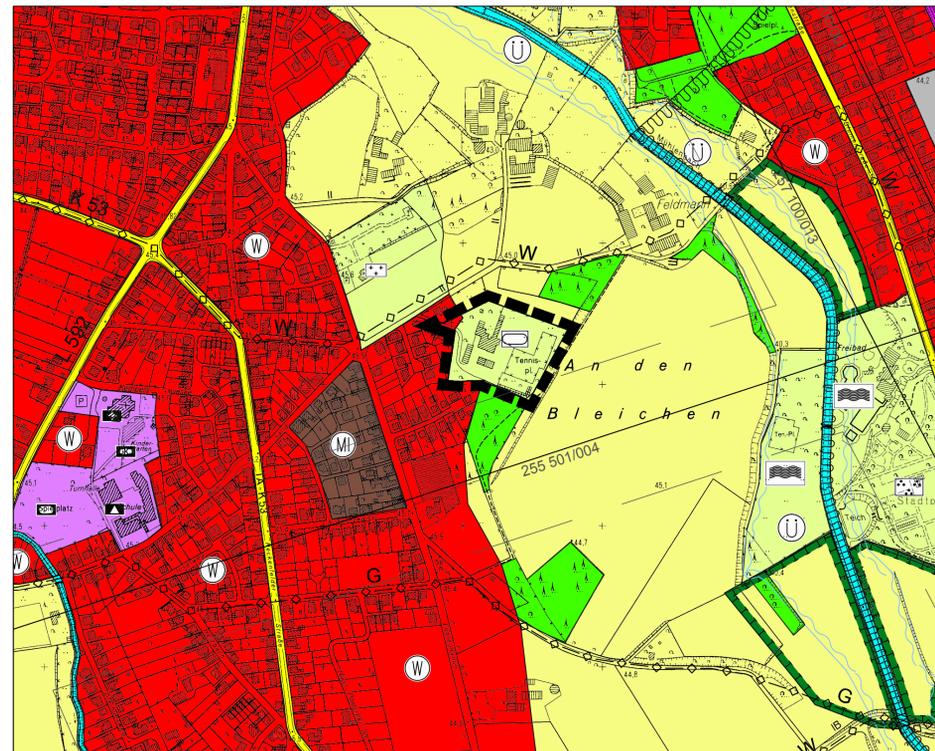


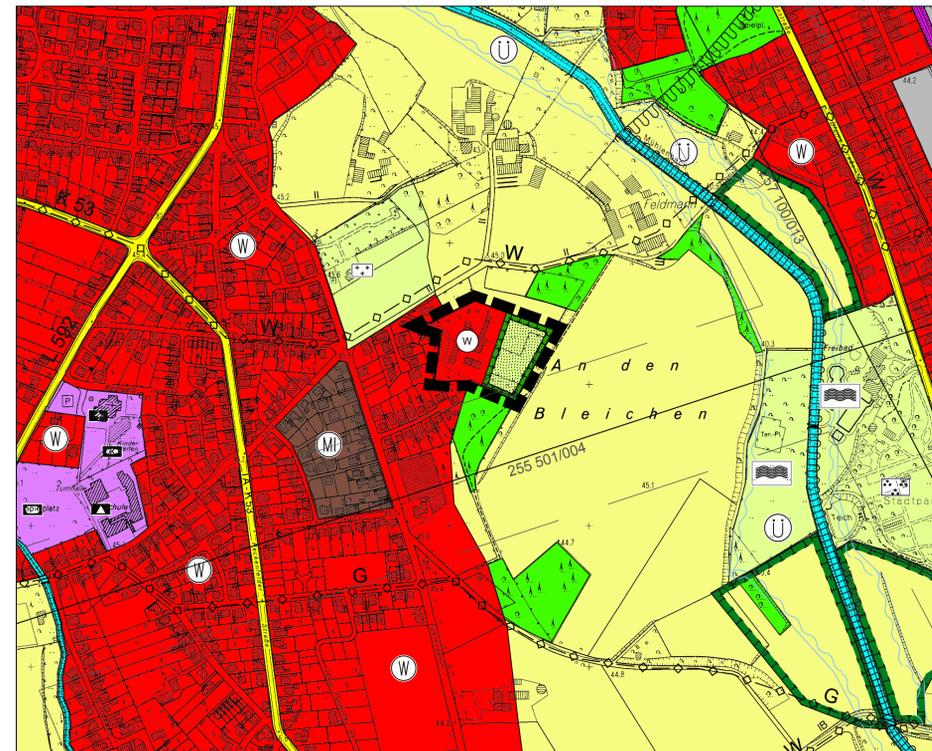
7. Änderung des Flächennutzungsplanes

im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 66A "Bühlsand / Waldschänke"

Ausschnitt aus dem wirksamen
Flächennutzungsplan vom 27.07.2005



7. Änderung des Flächennutzungsplanes



Planzeichenerläuterung zur 7. Änderung DARSTELLUNGEN gem. § 5 BauGB und BauNVO

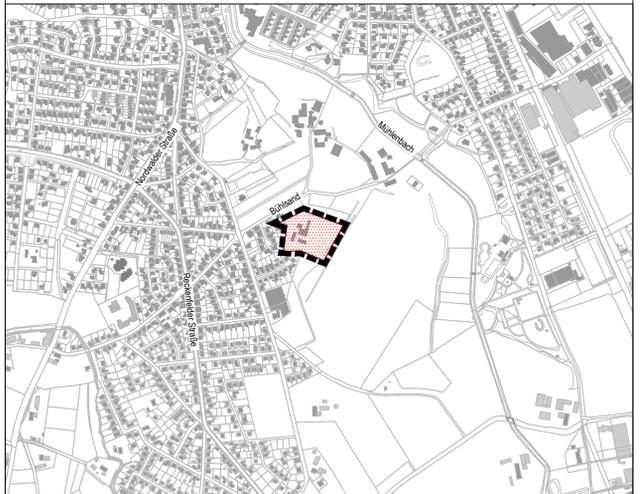
- Art der baulichen Nutzung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
 - Wohnbaufläche
 - Mischgebiet
 - Gewerbliche Baufläche
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen, Flächen für den Gemeinbedarf, Fläche für Sport und Spielanlagen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
 - Flächen für den Gemeinbedarf
 - Schule
 - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
 - sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - K = Kindergarten
 - A = Altenheim
 - J = Jugendheim
 - sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die Hauptverkehrszüge gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB
 - überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen - Bestand
 - B = Bundesstraßen (Bundes-, Landes- und Kreisstraßen sind nachrichtliche Übernahmen gem. § 5 Abs. 4 BauGB)
 - L = Landesstraße
 - K = Kreisstraßen
 - Bahnanlage
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB (nachrichtliche Übernahme)
 - unterirdische Versorgungsleitung (Gas)
 - unterirdische Versorgungsleitung (Wasser)
- Grünflächen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
 - Grünflächen
 - Parkanlage
 - Sportplatz / -anlage
 - Friedhof
 - Freibad
 - private Grünfläche
- Wasserflächen und Flächen für Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB
 - Wasserfläche
 - Fluss- bzw. Bachlauf
 - Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz (nachrichtliche Übernahme gem. § 5 Abs. 4 BauGB)
 - Überschwemmungsgebiet (nachrichtliche Übernahme gem. § 5 Abs. 4 BauGB)
 - Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (nachrichtliche Übernahme gem. § 5 Abs. 4 BauGB)
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald

- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
- Sonstige Planzeichen
 - Richtfunkstrecke mit Schutzzone
 - Geltungsbereich der 7. Änderung

Rechtsgrundlagen

1. **Baugesetzbuch (BauGB)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), in der zurzeit gültigen Fassung
2. **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), in der zurzeit gültigen Fassung
3. **Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV)** in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zurzeit gültigen Fassung

Übersicht Maßstab 1:10.000



© Geobasisdaten: Kreis Steinfurt-Vermessungs- und Katasteramt

Stadt Emsdetten
Am Markt 1
48282 Emsdetten
Telefon: 02572 / 922-0
Fax: 02572 / 922 199
E-Mail: stadt@emsdetten.de



Flächennutzungsplan
7. Änderung
im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 66A
"Bühlsand / Waldschänke"

Maßstab :	1 : 5.000
Planungsstand :	Endfassung
Planung :	FD 61 Stadtentwicklung und Umwelt
Datum :	September 2017
Bearbeitet :	Harald Pfeifenbring Marion Wilmer

<p>1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt der Stadt Emsdetten hat gem. § 2 (1) BauGB am 01.03.2012 die Aufstellung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.</p> <p>Der zuvor genannte Beschluss ist am 02.04.2012 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Emsdetten, den 21.09.2017</p> <p>gez. i.A. Brunsiek Städtischer Oberbaurat Fachdienstleiter Stadtentwicklung und Umwelt</p>	<p>2. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB gem. § 4 (1) hat in der Zeit vom 11.04.2012 bis 11.05.2012 stattgefunden. Die frühzeitige Behördenbeteiligung gem. § 4(1) BauGB fand in der Zeit vom 11.04.2012 bis 11.05.2012 statt.</p> <p>Emsdetten, den 21.09.2017</p> <p>gez. i.A. Brunsiek Städtischer Oberbaurat Fachdienstleiter Stadtentwicklung und Umwelt</p>	<p>3. Die 7. Änderung des Flächennutzungsplanes mit zugehöriger Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 12.07.2017 bis 18.08.2017 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Im Zeitraum vom 12.07.2017 bis 18.08.2017 fand die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB statt.</p> <p>Emsdetten, den 21.09.2017</p> <p>gez. i.A. Brunsiek Städtischer Oberbaurat Fachdienstleiter Stadtentwicklung und Umwelt</p>
<p>4. Der Rat der Stadt Emsdetten hat am 26.09.2017 diese Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung festgestellt und beschlossen, die Unterlagen zur Genehmigung gem. § 6 BauGB bei der Bezirksregierung Münster vorzulegen.</p> <p>Emsdetten, den 27.09.2017</p> <p>gez. Moenikes Bürgermeister</p> <p>gez. i.A. Richters Schriftführerin</p>	<p>5. Diese Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung Az.: 35.02.01.700-002/2017.0003 vom 07.11.2017 genehmigt.</p> <p>Münster, den 07.11.2017</p> <p>gez. i.A. M. Koch Bezirksregierung Münster</p>	<p>6. Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (5) BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Emsdetten Nr. 39 am 22.12.2017 rechtswirksam geworden.</p> <p>Emsdetten, den 10.01.2018</p> <p>gez. Moenikes Bürgermeister</p>