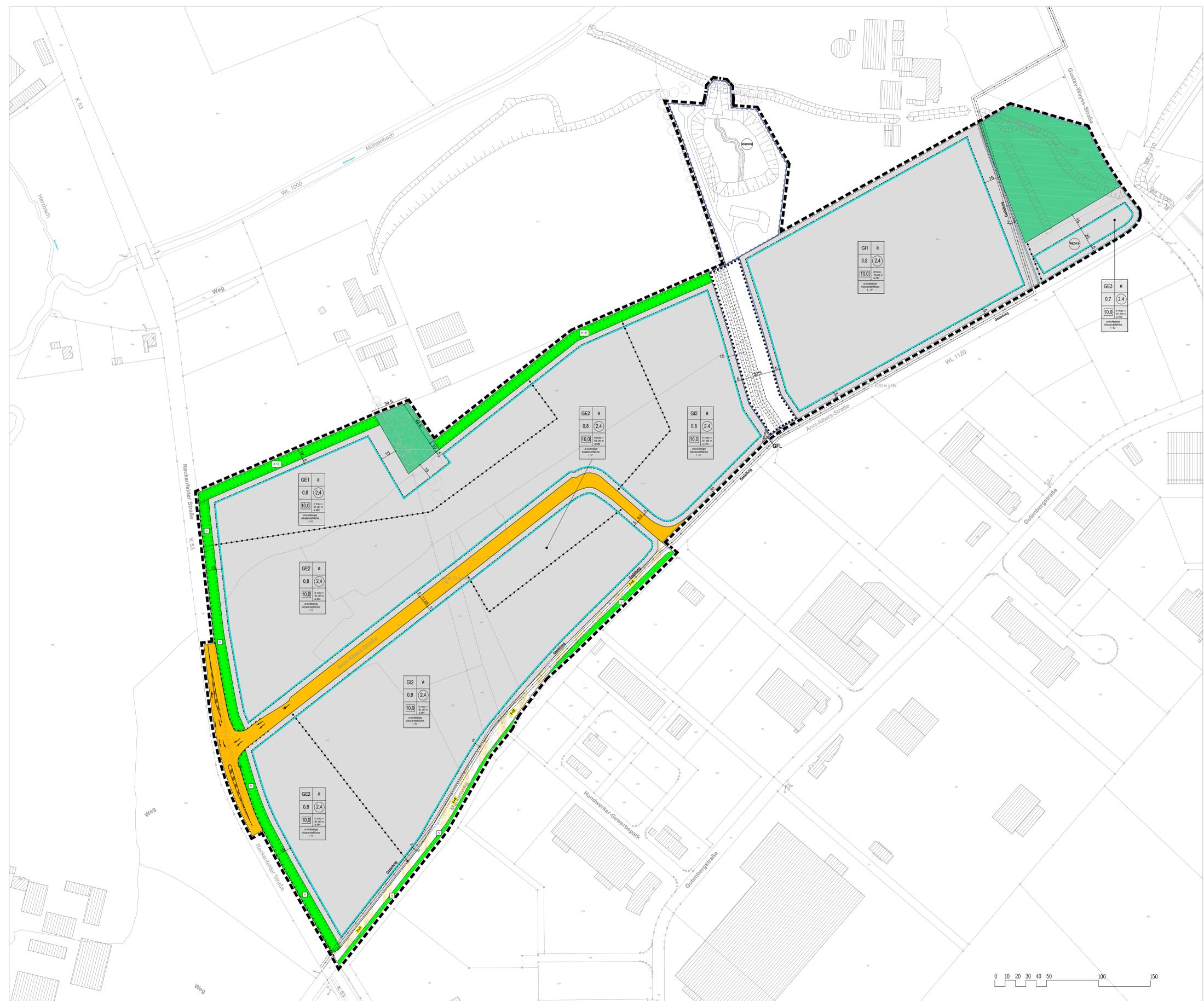


Bebauungsplan Nr. 17 C V "Industriegebiet Süd"



Planzeichenerklärung
FESTSETZUNGEN gem. § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB

- GE1 Gewerbegebiet, z. B. mit der Ordnungsziffer 3
- GI1 Industriegebiet, z. B. mit der Ordnungsziffer 1
- unzulässige Abstandsflächen gem. Abstandsliste NRW 2007

Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB

- 0,8 Grundflächenzahl
- maximale Gebäudehöhe über normal Null
- a abweichende Bauweise
- 10,0 Baumassenzahl
- 2,4 Geschosflächenzahl

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen, überbaubare Flächen § 9 (1) Nr. 2 BauGB

- Baugrenze, überbaubare Fläche

Verkehrflächen § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB

- öffentliche Straßenverkehrsfläche
- Verkehrflächen besonderer Zweckbestimmung
- Fußgänger und Radweg
- Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Sichtfeld

Grünflächen § 9 (1) Nr. 15 und (6) BauGB

- öffentliche Grünfläche
- Verkehrgrün
- Ausgleichs- und Ersatzgrün

Flächen für die Landschaft und Wald § 9 (1) Nr. 18 und (6) BauGB

- Flächen für Wald

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 9 Abs. 1 Nr. 18 und (6) BauGB

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Gewässern

Flächen für die Wasserwirtschaft § 9 (1) Nr. 16 BauGB

- Fläche für die Wasserwirtschaft
- Regenrückhaltebecken/Regenklärbecken
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen, WSZ III B
- Wasserschutzzone III B

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen § 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB

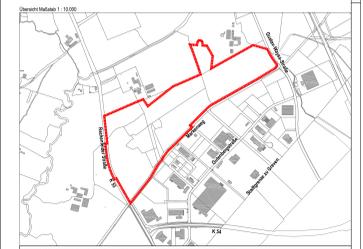
- Gastfernleitung der ThyssenGas GmbH, inkl. 2 m Schutzstreifen beiderseits

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 17 C V "Industriegebiet Süd"
- Kanaltiefen über normal Null
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
- Geh-/Fah-/Leitungsrecht zugunsten der Stadt Emsdetten

Bestandsdarstellungen, Kennzeichnungen, Übernahmen, Vorschläge

- vorhandene Hauptgebäude mit Hausnummer
- vorhandene Neben- und Wirtschaftsgebäude
- Flurstücksnummer, -nummer
- Bemessung in Meter
- Gewässernummer
- Böschung
- Baumbestand
- Fahrtbahnmarkierung Richtungspfeil, z. B. geradeaus und links
- Haltzone



© Geobase/Kreis Steinfurt Vermessungs- und Katasteramt, ST/12094

Stadt Emsdetten
Am Markt 1
49382 Emsdetten
Telefon: 05271 192-0
Fax: 05271 192 199
E-Mail: stadt@emsdetten.de

Stadt Emsdetten

**Bebauungsplan Nr. 17 C V
"Industriegebiet Süd"**
Blatt 1 von 2 - Planzeichnung -

Maßstab:	1:1000
Planungsstand:	Endfassung
Planung:	FD 61 Stadtentwicklung und Umwelt
Stand:	April 2017
Bearbeitet:	Sandra Math Simone Voss