindebedarfsfläche
- Gewerbegebiet
- GRZ Grundflächenzahl
- GFZ Geschoßflächenzahl
- II Zahl der Vollgeschoße (zwingend)
- o Offene Bauweise
- g Geschlossene Bauweise
- WA allgemeines Wohngebiet
- reines Wohngebiet
- Mischgebiet
- Abgrenzung der Gemeindebedarfsfläche
- Abgrenzung der öffentlichen Grünfläche
- Abgrenzung der Bau- bzw. Teilbaufläche
- Firsttirme
- Flachdach
- Mit Geh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen

Zu diesem Plan gehören:
1. Begründung (Anlage b)
1. Eigentümerverzeichnis (Anlage c)

Aufstellung und Entwurfsbearbeitung
Emsdetten, den 10. Januar 1969
Der Stadtdirektor

Es wird bescheinigt, daß die Darstellung des gegenwärtigen Zustandes richtig und die Festlegung der städtebaulichen Planung geometrisch eindeutig ist.
Emsdetten den 9. Januar 1969
Der Stadtdirektor
Im Auftrage:
Stadtamtmann

Dieser Plan ist gemäß § 2 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. Seite 341) durch Beschluß der Stadtvertretung vom 22. Dezember 1967 aufgestellt worden.
Emsdetten, den 10. Januar 1969
Bürgermeister

Dieser Bebauungsplan hat nach erfolgtem Beschluß der Stadtvertretung vom 20. Dezember 1968 gemäß § 2 (6) des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 60 (BGBl. S. 341) im Entwurf in der Zeit vom 9. 4. 1969 bis 9. Mai 1969 öffentlich ausgelegen.
Emsdetten, den 29. Mai 1969
Der Stadtdirektor
In Vertretung:
Stadtbaurat

Dieser Bebauungsplan ist gemäß §§ 2 u. 10 des Bundesbaugesetzes (BBauG) vom 23. Juni 1960 (BGBl. S. 341), §§ 4 u. 28 der Gemeindeordnung vom 28. Oktober 1952 (GV. NW. S. 269) und § 103 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 25. 6. 1962 (GV. NW. S. 373) in Verbindung mit § 4 der 1. Durchführungsverordnung zum BBauG und § 9 Abs. 2 BBauG am 13. Juni 1969 durch die Stadtvertretung als Satzung beschlossen worden.
Emsdetten, den 16. Juni 1969
Bürgermeister

Gemäß § 11 des Bundesbaugesetzes vom 23. 6. 1960 (BGBl. S. 341) ist dieser Bebauungsplan mit Verfügung vom 12. 8. 1969 genehmigt worden.
- 34.21-5208 -
Münster, den 12. August 1969
Der Regierungspräsident
Im Auftrage:

Dieser genehmigte Bebauungsplan hat gemäß § 12 des Bundesbaugesetzes vom 23. Juni 1960 (BGBl. Seite 341) mit zugehöriger Begründung laut ortsüblicher Bekanntmachung vom 25. 8. 1969 in der Zeit vom 15. 9. 1969 bis 15. 10. 1969 öffentlich ausgelegen.
Emsdetten, den 17. Oktober 1969
Bürgermeister