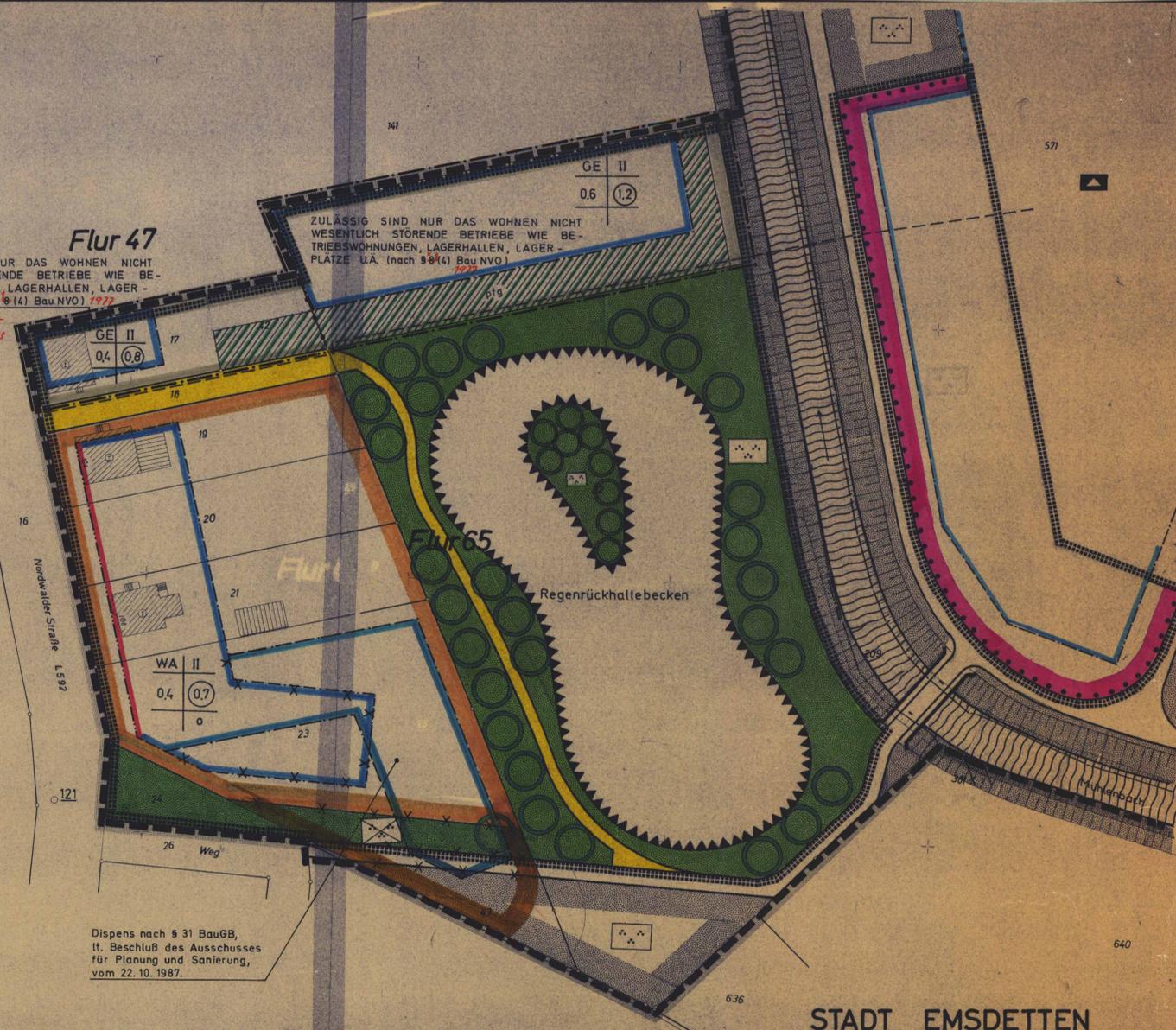


Flur 47
 ZULÄSSIG SIND NUR DAS WOHNEN NICHT WESENTLICH STÖRENDE BETRIEBE WIE BETRIEBSWOHNUNGEN, LAGERHALLEN, LAGERPLÄTZE U.Ä. (nach § 6 (4) Bau NVO) 1977
 * geändert lt. Rath-
 beschluss v. 1.12.1983



BEBAUUNGSPLAN NR. 15 „DIEMSHOFF“
 Teilbereich mit 1. Änderung
 (mit Verfügung vom 8. 10. 1975 Az.: 34. 4. 1-5204 genehmigt)

Der von der Genehmigung am 27. 6. 1978 ausgeschlossene Teilbereich ist gemäß § 11 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom 20. 2. 1979 Az.: 35. 2. 1-5204 genehmigt worden.
 Münster, den 20. 2. 1979
 Der Regierungspräsident
 Im Auftrag:
 L.S. gez.: Fehmer
 Reg.-Baurat

Dispens nach § 31 BauGB, lt. Beschluß des Ausschusses für Planung und Sanierung, vom 22. 10. 1987.

STADT EMSDETTEN
BEBAUUNGSPLAN NR. 15
„DIEMSHOFF“
2. ÄNDERUNG

DIE FESTSETZUNGEN DES RECHTSVERBINDLICHEN BEBAUUNGSPLANES NR. 15 „DIEMSHOFF“ GELTEN AUCH FÜR DIESE 2. ÄNDERUNG

Diese 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Rat der Stadt Emsdetten gemäß § 2 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) am 13. 12. 1976 beschlossen.
 Emsdetten, den 16. 11. 1978
 den 13. 3. 1978
 gez.: Heitjans
 Bürgermeister

Diese 2. Änderung des Bebauungsplanes mit Begründung hat gemäß § 2a(6) BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) vom 20. 7. 1978 bis 21. 8. 1978 und vom 23. 6. 1977 bis 25. 7. 1977 öffentlich ausgelegen.
 Emsdetten, den 16. 11. 1978
 den 13. 3. 1978
 Der Stadtdirektor
 gez.: Ammermann
 L.S.

Diese 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) vom Rat der Stadt Emsdetten am 9. 11. 1978 als Satzung beschlossen.
 Emsdetten, den 16. 11. 1978
 den 30. 3. 1978
 gez.: Heitjans
 Bürgermeister
 gez.: Muhmann
 Ratsmitglied
 gez.: Kösters
 Schriftführer

Diese 2. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 11 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) mit Verfügung vom 27. 6. 1978 Az.: 35. 2. 1-5204 genehmigt worden.
 Münster, den 27. 6. 1978
 Der Regierungspräsident
 Im Auftrag:
 L.S. gez.: Fehmer
 Reg.-Baurat

Die Genehmigung dieser 2. Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 12 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I S. 341) in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256) am 16. 3. 1979 ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Plan rechtsverbindlich geworden. Der Plan mit der zugehörigen Begründung liegt öffentlich aus.
 Emsdetten, den 22. 3. 1979
 gez.: Heitjans
 Bürgermeister

DIE RECHTSGRUNDLAGEN DES GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLANES HABEN AUCH FÜR DIESE 2. ÄNDERUNG GÜLTIGKEIT. ALLE VORSCHRIFTEN GELTEN FÜR DIE ÄNDERUNG IN DER Z.Z. GÜLTIGEN FASSUNG.
 — geplante Gas-Mitteldruckleitung
 Nachrichtliche Darstellung lt. Ratsbeschluß vom 16. 2. 1978
 — Grenze des von der Genehmigung am 27. 6. 1978 ausgeschlossenen Teilbereiches

- ERGÄNZUNGEN:
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
 - Grenze des 2. Änderungsbereiches
 - Fläche für Gemeinbedarf
 - Fläche für Abgrabungen
 - GE Gewerbegebiet
 - Pflanzgebot (flächenhafte Anpflanzung)
 Es sind immergrüne, einheimische Gehölze, die eine Höhe von mind. 2,50m erreichen, anzupflanzen.
 - Pflanzgebot für Bäume
 Es sind einheimische, standortgerechte Solitärgehölze anzupflanzen.
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Aufgestellt:
 Emsdetten, den 13. 12. 1976
 Der Stadtdirektor
 I. v. *Näher*
 Techn. Beigeordneter

M = 1:500