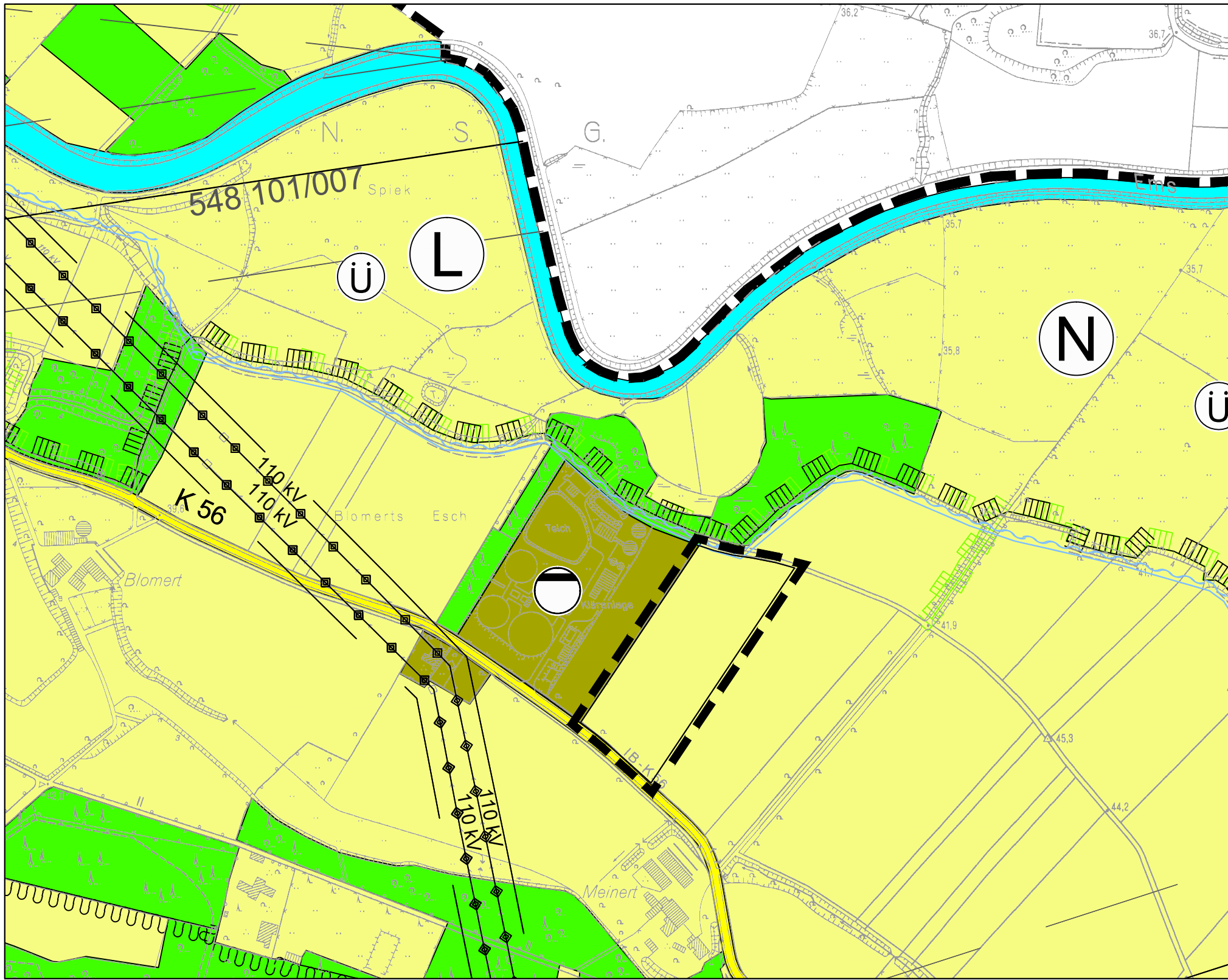


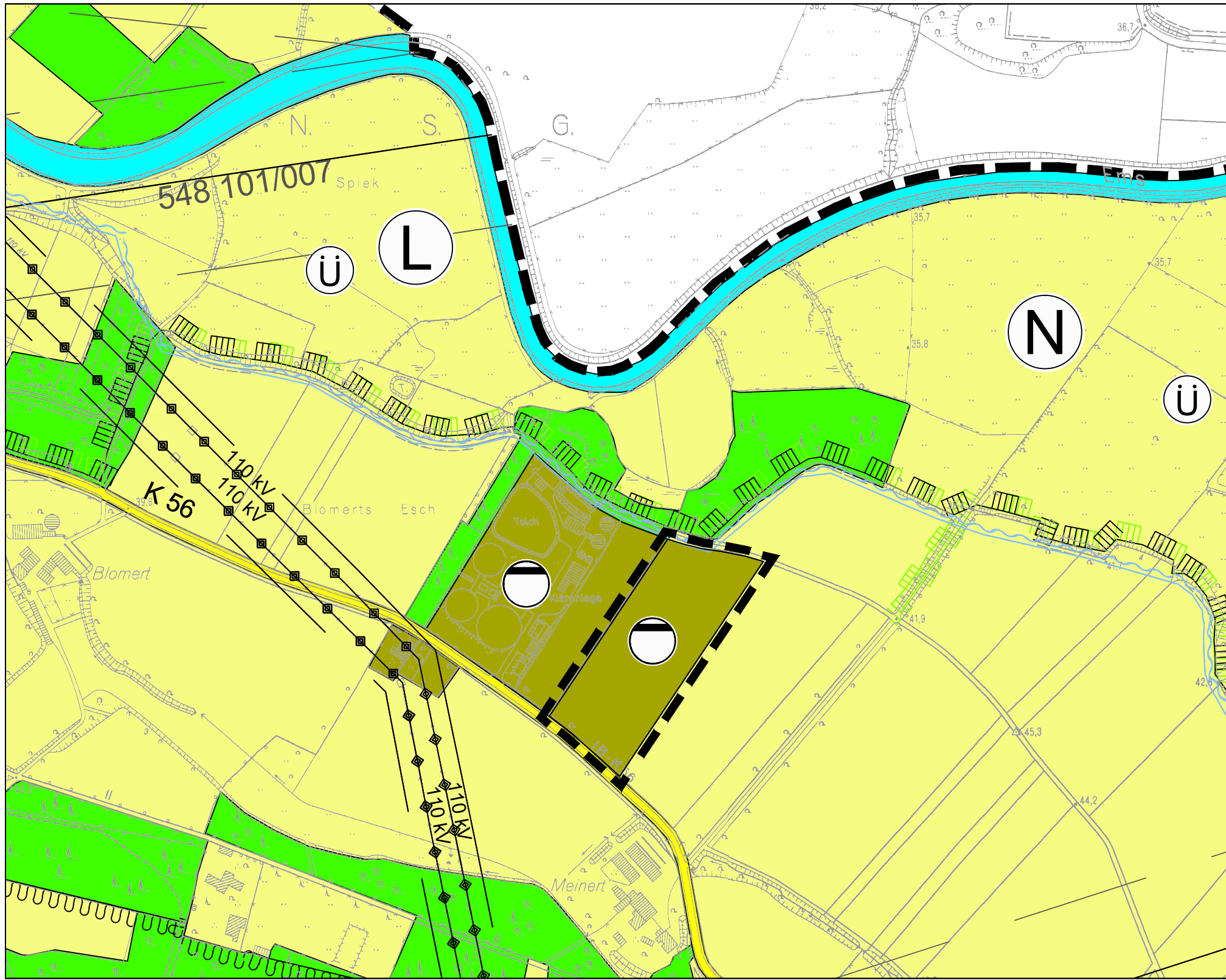
13. Änderung des Flächennutzungsplanes

im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 44 "Kläranlage Meinerts Esch"

Ausschnitt aus dem wirksamen
Flächennutzungsplan vom 27.07.2005



13. Änderung des Flächennutzungsplanes



Planzeichenerläuterung zur 13. Änderung DARSTELLUNGEN gem. § 5 BauGB und BauNVO

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die Haupt-
verkehrswege § 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen - Bestand
- B = Bundesstraßen
- L = Landesstraßen
- K = Kreisstraßen

Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung
§ 5 (2) Nr. 2 Buchstabe b, Nr.4 und (4) BauGB

- Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung sowie Hauptversorgungsleitungen
- Kläranlage

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
§ 5 (2) Nr.4 und (4) BauGB (nachrichtliche Übernahme)

110kV Hochspannungsfreileitung mit KV-Angabe

Wasserflächen und Flächen für Wasserwirtschaft, den Hoch-
wasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
§ 5 (2) Nr. 7 und (4) BauGB

- Wasserfläche
- Fluss- bzw. Bachlauf
- Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz (nachrichtliche Übernahme § 5 (4) BauGB)
- Ü Überschwemmungsgebiet (nachrichtliche Übernahme § 5 (4) BauGB)
- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (nachrichtliche Übernahme § 5 (4) BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
§ 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und
zur Entwicklung von Natur und Landschaft
§ 5 (2) Nr. 10 BauGB

- (N) Naturschutzgebiet (nachrichtliche Übernahme § 5 (4) BauGB)
- (L) Landschaftsschutzgebiet (nachrichtliche Übernahme § 5 (4) BauGB)

Sonstige Planzeichen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 13. Änderung

- 548 101/007 Richtungstrecke mit Schutzzone (nachrichtliche Übernahme gem. § 5 Abs. 4 BauGB)

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt der Stadt Emsdetten hat gem. § 2 (1) BauGB am 03.12.2015 die Aufstellung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der zuvor genannte Beschluss ist am 08.12.2015 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Emsdetten, den 01.12.2017

gez. i.A. Brunsiek
Städtischer Oberbaurat
Fachdienstleiter Stadtentwicklung und Umwelt

2. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) hat in der Zeit vom 23.02.2016 bis 24.03.2016 stattgefunden.

Emsdetten, den 01.12.2017

gez. i.A. Brunsiek
Städtischer Oberbaurat
Fachdienstleiter Stadtentwicklung und Umwelt

3. Die 13. Änderung des Flächennutzungsplanes mit zugehöriger Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 12.10.2017 bis 13.11.2017 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Im selben Zeitraum fand die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB statt.

Emsdetten, den 01.12.2017

gez. i.A. Brunsiek
Städtischer Oberbaurat
Fachdienstleiter Stadtentwicklung und Umwelt

4. Der Rat der Stadt Emsdetten hat am 19.12.2017 diese Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung festgestellt und beschlossen die Unterlagen zur Genehmigung gem. § 6 BauGB bei der Bez. Reg. vorzulegen.

Emsdetten, den 21.12.2017

gez. Moenikes
Bürgermeister

gez. i.A. Osterholt
Schriftführer

5. Diese Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung Az.: 35.02.01.700-002/2018.0001 vom 07.03.2018 genehmigt.

Münster, den 07.03.2018

gez. i.A. M. Koch
Bezirksregierung Münster

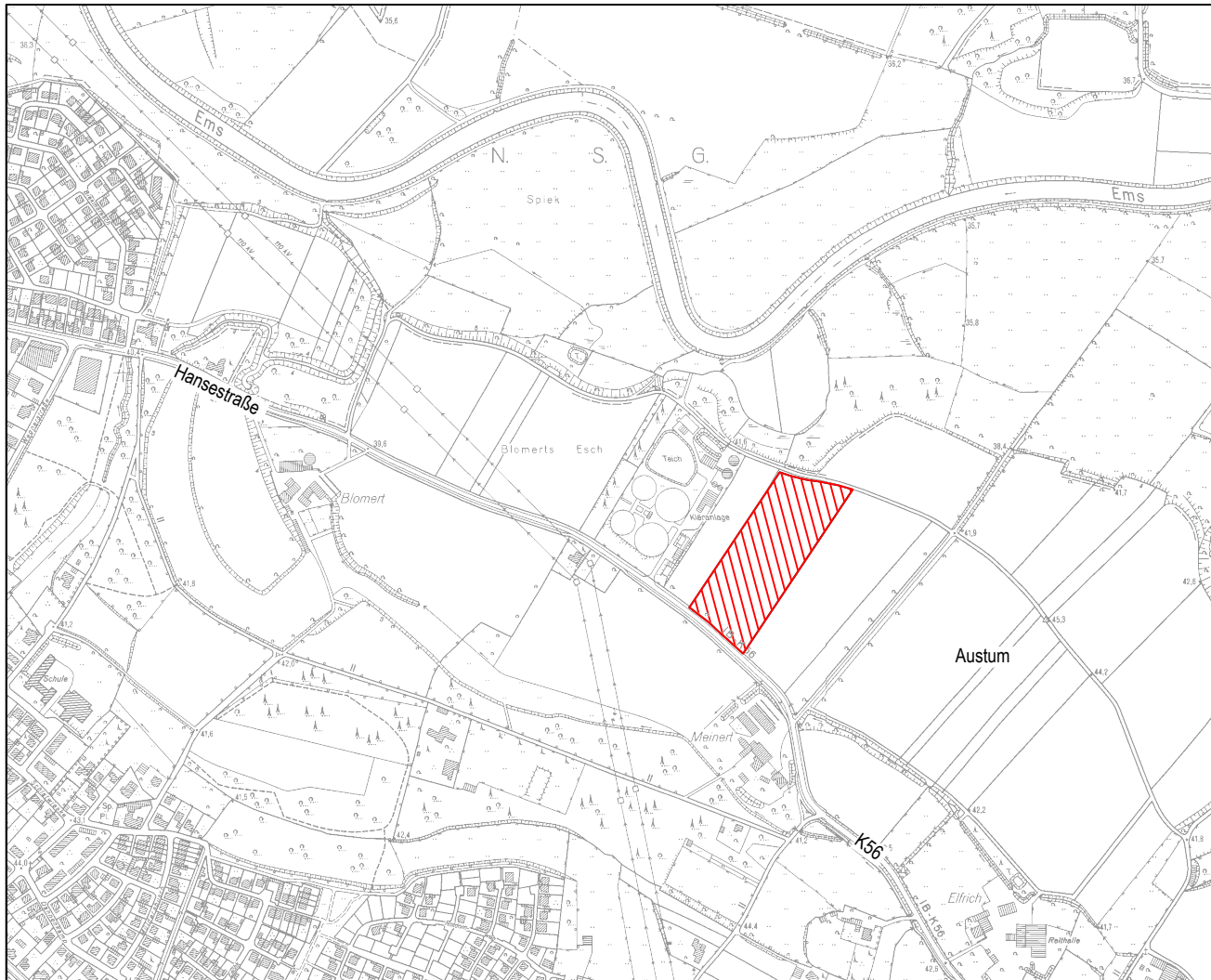
6. Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (5) BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 9/2018 der Stadt Emsdetten am 04.04.2018 rechtswirksam geworden.

Emsdetten, den 10.04.2018

gez. Moenikes
Bürgermeister

Rechtsgrundlagen

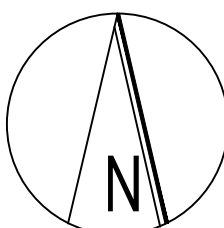
- Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), in der Fassung der Änderung durch Art. 6 AsylverfahrensbeschleunigungsG vom 20.10.2015 (BGBl. I S. 1722)
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), in der zurzeit gültigen Fassung
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zurzeit gültigen Fassung



© Geobasisdaten: Kreis Steinfurt- Vermessungs- und Katasteramt-, ST/1/2006

Stadt Emsdetten
Am Markt 1
48282 Emsdetten
Telefon: 02572 / 922 -0
Fax: 02572 / 922 199
E-Mail: stadt@emsdetten.de

Stadt
Emsdetten



Flächennutzungsplan
13. Änderung
im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 44
"Kläranlage Meinerts Esch"

Maßstab :	1 : 5.000
Planungsstand :	Endfassung
Datum :	Dezember 2017
Bearbeitet :	Beratung • Planung • Bauleitung Mindener Straße 205 49084 Osnabrück E-Mail: osnabrueck@pbbh.org Telefon (0541) 1819 - 0 Telefax (0541) 1819 - 111 Internet: www.pbbh.org pbbh PLANUNGSBÜRO HAHM