



DIE RECHTSGRUNDLAGEN DES GENEHMIGTEN BEBAUUNGSPLANES  
HABEN AUCH FÜR DIESE 1. ÄNDERUNG GÜLTIGKEIT.  
ALLE VORSCHRIFTEN GELTEN FÜR DIE ÄNDERUNG IN DER Z.Z. GÜLTIGEN FASSUNG

DIE FESTSETZUNGEN DES RECHTSVERBINDLICHEN  
BEBAUUNGSPLANES NR. 15 „DIEMSHOFF“  
GELTEN AUCH FÜR DIESE 1. ÄNDERUNG.

**Stadt Emsdetten**  
**Bebauungsplan Nr. 15**  
**„Diemshoff“**

1. Änderung  
Teilbereiche: ① ② ③ ④

Maßstab: 1 : 500

Aufgestellt:  
Emsdetten, den 24. 3. 1975

Der Stadtdirektor  
in Vertretung  
*Kablan*  
Stadtbaurat

Diese 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde vom Rat der Stadt Emsdetten gemäß § 2 (6) BauG vom 25. 6. 1960 (MBl. I. S. 341) am 18. 12. 1974 beschlossen.

Diese 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 2 (6) BauG vom 25. 6. 1960 (MBl. I. S. 341) am 27. 3. 1975 bis 28. 4. 1975 öffentlich ausgeschrieben.

Diese 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 BauG vom 23. 6. 1960 (MBl. I. S. 341) vom Rat der Stadt Emsdetten am 10. 7. 1975 als Satzung beschlossen.

Diese 1. Änderung des Bebauungsplanes ist gemäß § 11 BauG vom 23. 6. 1960 (MBl. I. S. 341) mit Verfügung vom 8. 10. 75 (S. 1 34. 4. 1-5204) genehmigt.

Die Genehmigung dieser 1. Änderung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 12 BauG vom 23. 6. 1960 (MBl. I. S. 341) am 6. 11. 1975 ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Plan rechtsverbindlich geworden. Der Plan mit der zugehörigen Begründung liegt öffentlich aus.

Emsdetten, den 21. 1975  
gez. Heitjans  
Stadtdirektor

Emsdetten, den 6. 5. 1975  
Der Stadtdirektor  
L. S. gez. Ammermann

Emsdetten, den 22. 7. 1975  
gez. Heitjans  
Stadtdirektor  
gez. Muhmann  
Stadtdirektor  
gez. Kösters  
Stadtdirektor

Münster, den 8. 10. 1975  
Der Regierungspräsident  
im Auftrage  
L. S. gez. Richter  
Regierungs- und Bauamt

Emsdetten, den 13. 11. 1975  
gez. Heitjans  
Stadtdirektor

Ergänzungen:

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Teilbereichsgrenzen der 1. Änderung
- Baugrenze
- Baulinie
- 0,4 Grundflächenzahl
- 0,7 Geschößflächenzahl
- F Flachdach
- b besondere Bauweise (Gartenhofhäuser)
- GGa Gemeinschaftsgaragen
- Grünflächen
- Parkanlage
- Wasserlauf
- Baugrundstück für Versorgungsanlagen (Gasdruckregler)