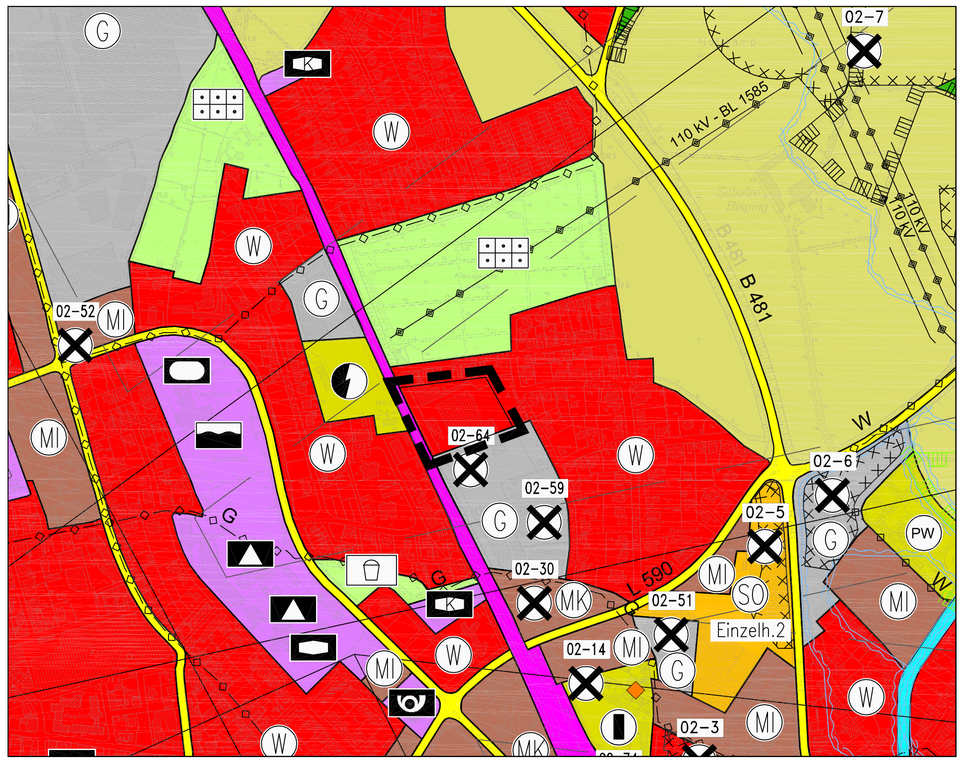
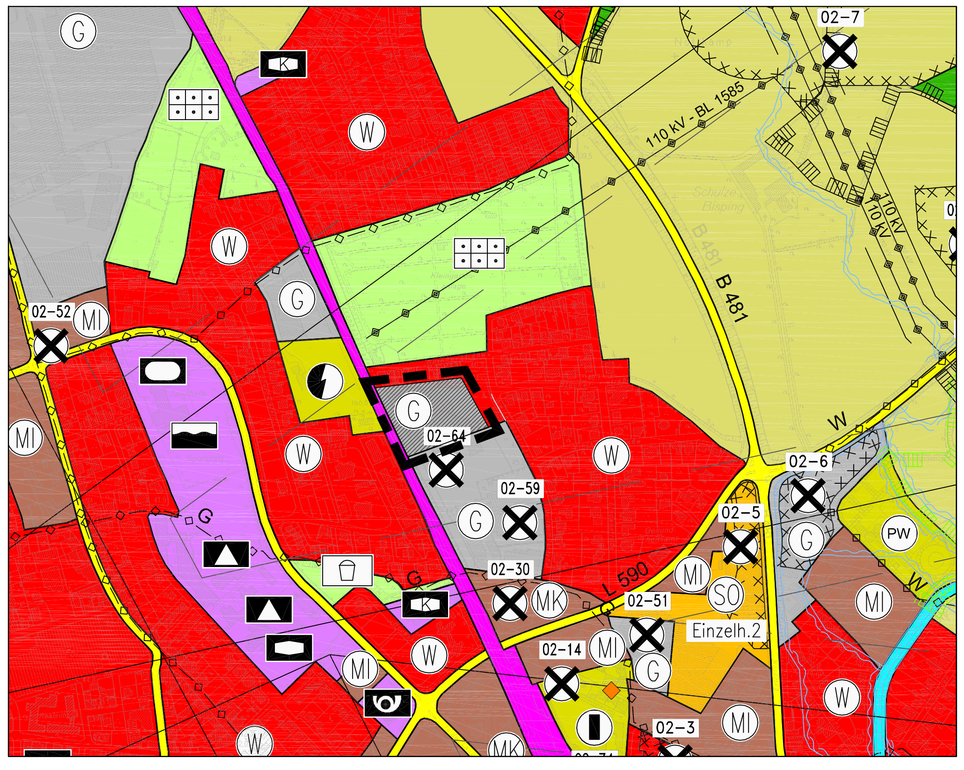
1. Änderung Flächennutzungsplan (ehemals 32. Änderung)

derzeitige Fassung



Änderung



Darstellungen im Flächennutzungsplan (Auszug)

Art der baulichen Nutzung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB

- W — Wohnbaufläche
- M — Mischgebiet
- MK — Kerngebiet
- G — Gewerbliche Baufläche
- G — Gewerbliche Baufläche Neu
- SO — Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung großflächiger Einzelhandel (gem. § 11 Abs. 3 BauNOV)
  Einzelh.2: max. 3.000 qm VK für nicht zentrenrelevante Sortimente

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB

- Flächen für Gemeinbedarf
- Schule
- Soziales Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
  K = Kindergarten
- Kirchen u. kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Schwimmbad
- Post

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die Hauptverkehrszüge gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB

- Hauptverkehrsstraßen (Bundes-, Landes- und Kreisstraßen; die nachrichtliche Übernahme gem. § 5 Abs. 4 BauGB)
- Bahnanlage (nachrichtliche Übernahme gem. § 5 Abs. 4 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauGB

- Flächen für die Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung sowie Hauptversorgungsleitungen
- Umspannwerk
- PW — Pumpwerk
- Stadtwerke
- Gasübernahmestation

Grünflächen gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB

- Grünfläche
- Dauerkleingärten
- Spielplatz

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB

- Wasserfläche
- Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz (nachrichtliche Übernahme gem. § 5 Abs. 4 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB

- Flächen für die Forstwirtschaft
- Flächen für die Landwirtschaft
- Spielfläche, Spielbereich B

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft gemäß § 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB

- Landschaftsschutzgebiet (nachrichtliche Übernahme gem. § 5 Abs. 4 BauGB)

Kennzeichnung gemäß § 5 Abs. 3 Nr. 3 BauGB

- 02-4 — Kennzeichnungen der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind,
- Umgrenzungen der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind,

Hauptversorgungs- und Hauptversorgungsleitungen gemäß § 5 Abs. 4 BauGB (nachrichtliche Übernahme)

- unterirdische Versorgungsleitung (Gas)
- unterirdische Versorgungsleitung (Wasser)
- oberirdische Versorgungsleitung
- Hochspannungsleitung mit kv-Angabe

Sonstige Planzeichen

- Geltungsbereich der 1. Änderung (ehemals 32. Änderung)
- Richtfunkstrecke mit Schutzzone (nachrichtliche Übernahme gem. § 5 Abs. 4 BauGB)

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), In der zuletzt geänderten Fassung.

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO -) In der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), In der zuletzt geänderten Fassung.

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90) In der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58).

Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen Landesbauordnung (BauO NRW) In der Bekanntmachung der Neufassung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 256), In der zuletzt geänderten Fassung.

Gemeindeordnung Nordrhein-Westfalen (GO NRW) In der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 666), In der zuletzt geänderten Fassung.

Wassergesetz für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG NRW -) In der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.1995 (GV NRW S. 926), In der zuletzt geänderten Fassung.

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG -) In der Fassung der Bekanntmachung der Neufassung des Wasserhaushaltsgesetzes vom 19.08.2002, In der zuletzt geänderten Fassung.

Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) In der Fassung der Bekanntmachung vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193), In der zuletzt geänderten Fassung.

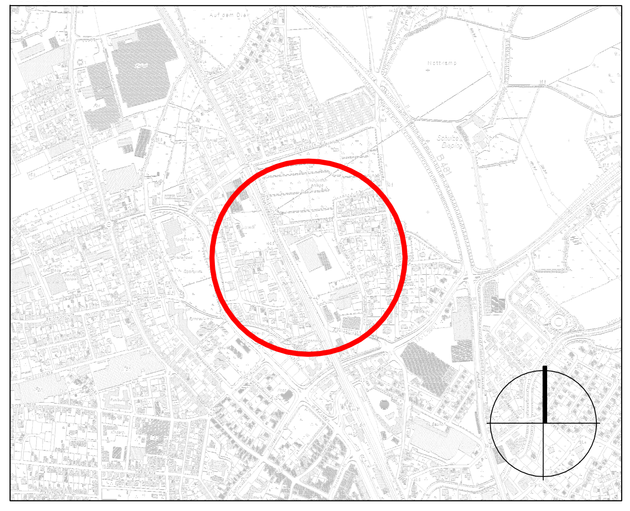
Landschaftsgesetz NRW (LG NRW) In der Fassung der Bekanntmachung vom 21.07.2000 (GV NRW S. 568).

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 05.09.2001 (BGBl. I S. 2350), In der zuletzt geänderten Fassung.

Bundesimmissionsschutzgesetz (BImSchG) In der Fassung der Bekanntmachung vom 26.09.2002 (BGBl. I S. 3830), In der zuletzt geänderten Fassung.

Vierte Verordnung zur Durchführung des Bundesimmissionsschutzgesetzes (Verordnung über genehmigungsbedürftige Anlagen - 4. BImSchV) vom 14.03.1997 (BGBl. I S. 504), In der zuletzt geänderten Fassung.

Übersicht 1:10.000



Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt des Rates der Stadt Emsdetten hat am 02.12.2004 beschlossen die 32. Änderung des Flächennutzungsplanes aufzustellen.	Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 (1) BauGB hat vom 12.01.2005 bis 26.01.2005 stattgefunden.	Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt hat am 03.03.2005 gem § 3 (2) BauGB beschlossen diese Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung öffentlich auszulegen.	Diese Änderung des Flächennutzungsplanes hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 25.04.2005 bis einschließlich 25.05.2005 öffentlich ausgelegen. Die öffentliche Auslegung wurde am 11.04.2005 ortsüblich bekannt gemacht.	Die Beteiligung der Behörden hat gem. § 4 (2) BauGB stattgefunden.	Der Rat der Stadt Emsdetten hat am 19.12.2006 diese Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung beschlossen.	Diese Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung Az. : 35,2,1-5104-11/07 vom 16.04.2007 genehmigt.	Die Genehmigung dieser Flächennutzungsplan-änderung wurde gem. § 6 (5) BauGB am 16.04.2007 ortsübliche bekannt gemacht. Hiermit ist diese Flächen-nutzungsplanänderung wirksam geworden.
Emsdetten, den 22.01.2007	Emsdetten, den 22.01.2007	Emsdetten, den 22.01.2007	Emsdetten, den 22.01.2007	Emsdetten, den 22.01.2007	Emsdetten, den 22.01.2007	Münster, den 16.04.2007	Emsdetten, den 29.06.2007
gez. Wagener Fachdienstleiterin Stadtentwicklung und Umwelt	gez. Wagener Fachdienstleiterin Stadtentwicklung und Umwelt	gez. Wagener Fachdienstleiterin Stadtentwicklung und Umwelt	gez. Wagener Fachdienstleiterin Stadtentwicklung und Umwelt	gez. Wagener Fachdienstleiterin Stadtentwicklung und Umwelt	gez. Moenikes Bürgermeister gez. Osterholt Schriftführer	gez. Geißler Bezirksregierung Münster	gez. Moenikes Bürgermeister

Stadt Emsdetten

Stadt Emsdetten
Am Markt 1
48282 Emsdetten
Telefon: 02572 / 922 -0
Fax: 02572 / 922 199
E-Mail: stadt@emsdetten.de

Flächennutzungsplan " Eisenbahnstraße " 1. Änderung

(ehemals 32. Änderung)

Maßstab :	**1 : 5000**
Planungsstand :	**Feststellung**
Planung :	FD 61 Stadtentwicklung und Umwelt
Stand :	Juni 2007
Bearbeitet :	Pfeifenbring Voss