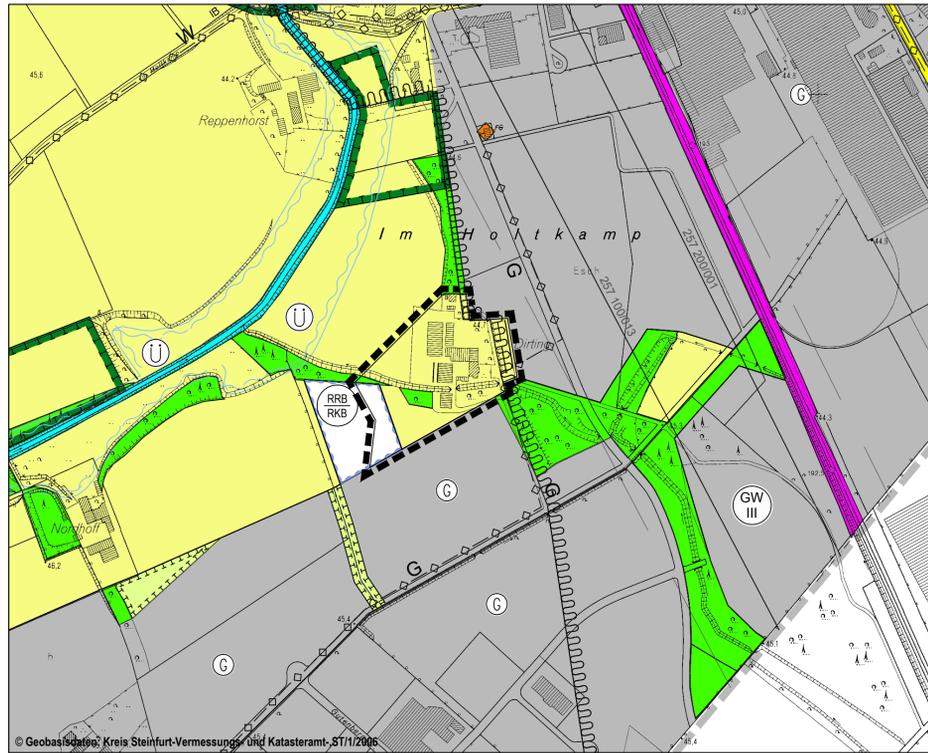


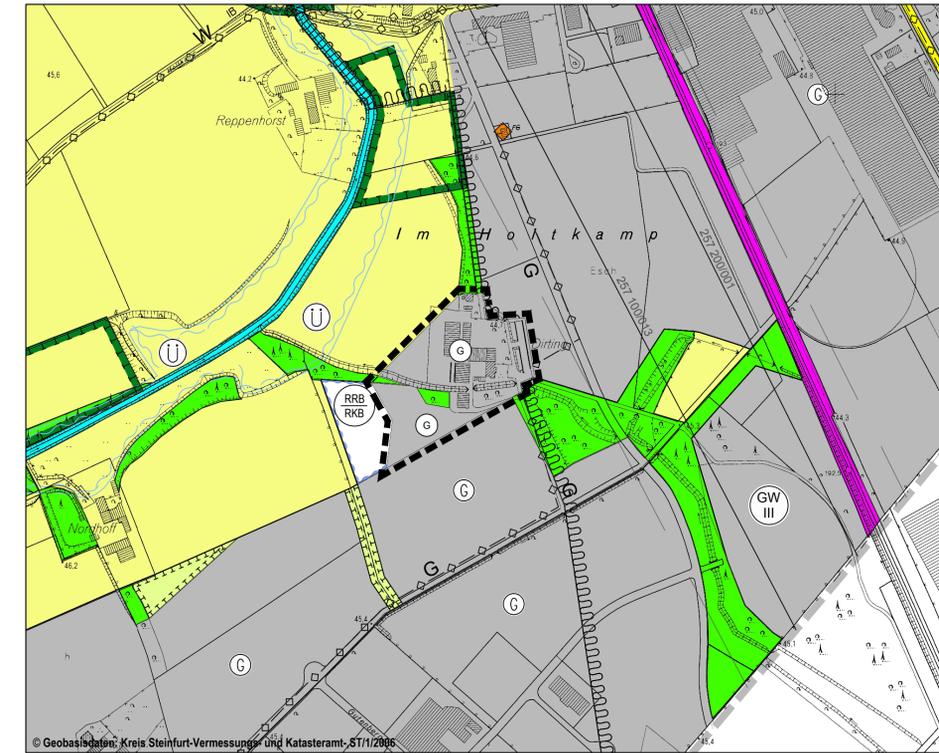
17. Änderung des Flächennutzungsplanes

im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 17CVI "Industriegebiet-Süd"

Ausschnitt aus dem wirksamen
Flächennutzungsplan vom 27.07.2005



17. Änderung des Flächennutzungsplanes



Planzeichenerläuterung zur 17. Änderung DARSTELLUNGEN gem. § 5 BauGB und BauNVO

Art der baulichen Nutzung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

Gewerbliche Baufläche

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die Hauptverkehrswege
gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB

Bahnanlage

Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung gemäß § 5 Abs. 2 und 4 und Abs. 4 BauGB

Gasübernahmestation

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB (nachrichtliche Übernahme)

unterirdische Versorgungsleitung (Gas)

unterirdische Versorgungsleitung (wasser)

Grünflächen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung
des Wasserabflusses gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB

Wasserfläche

Fluss- bzw. Bachlauf

Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz (nachrichtliche Übernahme gem. § 5 Abs. 4 BauGB)

Überschwemmungsgebiet (nachrichtliche Übernahme gem. § 5 Abs. 4 BauGB)

Fläche für die Wasserwirtschaft, Zweckbestimmung
Regenrückhaltebecken und Regenklärbecken

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen
(nachrichtliche Übernahme gem. § 5 Abs. 4 BauGB)

Festgesetzte Schutzzone für Grund- und Quellwassergewinnung
(nachrichtliche Übernahme gem. § 5 Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB

Flächen für die Landwirtschaft

Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und
Landschaft

Sonstige Planzeichen

Richtfunkstrecke mit Schutzzone

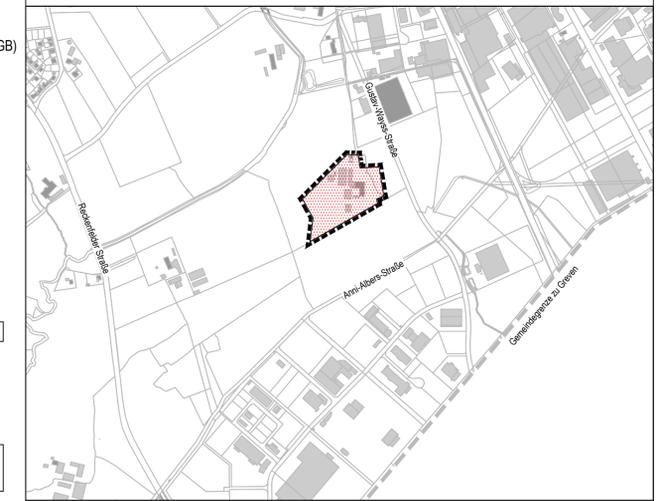
Geltungsbereich der 17. Änderung

Geltungsbereich Gesamt FNP

Rechtsgrundlagen

- Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BBG I S. 3634)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl I S. 132),
in der zurzeit gültigen Fassung
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
in der zurzeit gültigen Fassung

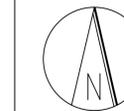
Übersicht Maßstab 1:10.000



© Geobasisdaten: Kreis Steinfurt-Vermessungs- und Katasteramt

Stadt Emsdetten
Am Markt 1
48282 Emsdetten
Telefon: 02572 / 922-0
Fax: 02572 / 922-199
E-Mail: stadt@emsdetten.de

Stadt
Emsdetten



Flächennutzungsplan
17. Änderung
im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 17CVI
"Industriegebiet-Süd"

Maßstab :	1 : 5.000
Planungsstand :	Endfassung
Planung :	FD 61 Stadtentwicklung und Umwelt
Datum :	Februar 2018
Bearbeitet :	Sandra Math Marion Wilmer

<p>1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt der Stadt Emsdetten hat gem. § 2 (1) BauGB am 29.06.2017 die Aufstellung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.</p> <p>Der zuvor genannte Beschluss ist am 04.07.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Emsdetten, den 26.02.2018</p> <p>gez. i.A. Bruntsiek Städtischer Oberbaurat Fachdienstleiter Stadtentwicklung und Umwelt</p>	<p>2. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) hat in der Zeit vom 12.07. bis 18.08.2017 stattgefunden.</p> <p>Emsdetten, den 26.02.2018</p> <p>gez. i.A. Bruntsiek Städtischer Oberbaurat Fachdienstleiter Stadtentwicklung und Umwelt</p>	<p>3. Die 17. Änderung des Flächennutzungsplanes mit zugehöriger Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 28.11.2017 bis 04.01.2018 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Im selben Zeitraum fand die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB statt.</p> <p>Emsdetten, den 26.02.2018</p> <p>gez. i.A. Bruntsiek Städtischer Oberbaurat Fachdienstleiter Stadtentwicklung und Umwelt</p>
<p>4. Der Rat der Stadt Emsdetten hat am 27.02.2018 diese Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung festgestellt und beschlossen, die Unterlagen zur Genehmigung gem. § 6 BauGB bei der Bezirksregierung Münster vorzulegen.</p> <p>Emsdetten, den 02.03.2018</p> <p>gez. Moenikes Bürgermeister</p> <p>gez. i.A. Osterhott Schriftführer</p>	<p>5. Diese Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung Az.: 35.02.01.700-002/2018.0002 vom 29.05.2018 genehmigt.</p> <p>Münster, den 29.05.2018</p> <p>gez. M.Koch Bezirksregierung Münster</p>	<p>6. Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (5) BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Emsdetten Nr. 18/2018 am 08.06.2018 rechtswirksam geworden.</p> <p>Emsdetten, den 11.06.2018</p> <p>gez. Moenikes Bürgermeister</p>