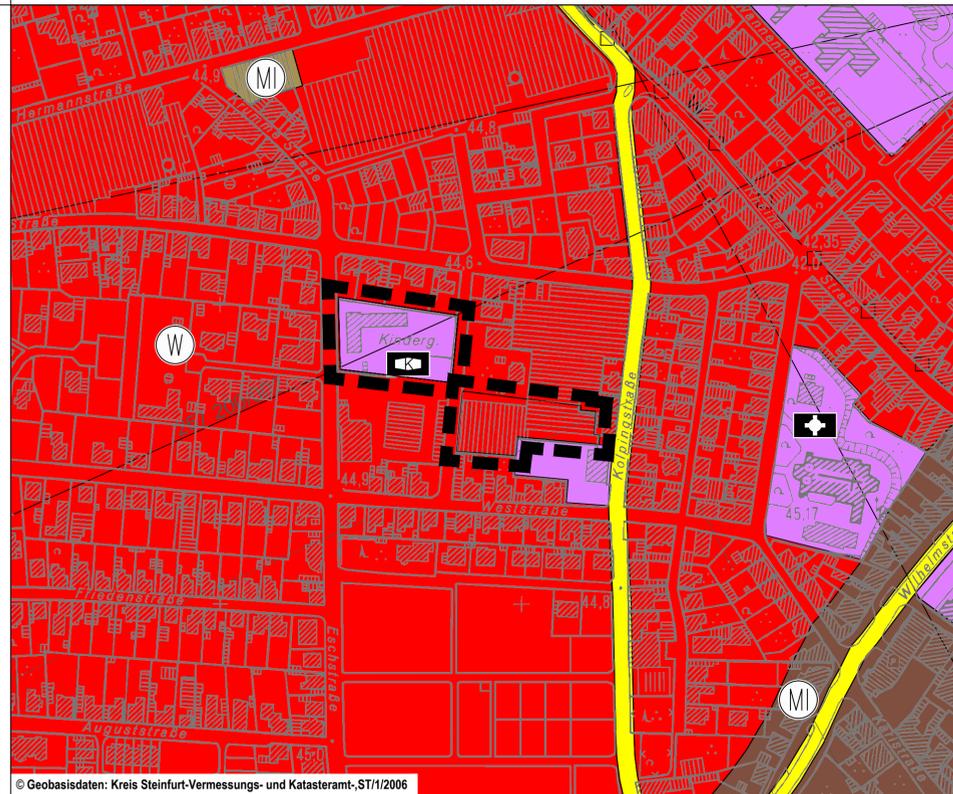


11. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan vom 27.07.2005



© Geobasisdaten: Kreis Steinfurt-Vermessungs- und Katasteramt-ST/1/2006

Verfahrensvermerk:

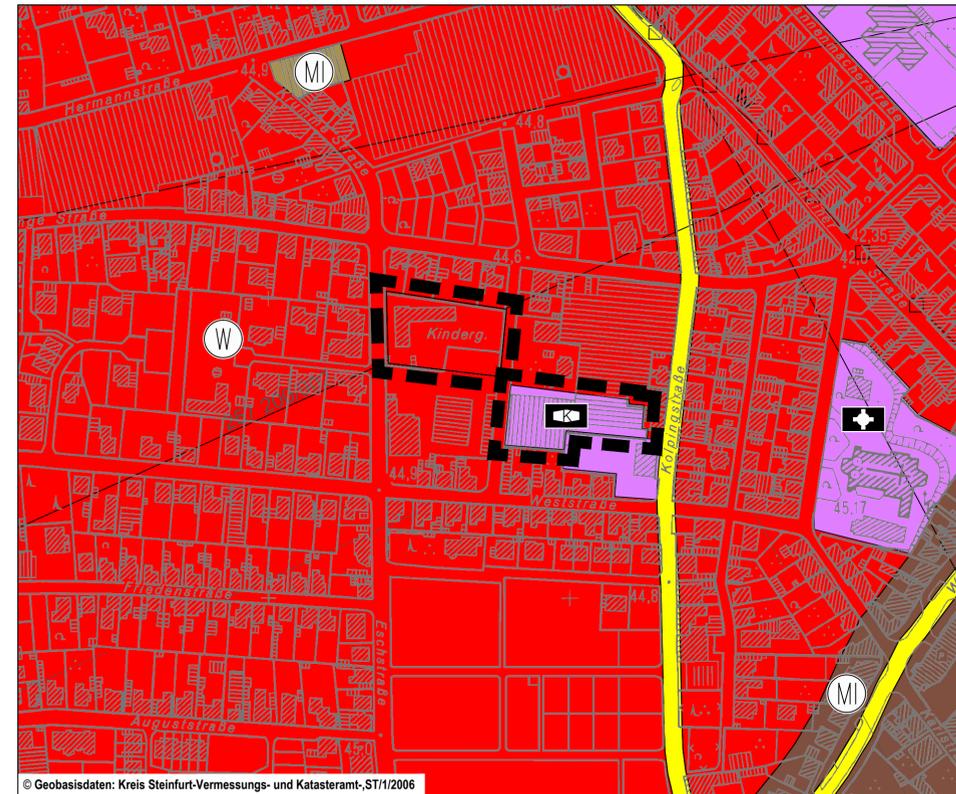
Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 116 "Nördlich Weststraße / Stefanstraße" wurde am 22.12.2016 im Amtsblatt Nr. 34 / 2016 der Stadt Emsdetten öffentlich bekannt gemacht und der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 118 "Eschstraße / Stefanstraße" wurde am 12.09.2017 im Amtsblatt Nr. 26 / 2017 der Stadt Emsdetten öffentlich bekannt gemacht. Mit der öffentlichen Bekanntmachung wurden die Bebauungspläne rechtskräftig.

Mit dieser 11. Berichtigung wurde der Flächennutzungsplan der Stadt Emsdetten gem. § 13a Abs.2 Nr.2 BauGB an die Bebauungspläne Nr.116 "Nördlich Weststraße / Stefanstraße" und Nr.118 "Eschstraße / Stefanstraße" angepasst.

Emsdetten, den 29.09.2017

gez. Georg Moenikes
Bürgermeister

Darstellung der 11. Berichtigung des Flächennutzungsplanes



© Geobasisdaten: Kreis Steinfurt-Vermessungs- und Katasteramt-ST/1/2006

Inhalt der Berichtigung:

Der Dechant-Burghoff-Kindergarten, im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 118 „Eschstraße / Stefanstraße“ (beschleunigtes Aufstellungsverfahren gemäß §13a BauGB), soll zu Gunsten einer Wohnbebauung abgerissen werden. Ein Kindergartenneubau in dem unmittelbar angrenzenden Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 116 „nördlich Weststraße / Stefanstraße“ (beschleunigtes Aufstellungsverfahren gemäß § 13a BauGB) soll diesen ersetzen.

Dementsprechend wird die bisherige Darstellung „Fläche für den Gemeinbedarf“ mit der Zweckbestimmung „Kindergarten“ verschoben.

DARSTELLUNGEN im Flächennutzungsplan (Auszug) § 5 BauGB

Art der baulichen Nutzung § 5 (2)Nr.1 BauGB

- Wohnbauflächen
- Mischgebiet

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen § 5 (2) Nr.2 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf
- sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
K= Kindergarten

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die Hauptverkehrszüge § 5 (2) und (3) und (4) BauGB

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen- Bestand (nachrichtliche Übernahme §5 (4) BauGB)

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen § 5 (4) BauGB (nachrichtliche Übernahme)

- unterirdische Versorgungsleitung (Wasser)

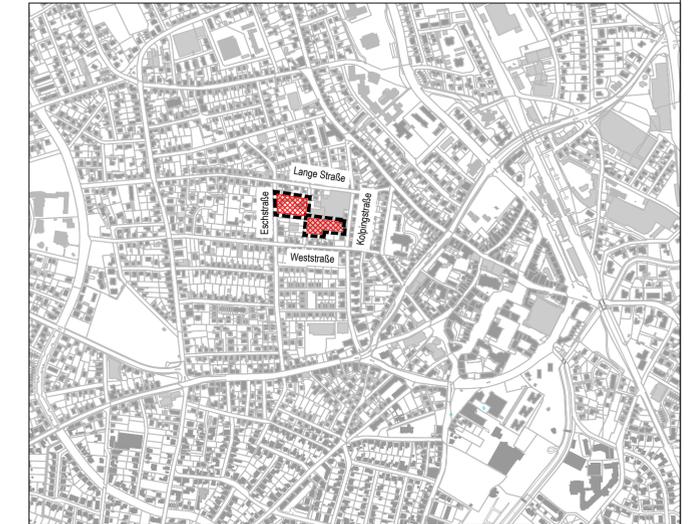
Sonstige Planzeichen § 5 (3) Nr. 3 BauGB

- Richtfunkstrecke mit Schutzzone
- Geltungsbereich der Berichtigung

Rechtsgrundlagen

1. **Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), in der zurzeit gültigen Fassung
2. **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), in der zurzeit gültigen Fassung
3. **Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), in der zurzeit gültigen Fassung

Übersicht Maßstab 1:10.000



© Geobasisdaten: Kreis Steinfurt-Vermessungs- und Katasteramt-

Stadt Emsdetten
Am Markt 1
48262 Emsdetten
Telefon: 02572 / 922-0
Fax: 02572 / 922 199
E-Mail: stadt@emsdetten.de

Stadt Emsdetten



11. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Emsdetten

im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr.116 "Nördlich Weststraße / Stefanstraße" und Bebauungsplan Nr.118 "Eschstraße / Stefanstraße"

Maßstab :	1 : 2.500
Planungsstand :	Endfassung Berichtigung gem. §13a (2) BauGB
Planung :	FD 61 Stadtentwicklung und Umwelt
Datum :	September 2017
Bearbeitet :	Harald Pfeifenbring Marion Wilmer