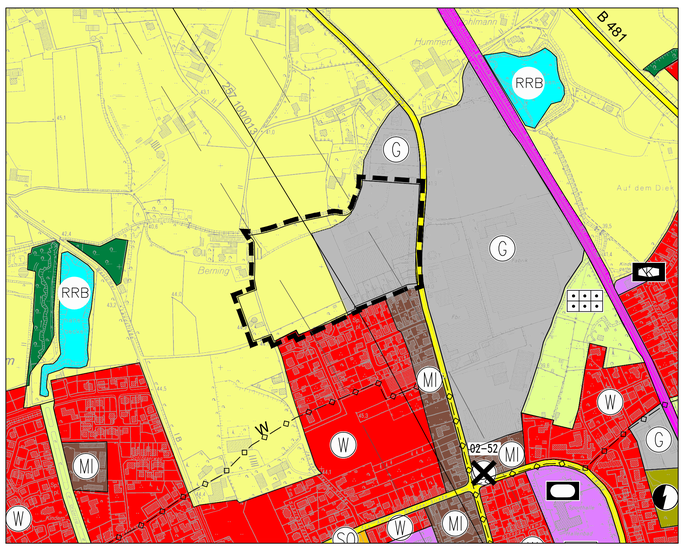
# 11. Änderung des Flächennutzungsplanes

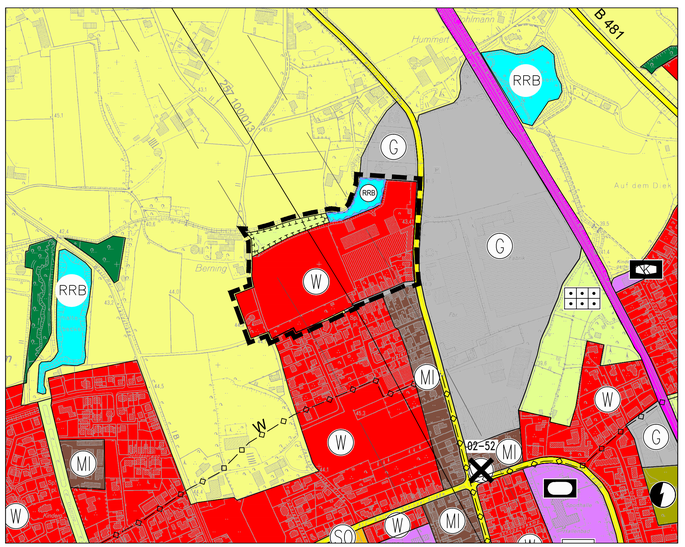
## im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 99 "Jan-van-Detten-Straße / Rheiner Straße"

Ausschnitt aus dem wirksamen

Flächennutzungsplan vom 27.07.2005




11. Änderung des Flächennutzungsplanes




1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt der Stadt Emsdetten hat gem. § 2 (1) BauGB am 09.12.2014 die Aufstellung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

   Der zuvor genannte Beschluss ist am 12.12.2014 ortsüblich bekannt gemacht worden.

   Emsdetten, den 30.06.2017

   gez. i.A. Brunsiek
   Städtischer Oberbaurat
   Fachdienstleiter Stadtentwicklung und Umwelt

2. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) hat in der Zeit vom 25.06. bis 10.08.2015 stattgefunden.

   Emsdetten, den 30.06.2017

   gez. i.A. Brunsiek
   Städtischer Oberbaurat
   Fachdienstleiter Stadtentwicklung und Umwelt

3. Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes mit zugehöriger Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 29.04. bis 30.05.2016 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Im selben Zeitraum fand die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB statt.

   Emsdetten, den 30.06.2017

   gez. i.A. Brunsiek
   Städtischer Oberbaurat
   Fachdienstleiter Stadtentwicklung und Umwelt

4. Der Rat der Stadt Emsdetten hat am 11.07.2017 diese Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung festgestellt und beschlossen die Unterlagen zur Genehmigung gem. § 6 BauGB bei der Bez. Reg. vorzulegen.

   Emsdetten, den 13.07.2017

   gez. Moenikes
   Bürgermeister

   gez. i.A.Osterholt
   Schriftführer

5. Diese Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung Az.: 35.02.01.700-002 / 2017.0001 vom 10.10.2017 genehmigt.

   Münster, den 10.10.2017

   gez. Koch
   Bezirksregierung Münster

6. Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (5) BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Emsdetten Nr.30 am 16.10.2017 rechtswirksam geworden.

   Emsdetten, den 18.10.2017

   gez. Moenikes
   Bürgermeister

### Planzeichenerläuterung zur 11. Änderung
### DARSTELLUNGEN gem. § 5 BauGB und BauNVO

**Art der baulichen Nutzung** § 5 (2) Nr. 1 BauGB

- G — Gewerbliche Baufläche
- W — Wohnbaufläche
- MI — Mischgebiet

**Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen** § 5(2) Nr. 2 Buchstabe a und (4)BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf
- sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  K = Kindergarten
  A = Altenheim
  J = Jugendheim
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

**Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die Hauptverkehrszüge** § 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen - Bestand
  B = Bundesstraßen
  L = Landesstraßen
  K = Kreisstraßen
- Bahnanlage

**Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung** § 5 (2) Nr. 2 Buchstabe b, Nr.4 und (4) BauGB

- Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung sowie Hauptversorgungsleitungen
- Umspannwerk

**Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen** § 5 (2) Nr.4 und (4) BauGB (nachrichtliche Übernahme)

- unterirdische Versorgungsleitung (Wasser)

**Grünflächen** § 5 (2) Nr. 5 und (4) BauGB

- Grünflächen
- Dauerkleingärten/priv. Grünflächen

**Wasserflächen und Flächen für Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses** § 5 (2) Nr. 7 und (4) BauGB

- Wasserfläche
- Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz (nachrichtliche Übernahme gem. § 5 Abs. 4 BauGB)
- RRB — Regenrückhaltebecken

**Flächen für die Landwirtschaft und Wald** § 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald

**Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** § 5 (2) Nr. 10 BauGB

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

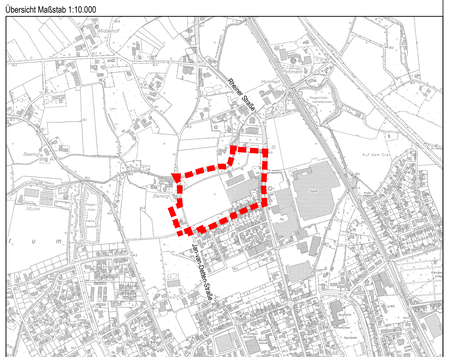
**Sonstige Planzeichen**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 11. Änderung
- 02 – 1 — Kennzeichnung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
- Richtfunkstrecke mit Schutzzone (nachrichtliche Übernahme gem. § 5 Abs. 4 BauGB)

## Rechtsgrundlagen

1. **Baugesetzbuch (BauGB)**
   in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414),
   in der zurzeit gültigen Fassung
2. **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)**
   in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl I S. 132),
   in der zurzeit gültigen Fassung
3. **Planzeichenverordnung 1990 (PlanV)**
   in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
   in der zurzeit gültigen Fassung

Übersicht Maßstab 1:10.000




© Geobasisdaten: Kreis Steinfurt-Vermessungs- und Katasteramt-,ST/1/2006

**Stadt Emsdetten**
Am Markt 1
48282 Emsdetten
Telefon: 02572 / 922 -0
Fax: 02572 / 922 199
E-Mail: stadt@emsdetten.de

Stadt Emsdetten

N

Flächennutzungsplan
11. Änderung
im Bereich des Bebauungsplanes Nr.99
"Jan-van-Detten-Straße / Rheiner Straße"

| | |
|---|---|
| **Maßstab :** | **1 : 5.000** |
| **Planungsstand :** | **Endfassung** |
| **Planung :** | **FD 61 Stadtentwicklung und Umwelt** |
| **Datum :** | **Juni 2017** |
| **Bearbeitet :** | **Christopher Althöfer**<br>**Marion Wilmer** |