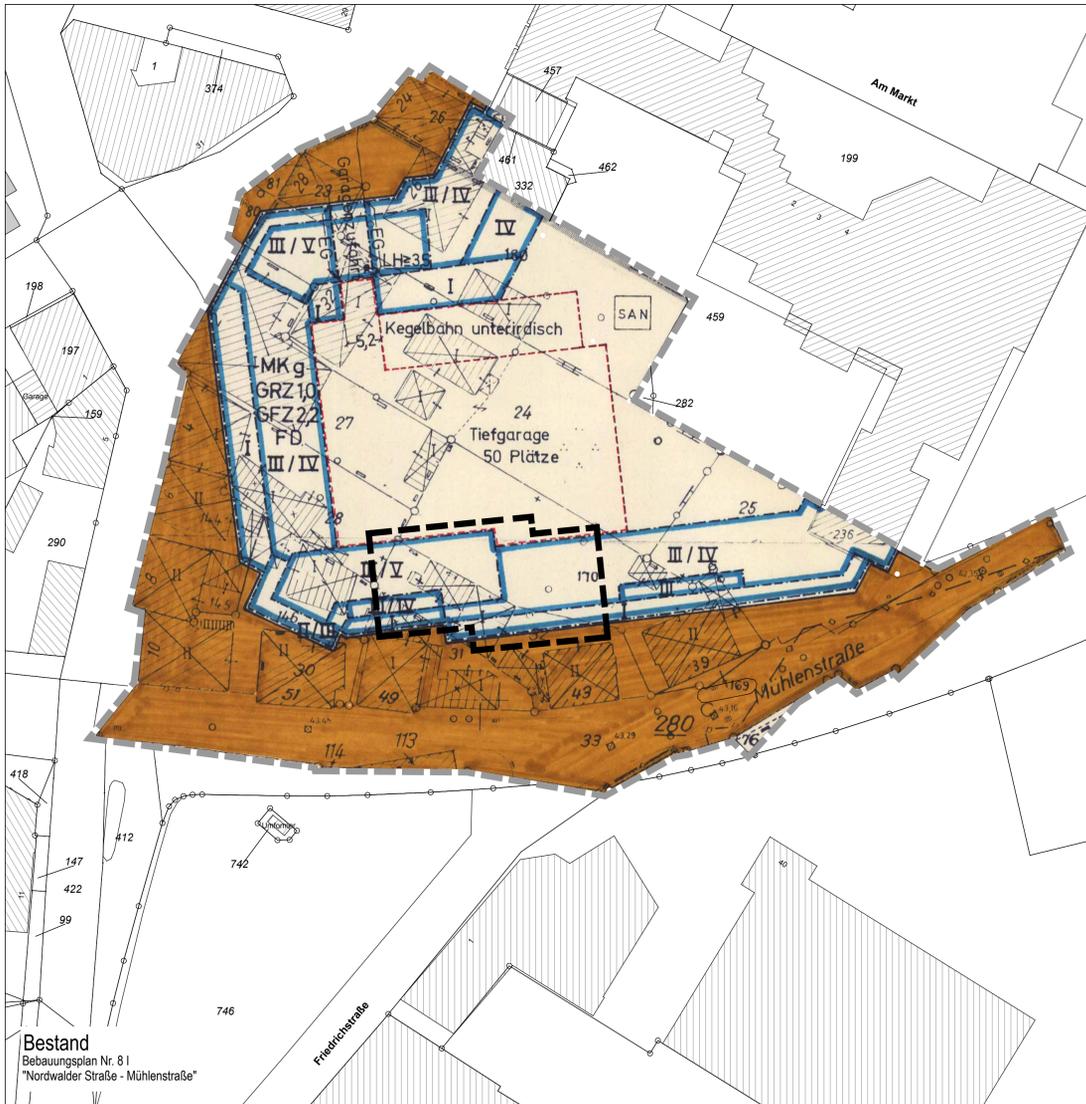
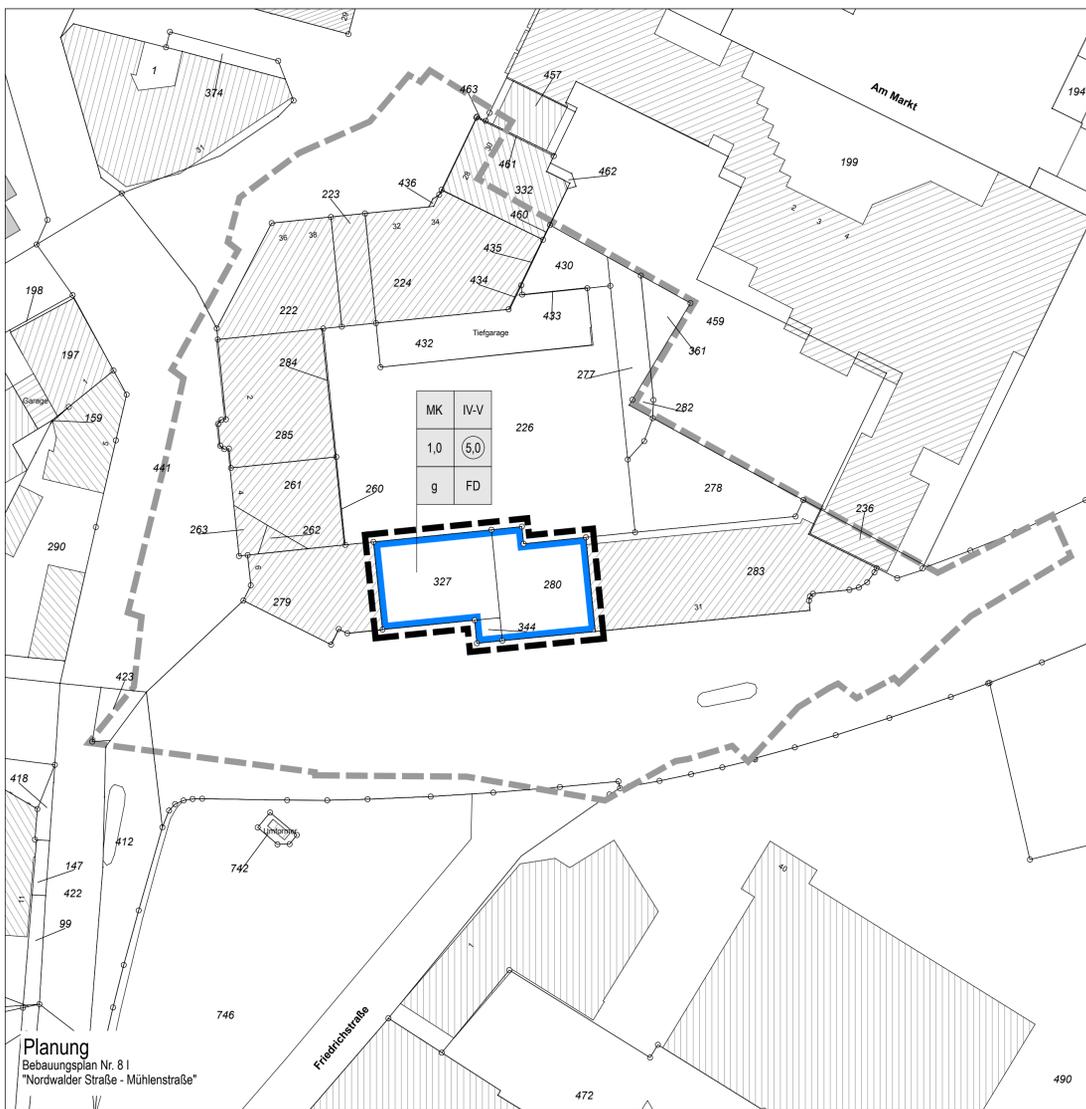


Bebauungsplan Nr. 8 I "Nordwalder Straße - Mühlenstraße" 5. Änderung



Bestand
Bebauungsplan Nr. 8 I
"Nordwalder Straße - Mühlenstraße"



Planung
Bebauungsplan Nr. 8 I
"Nordwalder Straße - Mühlenstraße"

Planzeichenerläuterung Festsetzungen gem. § 9 BauGB

Art der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB

- MK Kerngebiet
- Maß der baulichen Nutzung § 9 (1) Nr. 1 BauGB
 - 1,0 Grundflächenzahl
 - 5,0 Geschossflächenzahl
 - IV-V Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstmaß

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen § 9 (1) Nr. 2 BauGB

- Baugrenze
- g geschlossene Bauweise
- FD nur Flachdächer zulässig

Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 11 und (6) BauGB

- öffentliche Verkehrsfläche

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 8 I "Nordwalder Straße - Mühlenstraße", 5. Änderung
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 8 I "Nordwalder Straße - Mühlenstraße", 3. Änderung

Bestandsdarstellungen, Hinweise

- vorhandene Hauptgebäude mit Hausnummer
- vorhandene Neben- und Wirtschaftsgebäude
- sonstiges Bauwerk
- Flurstücksgrenze, -nummer
- | | |
|-----|-------|
| MK | IV-V |
| 1,0 | (5,0) |
| g | FD |

 Nutzungsschablone

Textliche Festsetzungen gem. § 9 BauGB und BauNVO

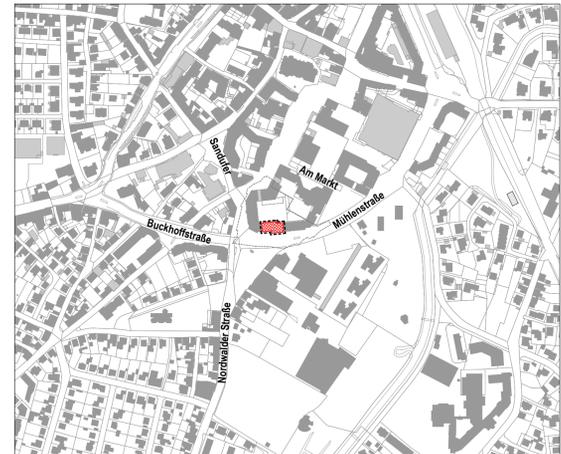
Die textlichen Festsetzungen des vorhandenen Bebauungsplanes inkl. der 1-4. Änderung bleiben bestehen.

Rechtsgrundlagen

1. **Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 G zur Anpassung des Umwelt-RechtsbehelfsG und anderer Vorschriften an europa- und völkerrechtliche Vorgaben vom 29. Mai 2017 (BGBl. I S. 1298)
2. **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung-BauNVO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 G zur Umsetzung der RL 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
3. **Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 G zur Umsetzung der RL 2014/52/EU im Städtebaurecht und zur Stärkung des neuen Zusammenlebens in der Stadt vom 04. Mai 2017 (BGBl. I S. 1057)
4. **Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch §90 Abs. 1 LandesbauO vom 15. Dezember 2016 (GV. NRW. S. 1162)

Verfahrensvermerke

1. Es wird bescheinigt, dass die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit der Darstellung in der Liegenschaftskarte nach dem Stand vom 12.04.2016 übereinstimmen.
Emsdetten, den 27.09.2017
gez. Barenkamp
Öffentlich bestellter Vermessungsingenieur
2. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt der Stadt Emsdetten hat gemäß § 2 (1) BauGB am 29.06.2017 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
Der zuvor genannte Beschluss ist am 04.07.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.
Emsdetten, den 28.09.2017
gez. i. A. Bruniek
Städtischer Oberbaurat
Fachdienstleiter Stadtentwicklung und Umwelt
3. Der Bebauungsplanentwurf mit zugehöriger Begründung hat gem. § 13 (2) i. V. m. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 12.07. bis 18.08.2017 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Im selben Zeitraum fand die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 13 (2) i. V. m. § 4 (2) BauGB statt.
Emsdetten, den 28.09.2017
gez. i. A. Bruniek
Städtischer Oberbaurat
Fachdienstleiter Stadtentwicklung und Umwelt
4. Der Rat der Stadt Emsdetten hat am 26.09.2017 diesen Bebauungsplan gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.
Emsdetten, den 29.09.2017
gez. Moenikes
Bürgermeister
gez. i. A. Osterholt
Schriftführer
5. Dieser Bebauungsplan ist gem. § 10 BauGB mit der öffentlichen Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. ___/2017 der Stadt Emsdetten am 04.10.2017 in Kraft getreten.
Emsdetten, den 05.10.2017
gez. Moenikes
Bürgermeister



Übersichtplan M 1:5000 © Geobasisdaten: Kreis Steinfurt - Vermessungs- und Katasteramt

	Stadt Emsdetten Am Markt 1 48282 Emsdetten Telefon: 02572 / 922-0 Fax: 02572 / 922-199 E-Mail: stadt@emsdetten.de
---	--


Bebauungsplan Nr. 8 I
"Nordwalder Straße - Mühlenstraße"
5. Änderung

Maßstab :	1 : 500
Planungsstand :	Endfassung
Planung :	verwohlt architekten BDA Franz-Mülder-Straße 11a 48282 Emsdetten
Stand :	September 2017