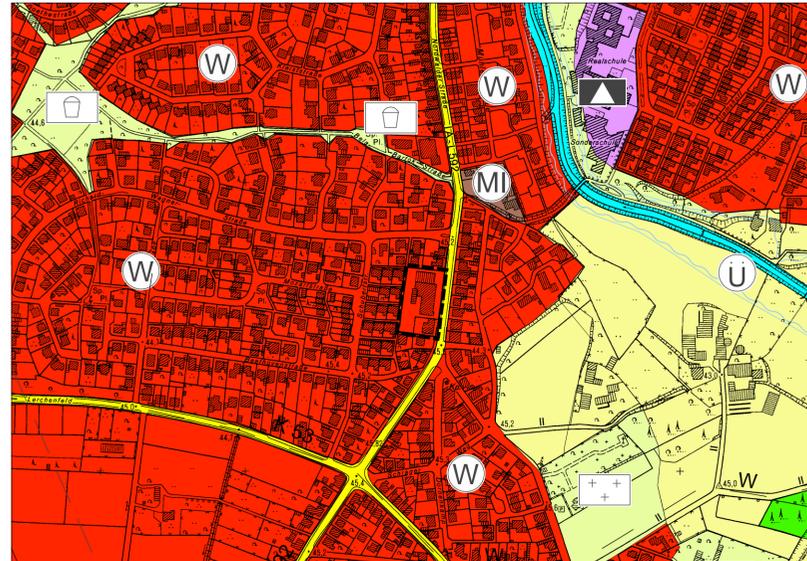


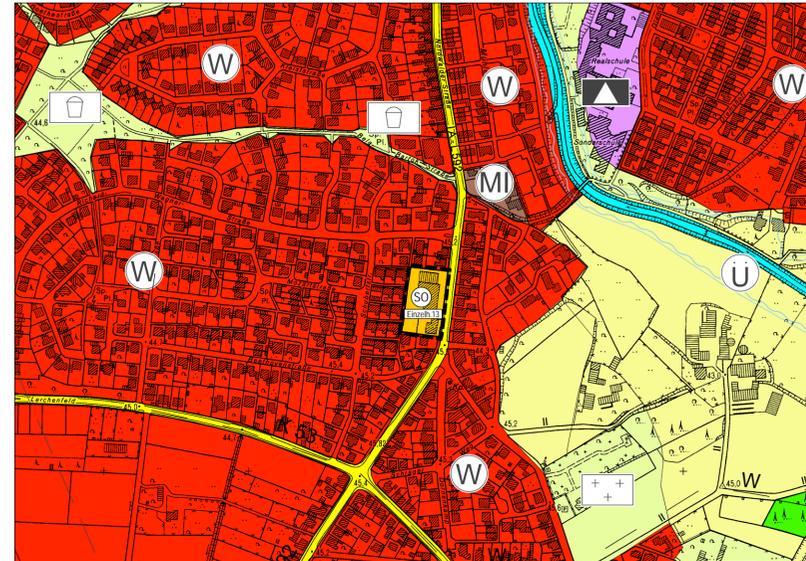
# 16. Änderung des Flächennutzungsplanes

im Bereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes VEP Nr. 3 "Nahversorgungsstandort Nordwalder Straße"

Ausschnitt aus dem wirksamen  
Flächennutzungsplan vom 27.07.2005



16. Änderung des Flächennutzungsplanes



## Planzeichenerläuterung zur 16. Änderung DARSTELLUNGEN gem. § 5 BauGB und BauNVO

Art der baulichen Nutzung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

- Wohnbaufläche
- Mischgebiet
- Sondergebiet mit Zweckbestimmung großflächiger Einzelhandel  
"Einzelh. 13" max. 1400 m² VK für nahversorgungsrelevante Sortimente

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die Hauptverkehrswege gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB

- überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen - Bestand  
B = Bundesstraßen (Bundes-, Landes- und Kreisstraßen sind nachrichtliche Übernahmen gem. § 5 Abs. 4 BauGB)  
L = Landesstraßen  
K = Kreisstraßen

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB (nachrichtliche Übernahme)

- unterirdische Versorgungsleitung (Wasser)

Grünflächen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

- Grünflächen
- Friedhof
- Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB

- Fluß- bzw. Bachlauf
- Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 Abs. 4 BauGB
- Überschwemmungsgebiet nachrichtliche Übernahme gemäß § 5 Abs. 4 BauGB

Art der baulichen Nutzung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

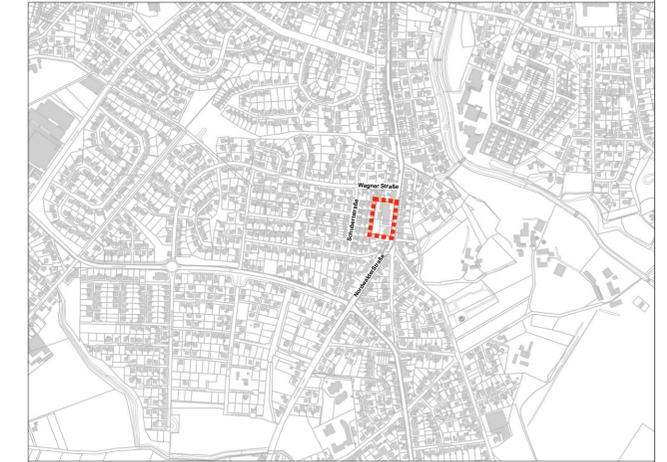
Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich der 16. Änderung

## Rechtsgrundlagen

1. Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722).
2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548).
3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509).

Übersicht Maßstab 1:10.000



© Geobasisdaten: Kreis Steinfurt-Vermessungs- und Katasteramt - ST/1/2006

Stadt Emsdetten  
Am Markt 1  
48282 Emsdetten  
Telefon: 02572 / 922-0  
Fax: 02572 / 922-199  
E-Mail: stad@emsdetten.de



Flächennutzungsplan  
16. Änderung  
im Bereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes VEP Nr. 3  
"Nahversorgungsstandort Nordwalder Straße"

|                 |  |
|-----------------|--|
| Maßstab :       | 1 : 10.000   |
| Planungsstand : | Endfassung   |
| Planung :       | WOLTERS PARTNER<br>ARCHITECTEN & STADTPLANER GMBH<br><small>Denkmal Straße 15 • D-48683 Coesfeld • Telefon +49 (0)2571 9400-0 • Fax 9288</small> |
| Datum :         | Juli 2017  |
| Bearbeitet :    | CL/KW  |

|  |  |
|--|--|
| <p>1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt der Stadt Emsdetten hat gemäß § 2 (1) BauGB am 08.12.2016 die Aufstellung dieser Flächennutzungsplanänderung beschlossen.</p> <p>Der zuvor genannte Beschluss ist am 10.01.2017 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Emsdetten, den 30.06.2017</p> <p>gez. i.A. Pfeifenbring<br/>in Vertretung des Fachdienstleiters Stadtentwicklung und Umwelt</p>                          | <p>2. Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 (1) BauGB hat in der Zeit vom 18.01. bis 20.02.2017 statt.</p> <p>Emsdetten, den 30.06.2017</p> <p>gez. i.A. Pfeifenbring<br/>in Vertretung des Fachdienstleiters Stadtentwicklung und Umw</p> |
| <p>3. Die 16. Änderung des Flächennutzungsplanes mit zugehöriger Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 08.05. bis 09.06.2017 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Im selben Zeitraum fand die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB statt.</p> <p>Emsdetten, den 30.06.2017</p> <p>gez. i.A. Pfeifenbring<br/>in Vertretung des Fachdienstleiters Stadtentwicklung und Umw</p> | <p>4. Der Rat der Stadt Emsdetten hat am 11.07.2017 diesen Bebauungsplan gem. § 10 (1) BauGB als Satzung beschlossen.</p> <p>Emsdetten, den 19.07.2017</p> <p>gez. i.V. Leuermann<br/>Allgemeiner Vertreter des Bürgermeisters</p> <p>gez. i.A. Osterholt<br/>Schriftführer</p>  |
| <p>5. Diese Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung Az.: 35.02.01.700-002/2017.0002 vom 27.09.2017 genehmigt.</p> <p>Münster, den 27.09.2017_</p> <p>gez. i. A. M. Koch<br/>Bezirksregierung Münster</p>   | <p>6. Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (5) BauGB mit der öffentlichen Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 30 der Stadt Emsdetten am 16.10.2017 in Kraft getreten.</p> <p>Emsdetten, den 18.10.2017</p> <p>gez. Moenikes<br/>Bürgermeister</p>   |