Fl. 37

Anschluß
Bebauungsplan Nr. 1

Fl. 45

Anschl.
Bebauungspl.
Nr. 3

Anschluß
Bebauungsplan Nr. 11

4. Änderung nach § 13 BBauG
lt. Ratsbeschluß vom 21.2.1984

3. Änderung nach § 13 BBauG
lt. Ratsbeschluß vom 1.12.1983

6. Änderung nach § 13 BBauG
lt. Ratsbeschluß vom 22.10.1985

siehe 5. Änderung!

siehe 2. Änderung!

Fl. 2

Fl. 3

Fl. 5

Fl. 45

Geändert laut Ratsbeschluß vom 15. 10. 1974

Geändert nach § 13 BBauG lt. Ratsbeschluß vom 29. 4. 1980

Ausschnitt aus dem Meßtischblatt Nr. 3811 Emsdetten, M. 1: 25 000

= Von der Genehmigung ausgeschlossen!

Topographische Erläuterungen

Gebäudebestand

- Wohngebäude mit Haus-Nr.
- Wirtschafts- und Industriegebäude
- Kirche
- Fabrik
- D. Denkmal

Grenzeinrichtungen

- Flurgrenze
- Mit Grenzzeichen vermarkter Grenzpunkt
- Eigentumsgrenze mit Zaun
- Flurstücksgrenze mit Zugehörigkeitshäkchen
- geplante Flurstücksgrenze
- Eigentumsgr. mit Mauer
- Eigentumsgr. mit Hecke
- Flurstücksgrenze mit Wall und Böschung

Nutzungsarten

- Laubwald
- Nadelwald
- Mischwald
- Obstbaumanlagen
- Gartenland
- Grünland

Versorgungseinrichtungen

- Hydrant
- Elektrische Laterne
- Kabelschacht
- Bordstein mit Regenwassereinlauf
- Kanalrevisionsschacht
- Führung oberirdischer Versorgungsanlagen
- 10 kV Kabel

geometr. Zeichen usw.

- Tankstelle
- 45 Kilometerstein
- 53 Flurstücksnummer
- 45,23 Höhenangabe über NN
- Höhenschichtlinien
- Parallel-Zeichen
- rechtwinklig

Zeichenerklärung
Festsetzungen des Bebauungsplanes

- WR Reines Wohngebiet
- WA Allgemeines Wohngebiet
- MI Mischgebiet
- Kerngebiet
- Gewerbegebiet
- Industriegebiet
- überbaubare Grundstücksfläche WA + WR
- überbaubare Grundstücksfläche MI

- 0,4 (z.B.) Grundflächenzahl
- 0,7 (z.B.) Geschoßflächenzahl
- Baumassenzahl
- Zahl der Vollgeschosse zwingend
- II (z.B.) Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- Zahl der Vollgeschosse (z.B.) min. V max.
- o offene Bauweise
- g geschlossene Bauweise
- nur Einzel- u. Doppelhäuser zulässig
- nur Hausgruppen zulässig
- Flachdach
- Dachneigung

- Baulinie
- Baugrenze
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzung
- Straßenbegrenzungslinie
- Firstrichtung verbindlich
- Gebäudeumfasse nachrichtlich
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- Wasserschutzgebietsgrenze
- (W) IIIa Wasserschutzgebiet
- Grenze des Änderungsbereiches

- Straßenverkehrsflächen
- öffentliche Parkflächen
- Passage
- Sichtdreiecke von jeglicher Bebauung und Aufwuchs ab 70 cm über Fahrbahnoberkante freihalten.
- Flächen oder Baugrundstücke für Versorgungsanlagen
- Trafostation
- Maßgeh-, Fahr- u. Leitungsrechten zu belastende Flächen

- Stellplätze
- Garagen
- GGa Gemeinschaftsstellplätze
- GGa Gemeinschaftsgaragen
- Tiefgaragen
- Flächen oder Baugrundstücke für den Gemeinbedarf
- K Kirche
- S Schule
- J Jugendheim

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Land- und Forstwirtschaft
- Grünflächen
- Spielplatz
- Bäume zu pflanzen

Stadt Emsdetten
Bebauungsplan Nr. 22
„Marienschule"

Flur: 2, 3, 5, 45 Maßstab: 1:1000

Zu diesem Plan gehören
1. Textliche Festsetzungen
2. Begründung

Aufstellungsbeschluß und Entwurfsbearbeitung

Emsdetten, den 9. DEZ. 1974

Der Stadtdirektor
In Vertretung
Stadtbaurat

Die Übereinstimmung des Planinhalts mit den Anforderungen des § 1 der Planzeichenverordnung vom 19.1.1965 wird bescheinigt.

Münster, den 16. XII 1974

Dipl.-Ing. Schmitz
Ob. Baur. Vermessungsdirektor

Die Aufstellung dieses Bebauungsplanes wurde vom Rat der Stadt Emsdetten gemäß § 2 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) am 22. JUNI 1972 beschlossen.

Emsdetten, den 30. JULI 1974

Bürgermeister

Dieser Bebauungsplanentwurf mit Begründung hat gemäß § 2(6) BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) vom 20. JUNI 1974 bis 22. JULI 1974 öffentlich ausgelegen.

Emsdetten, den 30. JULI 1974

Der Stadtdirektor

Stadt Emsdetten Westfalen

Dieser Bebauungsplan wurde gemäß § 10 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) vom Rat der Stadt Emsdetten am 15. OKT. 1974 als Satzung beschlossen.

Emsdetten, den 24. OKT. 1974

Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Dieser Bebauungsplan ist gemäß § 11 BBauG vom 23.6.1960 (BGBl. I S. 341) mit Verfügung vom 17. 3. 1975 Az. 34.1-5204 genehmigt.

Münster, den 27. 3. 1975

Der Regierungspräsident
Im Auftrag

Die Genehmigung dieses Bebauungsplanes wurde gemäß § 12 BBauG vom 23. Juni 1960 (BGBl. I S. 341) am 13. 6. 1975 ortsüblich bekannt gemacht.
Mit der Bekanntmachung ist der Plan rechtsverbindlich geworden.
Der Plan und die zugehörige Begründung liegen öffentlich aus.

Emsdetten, den 24. 6. 1975

Bürgermeister

RECHTSGRUNDLAGEN:

1. §§ 2 - 10 BBauG vom 23. 6. 1960 (BGBl. I. S. 341)
2. § 4 der Ersten Durchführungsverordnung des BBauG in der z. Z. gültigen Fassung
3. § 103 BauONW in der z.Z. gültigen Fassung
4. Vorschriften der BauNVO in der z.Z. gültigen Fassung
5. §§ 4 u. 28 GONW in der z.Z. gültigen Fassung