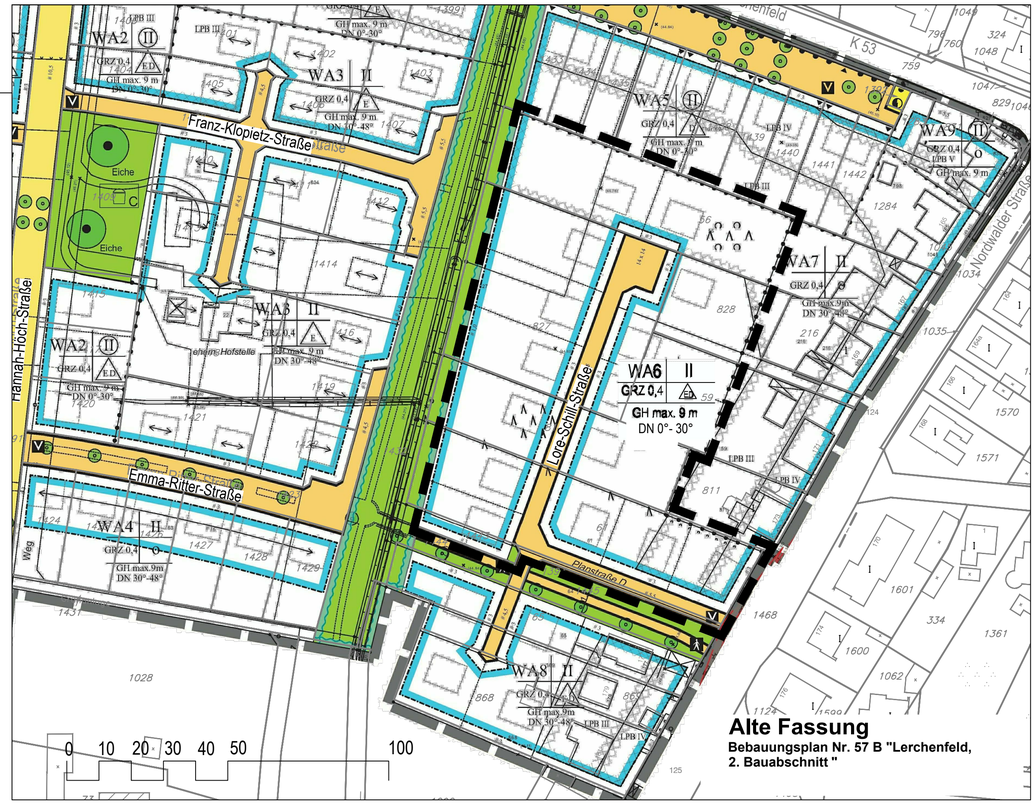
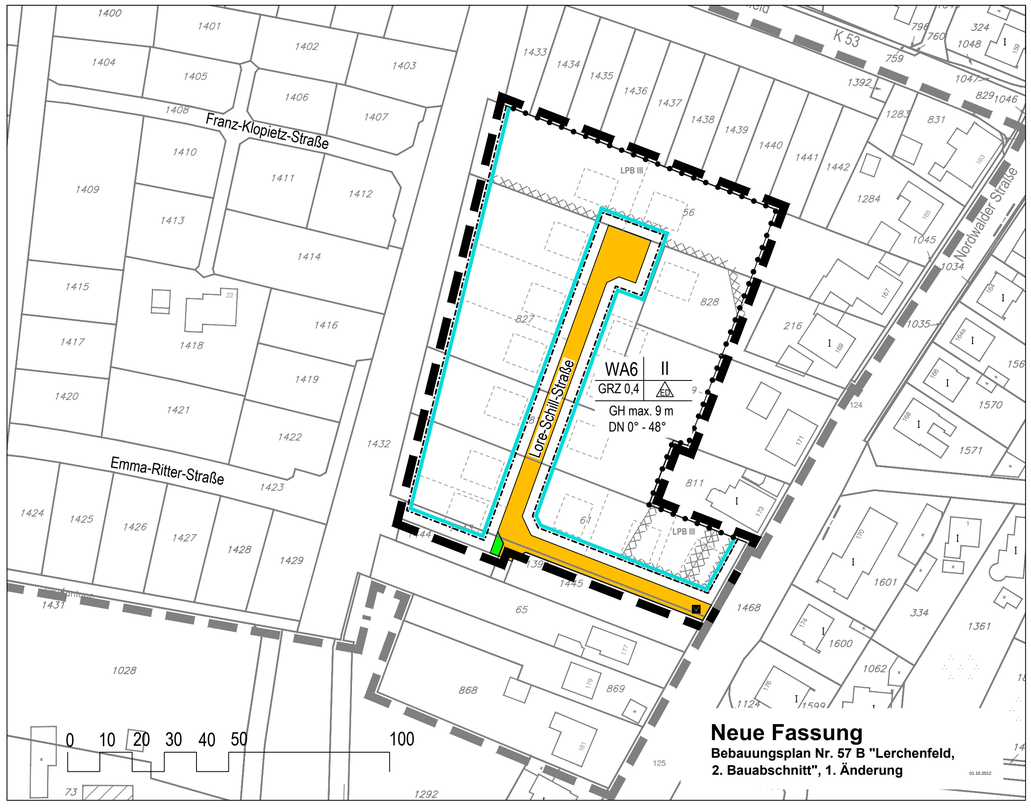
Bebauungsplan Nr. 57 B
"Lerchenfeld, 2. Bauabschnitt", 1. Änderung



Alte Fassung
Bebauungsplan Nr. 57 B "Lerchenfeld, 2. Bauabschnitt "



Neue Fassung
Bebauungsplan Nr. 57 B "Lerchenfeld, 2. Bauabschnitt", 1. Änderung
01.10.2012

Planzeichenerläuterung zur 1. Änderung
FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) BauGB

WA6 — Allgemeines Wohngebiet, z.B. mit der Ordnungsziffer 6

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB; §§ 16-20 BauNVO

0,4 — Grundflächenzahl

II — Zahl der zulässigen Vollgeschosse als Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) Nr. 2 BauGB

Baugrenze

ED — Offene Bauweise, nur Einzel-und Doppelhäuser zulässig

Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 BauGB

Straßenverkehrsfläche

Straßenbegrenzungslinie

Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 BauGB

öffentliche Grünfläche

Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 57 B, "Lerchenfeld, 2. Bauabschnitt" **1. Änderung**

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 57 B, "Lerchenfeld, 2. Bauabschnitt"

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebiets (z.B. § 16 Abs. 5 BauNVO)

LPB III — Umgrenzung der Fläche mit passiven Lärmschutzmaßnahmen, z. B. im Lärmpegelbereich III

GH max. 9 m — maximale Gebäude-/Firsthöhe, z.B 9,00 m

DN 30° - 48° — zulässige Dachneigung, z.B. zwischen 30° und 48°

Bestandsdarstellungen, Kennzeichnungen, Übernahmen, Vorschläge

vorhandene Hauptgebäude mit Hausnummer

vorhandene Neben- und Wirtschaftsgebäude

255 — Flurstücksgrenze,- nummer

vorgeschlagene Bebauung

vorgeschlagene Flurstücksgrenze

Hinweis

Die Textlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes Nr. 57 B "Lerchenfeld, 2. Bauabschnitt" gelten auch für diese 1. Änderung.

Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB)
   in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl I S.1509)
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)
   in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl I S. 132), geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22. April 1993 (BGBl I S. 466)
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV)
   in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW)
   in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NRW S. 256)
   zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Dezember 2011 (GV NRW S. 729)

Verfahrensvermerke

1. Es wird bescheinigt, dass die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit der Darstellung in der Liegenschaftskarte nach dem Stand vom 11.10.2012 übereinstimmen.

   Emsdetten, den 01.03.2013
   gez. Barenkamp
   Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt der Stadt Emsdetten hat gem. § 2 (1) BauGB am 22.11.2012 die Aufstellung dieser Änderung des Bebauungsplans im vereinfachten Verfahren gem. § 13 BauGB beschlossen.

   Der zuvor genannte Beschluss ist am 27.11.2012 ortsüblich bekannt gemacht worden.

   Emsdetten, den 04.03.2013

   gez. i.A. Brunsiek
   Städtischer Oberbaurat
   Fachdienstleiter Stadtentwicklung und Umwelt

3. Der Entwurf der Bebauungsplanänderung mit zugehöriger Begründung hat gem. § 13 (2) Satz 2 i.V.m. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 05.12.2013 bis 07.01.2013 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Im selben Zeitraum fand die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 (2) Satz 3 i.V.m. § 4 (2) BauGB statt.

   Emsdetten, den 04.03.2013

   gez. i.A. Brunsiek
   Städtischer Oberbaurat
   Fachdienstleiter Stadtentwicklung und Umwelt

4. Der Rat der Stadt Emsdetten hat am 28.02.2013 diese Änderung des Bebauungsplans gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

   Emsdetten, den 04.03.2013

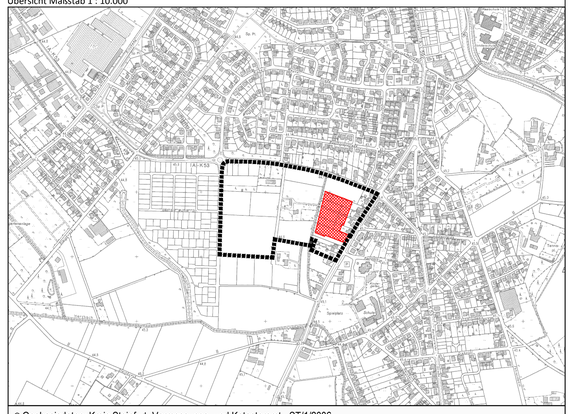
   gez. Moenikes — Bürgermeister
   gez. i.A. Richters — Schriftführer

5. Die 1. Änderung des Bebauungsplans ist gem. § 10 BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Emsdetten Nr. 7 am 05.03.2013 in Kraft getreten.

   Emsdetten, den 08.03.2013

   gez.Moenikes
   Bürgermeister

Übersicht Maßstab 1 : 10.000



© Geobasisdaten: Kreis Steinfurt- Vermessungs- und Katasteramt- ,ST/1/2006

Stadt Emsdetten

Stadt Emsdetten
Am Markt 1
48282 Emsdetten
Telefon: 02572 / 922 -0
Fax: 02572 / 922 199
E-Mail: stadt@emsdetten.de

N

Bebauungsplan Nr. 57 B, "Lerchenfeld, 2. Bauabschnitt", 1. Änderung

Maßstab :	1 : 1000
Planungsstand :	Endfassung
Planung :	FD 61 Stadtentwicklung und Umwelt
Stand :	Januar 2013
Bearbeitet :	Sandra Math Simone Voss