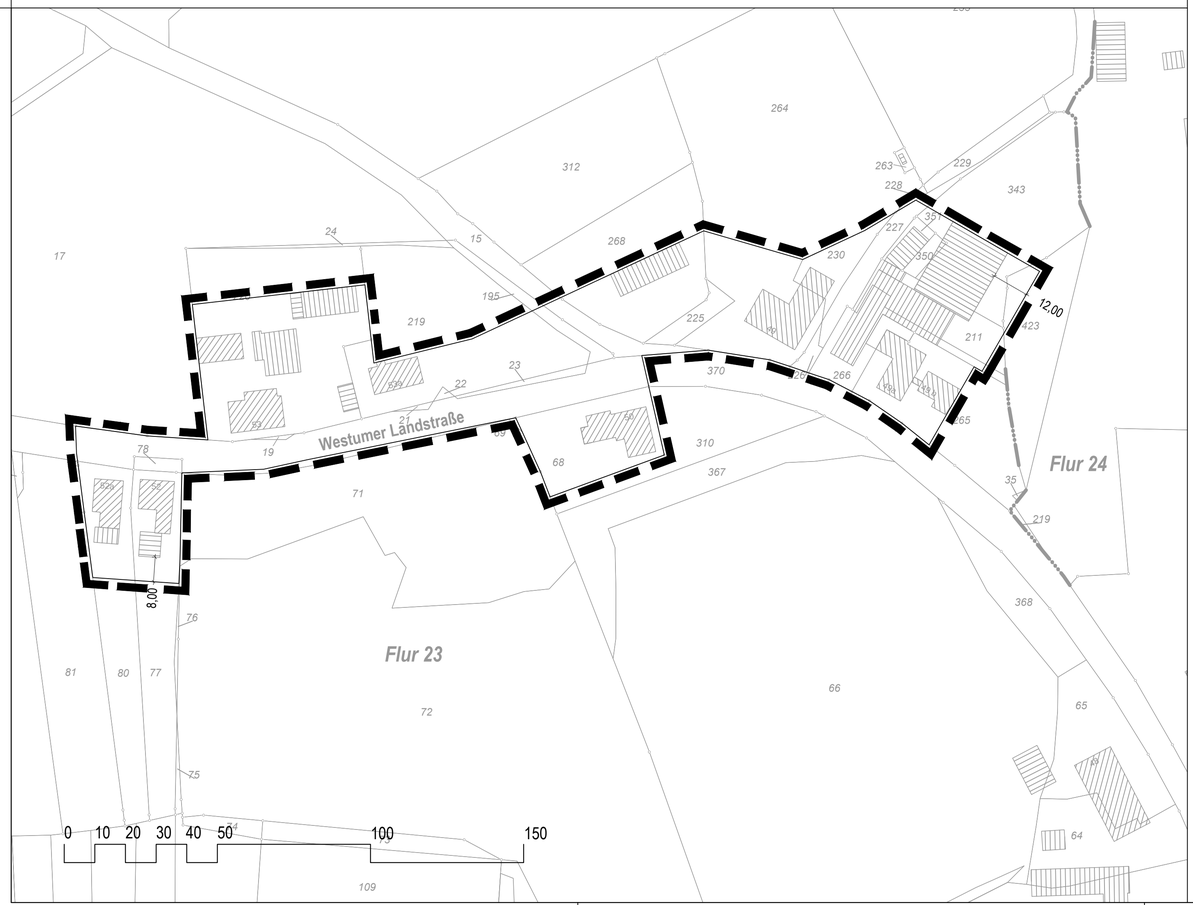
Außenbereichssatzung Westumer Landstraße



Satzung gemäß § 35 Abs. 6 BauGB der Stadt Emsdetten für den Bereich Westumer Landstraße (Außenbereichssatzung)

Aufgrund des § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748) und §§ 7 und 41 der Gemeindeordnung für das Land NRW (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 1994 (GV. NRW S. 666), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes zur Änderung der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen vom 03.02.2015 (GV. NRW. S. 208) hat der Rat der Stadt Emsdetten in seiner Sitzung am 17.12.2015 folgende Satzung beschlossen:

§ 1
Räumlicher Geltungsbereich

Der Geltungsbereich der Satzung erstreckt sich auf die Flurstücke bzw. Teilbereiche der Flurstücke 76; 77; 78; 80; 19; 21; 22; 23; 220; 219; 195; 68; 15; 268; 225; 226; 266; 265; 211; 350; 351; 343; 227; 230; 370 und 264 der Flur 23 und einen Teilbereich des Flurstücks 423 der Flur 24 der Gemarkung Emsdetten. Der Geltungsbereich ist in dem anliegenden Lageplan, der Bestandteil der Satzung ist, mit einer breiten gerissenen Linie dargestellt.

§ 2
Rechtswirkung

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Wohnzwecken oder gewerblichen Zwecken dienenden Vorhaben nach § 35 Abs. 6 BauGB i.V.m. § 35 Abs. 2 BauGB.

Der Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohnzwecken dienenden Vorhaben oder Vorhaben, die kleineren Handwerks- und Gewerbebetrieben dienen, kann im Geltungsbereich dieser Satzung nicht entgegengehalten werden, dass sie einer Darstellung im Flächennutzungsplan über Flächen für die Landwirtschaft widersprechen oder die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.

§ 3
Nähere Bestimmungen zur Zulässigkeit von Vorhaben

Vorhaben, die einer Pflicht zur Durchführung einer Umweltverträglichkeitsprüfung nach Anlage 1 zum Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung oder nach Landesrecht unterliegen, sind nicht zulässig.

§ 4
Inkrafttreten

Diese Satzung tritt gem. § 10 Abs. 3 BauGB am Tage ihrer Bekanntmachung in Kraft.

Emsdetten, den 18.12.2015
gez. Moenikes
Bürgermeister

Emsdetten, den 18.12.2015
gez. i.A.Osterholt
Schriftführer

Die Bekanntmachung der Satzung erfolgte am 28.12.2015 im Amtsblatt Nr.41/2015 der Stadt Emsdetten.

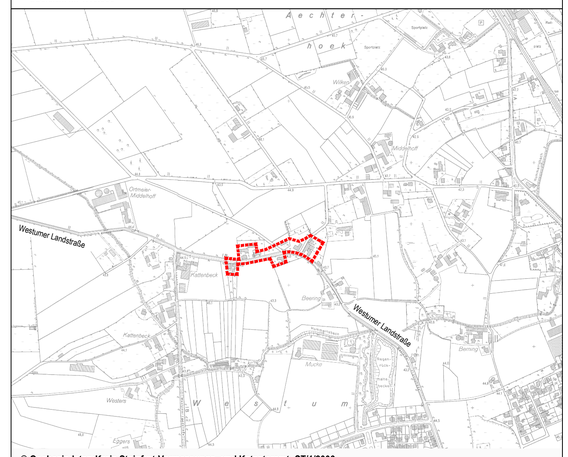
Emsdetten, den 07.01.2016

gez. Georg Moenikes
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

1. **Baugesetzbuch (BauGB)**
   in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 AsylverfahrensbeschleunigungsG vom 20.10.2015(BGBl. IS.1722)
2. **Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen** (Landesbauordnung - BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Art. 2 G zur Modernisierung des VerwaltungsverfahrensG und zur Anpassung weiterer Rechtsvorschriften vom 20. 5. 2014 (GV. NRW. S. 294)

Übersicht M. 1:10.000



© Geobasisdaten:Kreis Steinfurt-Vermessungs- und Katasteramt-,ST/1/2006

Stadt Emsdetten
Am Markt 1
48282 Emsdetten
Telefon: 02572 / 922 -0
Fax: 02572 / 922 199
E-Mail: stadt@emsdetten.de

Stadt Emsdetten

N

Außenbereichssatzung Westumer Landstraße

Maßstab :	1 : 1000
Planungsstand :	Endfassung
Planung :	FD 61 Stadtentwicklung und Umwelt
Stand :	Dezember 2015
Bearbeitet :	Sandra Math Marion Wilmer