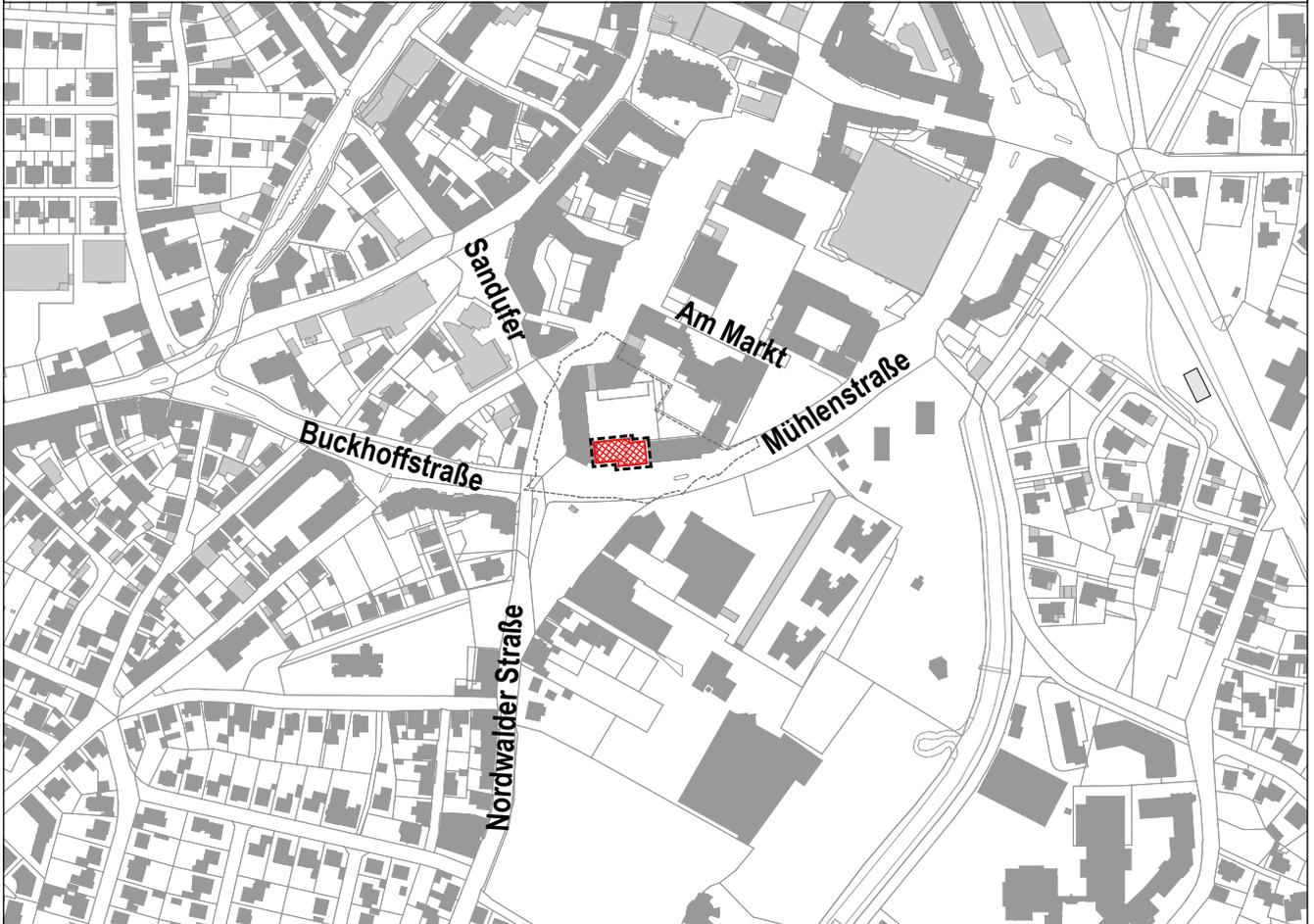


**Bebauungsplan Nr. 8 I**  
**"Nordwalder Straße - Mühlenstraße" 5. Änderung**

Stand: September 2017  
 Endfassung

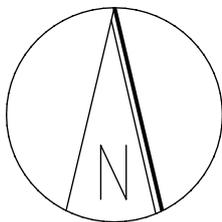


Übersichtsplan M 1:5000 © Geobasisdaten: Kreis Steinfurt - Vermessungs- und Katasteramt

**Stadt  
 Emsdetten**



Stadt Emsdetten  
 Am Markt 1  
 48282 Emsdetten  
 Telefon: 02572 / 922 -0  
 Fax: 02572 / 922 199  
 E-Mail: [stadt@emsdetten.de](mailto:stadt@emsdetten.de)



**Bebauungsplan Nr. 8 I**  
**"Nordwalder Straße - Mühlenstraße"**  
**5. Änderung**

Maßstab :	1 : 500
Planungsstand :	Endfassung
Planung :	verwohlt architekten BDA Franz-Mülder-Straße 11a 48282 Emsdetten
Stand :	September 2017

# **Bebauungsplan Nr. 8 I**

## **"Nordwalder Straße - Mühlenstraße" 5. Änderung**

Stand: September 2017  
Endfassung

### **Rechtsgrundlagen**

- 1. Baugesetzbuch (BauGB)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 G zur Anpassung des Umwelt-RechtsbehelfsG und anderer Vorschriften an europa- und völkerrechtliche Vorgaben vom 29. Mai 2017 (BGBl. I S. 1298)
  
- 2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung-BauNVO)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 G zur Umsetzung der RL 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
  
- 3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 G zur Umsetzung der RL 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
  
- 4. Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch §90 Abs. 1 LandesbauO vom 15. Dezember 2016 (GV. NRW. S. 1162)

# Bebauungsplan Nr. 8 I "Nordwalder Straße - Mühlenstraße" 5. Änderung

Stand: September 2017  
Endfassung

## Verfahrensvermerke

1. Es wird bescheinigt, dass die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit der Darstellung in der Liegenschaftskarte nach dem Stand vom 12.04.2016 übereinstimmen.

Emsdetten, den 27.09.2017

gez. Barenkamp  
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur

2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt der Stadt Emsdetten hat gemäß § 2 (1) BauGB am 29.06.2017 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

Der zuvor genannte Beschluss ist am 04.07.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Emsdetten, den 28.09.2017

gez. i. A. Brunsiek  
Städtischer Oberbaurat  
Fachdienstleiter Stadtentwicklung und Umwelt

3. Der Bebauungsplanentwurf mit zugehöriger Begründung hat gem. § 13 (2) i. V. m. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 12.07. bis 18.08.2017 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Im selben Zeitraum fand die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. §13 (2) i.V. m. § 4 (2) BauGB statt.

Emsdetten, den 28.09.2017

gez. i. A. Brunsiek  
Städtischer Oberbaurat  
Fachdienstleiter Stadtentwicklung und Umwelt

4. Der Rat der Stadt Emsdetten hat am 26.09.2017 diesen Bebauungsplan gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.

Emsdetten, den 29.09.2017

gez. Moenikes  
Bürgermeister

gez. i. A. Osterholt  
Schriftführer

5. Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BauGB mit der öffentlichen Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. \_\_\_/2017 der Stadt Emsdetten am 04.10.2017 in Kraft getreten.

Emsdetten, den 05.10.2017

gez. Moenikes  
Bürgermeister