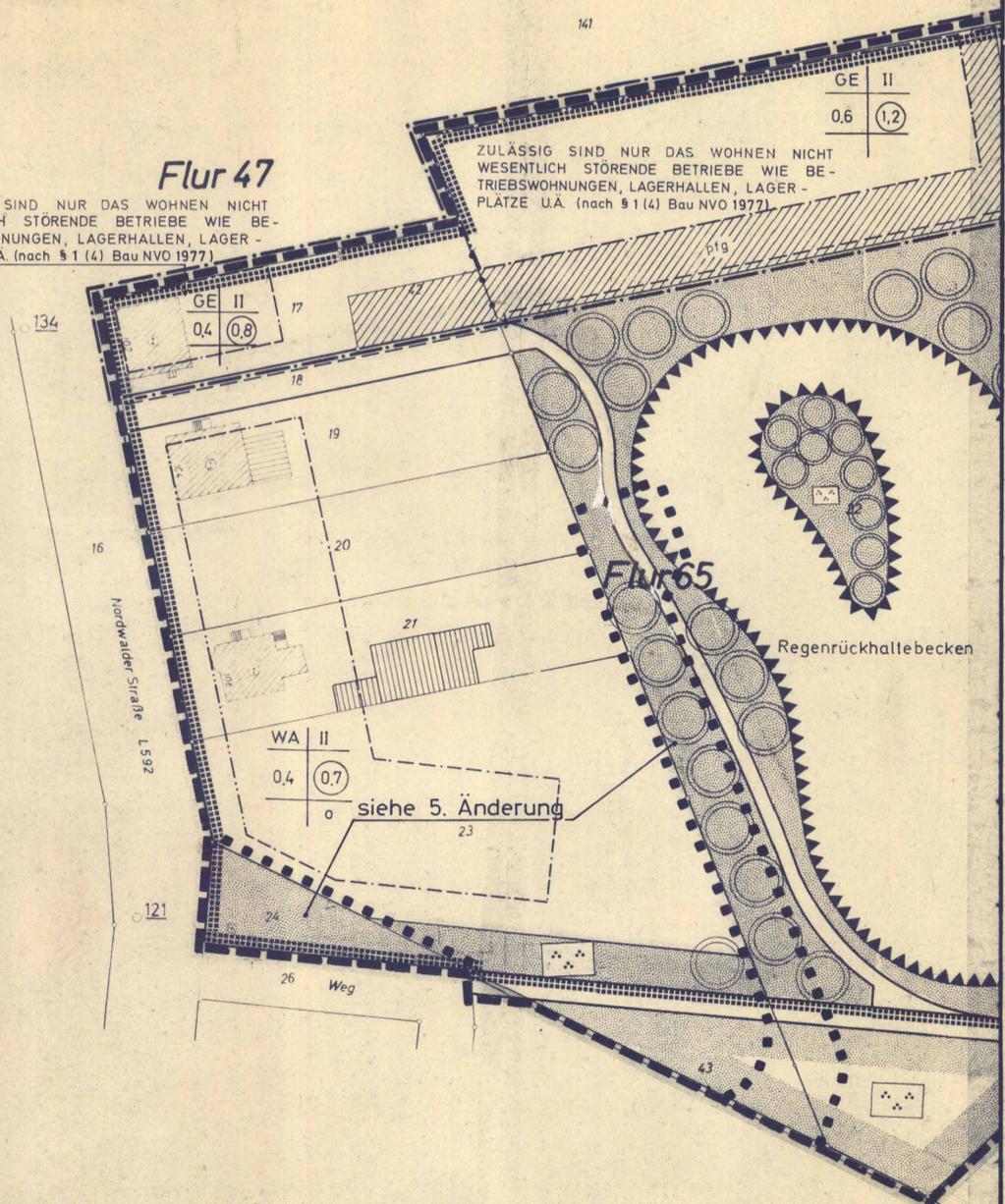
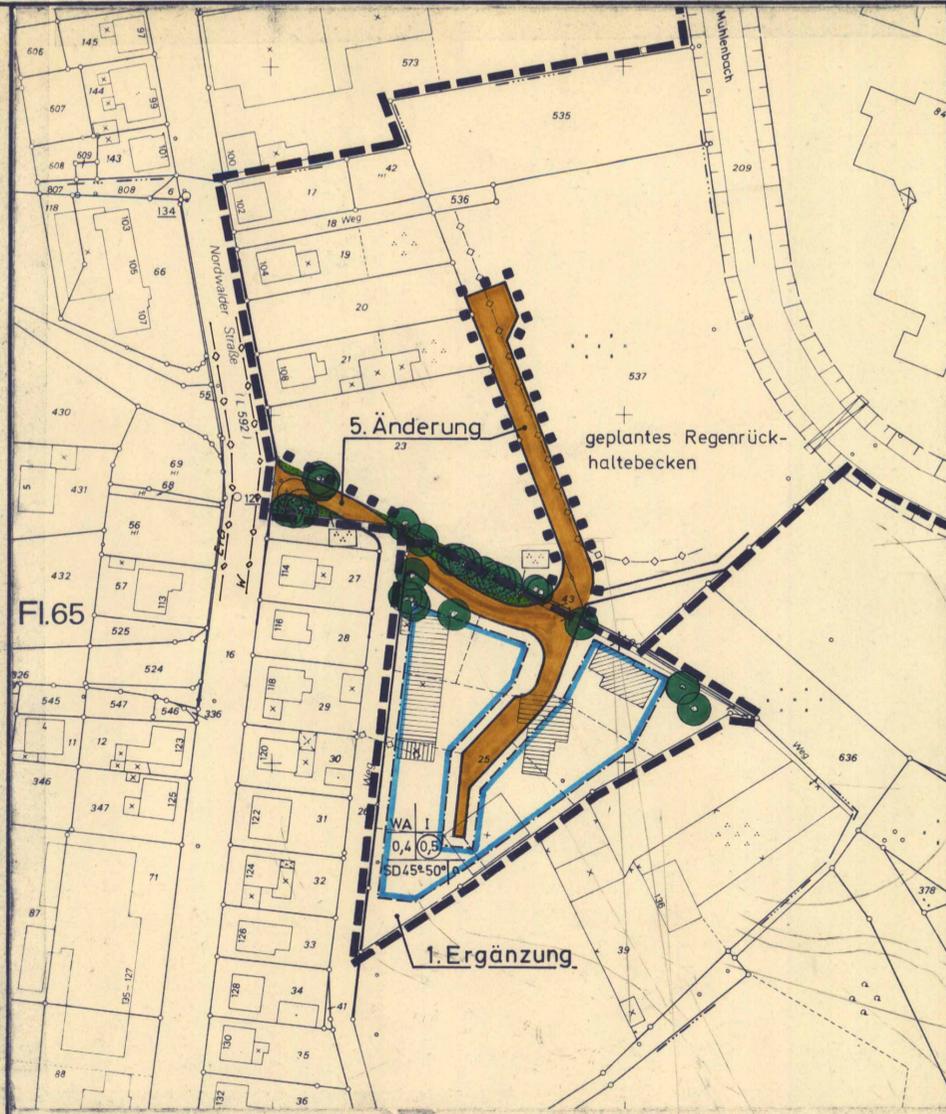


**Flur 47**  
 ZULÄSSIG SIND NUR DAS WOHNEN NICHT WESENTLICH STÖRENDE BETRIEBE WIE BETRIEBSWOHNUNGEN, LAGERHALLEN, LAGERPLÄTZE U.Ä. (nach § 1 (4) Bau NVO 1977)



Teilbereich Bebauungsplan Nr. 15 „Diemshoff“  
 mit Abgrenzung der 5. Änderung.  
 M=1:500



M. = 1 : 1000

- ERGÄNZENDE ZEICHENERKLÄRUNG**
- Grenze des Bebauungsplanes
  - Abgrenzung des Bereiches der 5. Änderung
  - Baugrenze
  - † Wegekreuz (nachtr.)
  - Straßenbegrenzungslinie
  - Grünfläche (Parkanlage)
  - WA Allgemeine Wohngebiete
  - I Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
  - 0,4 Grundflächenzahl
  - 0,5 Geschossflächenzahl
  - o Offene Bauweise
  - SD 45°-50° Satteldach, 45°-50° Dachneigung
  - Bäume zu erhalten
  - Kabel, unterirdisch

Die gestalterischen Festsetzungen dieser 5. Änderung und 1. Ergänzung des Bebauungsplanes würden gemäß § 81 BauO NW vom Rat der Stadt Emsdetten am ... als ...

Emsdetten, den ...  
 Bürgermeister Ratsmitglied Schriftführer

Die gestalterischen Festsetzungen dieser 5. Änderung und 1. Ergänzung des Bebauungsplanes werden hiermit gemäß § 81 BauO NW genehmigt. Az.:

Steinfurt, den ...  
 Kreis Steinfurt  
 Der Oberkreisdirektor  
 als untere staatliche Verwaltungsbehörde  
 im Auftrage:

Kreisbaudirektor

**Stadt Emsdetten**  
**Bebauungsplan Nr. 15**  
**„Diemshoff“**  
**5. Änderung u. 1. Ergänzung**

Aufgestellt:  
 Emsdetten, den 9. 7. 1984  
 Der Stadtdirektor  
 In Vertretung:  
 Techn. Beigeordneter

Diese 5. Änderung und 1. Ergänzung des Bebauungsplanes wurde vom Rat der Stadt Emsdetten gemäß § 2 BBauG am 20. 5. 1985 beschlossen.  
 Emsdetten, den 5. 9. 1985  
 Der Stadtdirektor  
 In Vertretung:  
 gez.: Meyer zu Altenschildesche  
 Bürgermeister

Diese 5. Änderung und 1. Ergänzung des Bebauungsplanes mit Begründung hat gemäß § 2a (6) BBauG vom 10. 6. 1985 bis 10. 7. 1985 öffentlich ausgelegen.  
 Emsdetten, den 5. 9. 1985  
 Der Stadtdirektor  
 In Vertretung:  
 L. S. gez.: Buschmeyer  
 Techn. Beigeordneter

Diese 5. Änderung und 1. Ergänzung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 BBauG vom Rat der Stadt Emsdetten am 27. 8. 1985 als Satzung beschlossen.  
 Emsdetten, den 5. 9. 1985  
 gez.: Meyer zu Altenschildesche  
 Bürgermeister  
 gez.: Brüwer  
 Ratsmitglied  
 gez.: Kösters  
 Schriftführer

Diese 5. Änderung und 1. Ergänzung des Bebauungsplanes ist gemäß § 11 BBauG mit Verfügung vom 8. 11. 1985 Az.: 35.2.1-5204- genehmigt worden.  
 Münster, den 8. 11. 1985  
 Der Regierungspräsident  
 Im Auftrage:  
 L. S. gez.: Fehmer  
 Oberregierungsbaurat

Die Genehmigung dieser 5. Änderung und 1. Ergänzung des Bebauungsplanes wurde gemäß § 12 BBauG am 14. 1. 1986 ortsüblich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung ist der Plan rechtsverbindlich geworden. Der Plan mit der zugehörigen Begründung liegt öffentlich aus.  
 Emsdetten, den 30. 1. 1986  
 gez.: Meyer zu Altenschildesche  
 Bürgermeister

- RECHTSGRUNDLAGEN:**
1. Die einschlägigen Bestimmungen des BBauG in der Neufassung vom 18. 8. 1976 (BGBl. I S. 2256, 3617); zuletzt geändert durch Gesetz vom 6. 7. 1979 (BGBl. I S. 949).
  2. § 81 BauO NW 1984 in der Fassung der Bekanntmachung vom 26. 6. 1984 (GV NW S. 419).
  3. Die einschlägigen Bestimmungen der BauNVO in der Neufassung vom 15. 9. 1977 (BGBl. I S. 1763).
  4. §§ 4 und 28 GO NW in der Neufassung vom 13. 8. 1984 (GV NW S. 475).
  5. Planzeichenverordnung 1981 - PlanzVO 81- vom 30. 7. 1981 (BGBl. I S. 833).