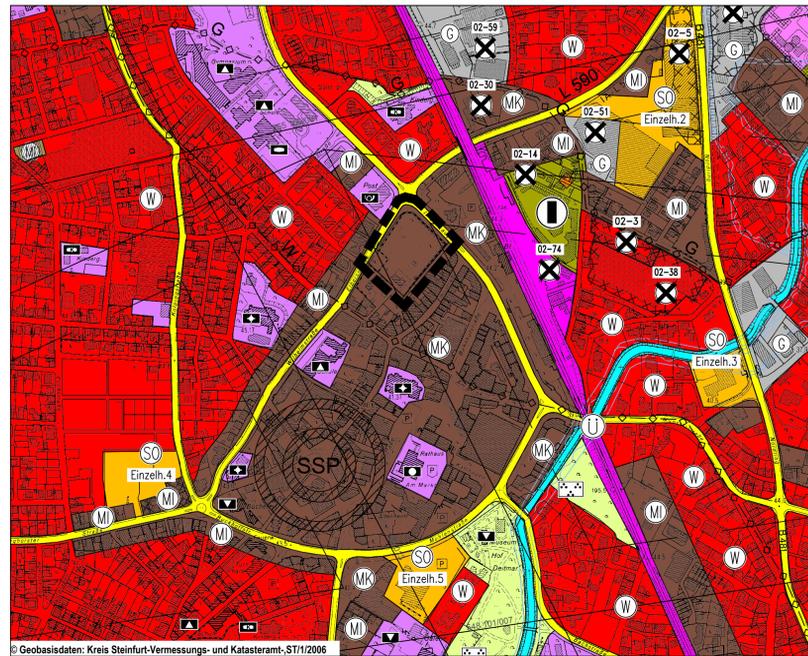


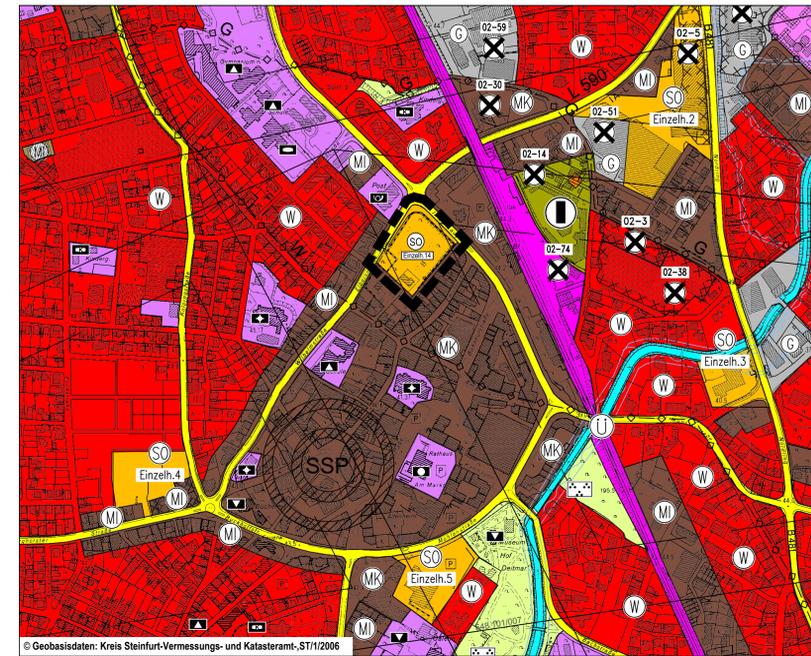
# 15. Änderung des Flächennutzungsplanes

## im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 8K "Rheiner Straße / Emsstraße"

Ausschnitt aus dem wirksamen  
Flächennutzungsplan vom 27.07.2005



## 15. Änderung des Flächennutzungsplanes



<p>1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt der Stadt Emsdetten hat gem. § 2 (1) BauGB am 07.09.2017 die Aufstellung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der zuvor genannte Beschluss ist am 12.09.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Emsdetten, den 16.07.2018</p> <p>gez. i.A. Harald Pfeifenbring stellvertretender Fachdienstleiter Stadtentwicklung und Umwelt</p>	<p>2. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB hat in der Zeit vom 20.09. bis 20.10.2017 stattgefunden. Die frühzeitige Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB fand in der Zeit vom 20.09. bis 20.10.2017 statt.</p> <p>Emsdetten, den 16.07.2018</p> <p>gez. i.A. Harald Pfeifenbring stellvertretender Fachdienstleiter Stadtentwicklung und Umwelt</p>	<p>3. Die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes mit zugehöriger Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 06.02. bis 12.03.2018 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Im Zeitraum vom 06.02. bis 12.03.2018 fand die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB statt.</p> <p>Emsdetten, den 16.07.2018</p> <p>gez. i.A. Harald Pfeifenbring stellvertretender Fachdienstleiter Stadtentwicklung und Umwelt</p>
<p>4. Die 15. Änderung des Flächennutzungsplanes mit zugehöriger Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 04.06. bis 04.07.2018 zu jedermanns Einsicht wiederholt öffentlich ausgelegen.</p> <p>Emsdetten, den 16.07.2018</p> <p>gez. i.A. Harald Pfeifenbring stellvertretender Fachdienstleiter Stadtentwicklung und Umwelt</p>	<p>5. Der Rat der Stadt Emsdetten hat am 12.07.2018 diese Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung festgestellt und beschlossen, die Unterlagen zur Genehmigung gem. § 6 BauGB bei der Bezirksregierung Münster vorzulegen.</p> <p>Emsdetten, den 17.07.2018</p> <p>gez. Georg Moenikes Bürgermeister</p> <p>gez. i.A. Ulrike Berning Schriftführerin</p>	<p>6. Diese Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung Az.: 35.02.01.700-002/2018.0003 vom 17.09.2018 genehmigt.</p> <p>Münster, den 17.09.2018</p> <p>gez. i.A. Maleen Koch Bezirksregierung Münster</p>
<p>7. Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (5) BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Emsdetten Nr. 25 am 26.09.2018 rechtswirksam geworden.</p> <p>Emsdetten, den 28.09.2018</p> <p>gez. Georg Moenikes Bürgermeister</p>		

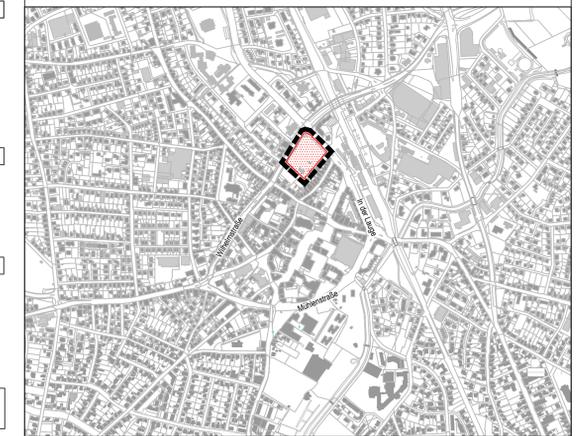
### Planzeichenerläuterung zur 15. Änderung DARSTELLUNGEN gem. § 5 BauGB und BauNVO

- Art der baulichen Nutzung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB
- Wohnbaufläche
  - Mischgebiet
  - Kerngebiet
  - Gewerbliche Baufläche
  - Sondergebiet mit Zweckbestimmung großflächiger Einzelhandel und Wohnen  
max. 2.700 m² VK für zentren- und nahversorgungsrelevante Sortimente
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen, Flächen für den Gemeinbedarf, Fläche für Sport und Spielanlagen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB
- Flächen für den Gemeinbedarf
  - öffentliche Verwaltung
  - Schule
  - Post
  - Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
  - gesundheitl. Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  - K = Kindergarten  
A = Altenheim  
J = Jugendheim
  - kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die Hauptverkehrszüge gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB
- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen - Bestand
  - B = Bundesstraßen (Bundes-, Landes- und Kreisstraßen sind nachrichtliche Übernahmen gem. § 5 Abs. 4 BauGB)
  - L = Landesstraße
  - K = Kreisstraßen
- Bahnanlage
- Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung gemäß § 5 Abs. 2 und 4 und Abs. 4 BauGB
- Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung sowie Hauptversorgungsleitungen
  - Stadwerke
  - Gasübernahmestation
- Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB (nachrichtliche Übernahme)
- unterirdische Versorgungsleitung (Gas)
  - unterirdische Versorgungsleitung (Wasser)
- Grünflächen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB
- Grünflächen
  - Parkanlage
  - Friedhof
- Wasserflächen und Flächen für Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB
- Wasserfläche
  - Fluss- bzw. Bachlauf
  - Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz (nachrichtliche Übernahme gem. § 5 Abs. 4 BauGB)
  - Überschwemmungsgebiet (nachrichtliche Übernahme gem. § 5 Abs. 4 BauGB)
- Kennzeichnung gemäß § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB
- Kennzeichnung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind
- Sonstige Planzeichen
- Richtfunkstrecke mit Schutzzone
  - Siedlungsschwerpunkt
  - Geltungsbereich der 15. Änderung

### Rechtsgrundlagen

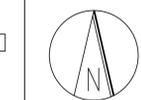
- Baugesetzbuch (BauGB)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),  
in der zurzeit gültigen Fassung
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),  
in der zurzeit gültigen Fassung
- Planzeichenerverordnung 1990 (PlanzV 90)**  
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),  
in der zurzeit gültigen Fassung

Übersicht Maßstab 1:10.000



© Geobasisdaten: Kreis Steinfurt-Vermessungs- und Katasteramt

Stadt Emsdetten  
Am Markt 1  
48282 Emsdetten  
Telefon: 02572 / 922-0  
Fax: 02572 / 922-199  
E-Mail: stadt@emsdetten.de



Flächennutzungsplan  
15. Änderung  
im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 8K  
"Rheiner Straße / Emsstraße"

Maßstab :	1 : 5.000
Planungsstand :	Endfassung
Planung :	FD 61 Stadtentwicklung und Umwelt
Datum :	Juli 2018
Bearbeitet :	Harald Pfeifenbring Marion Wilmer