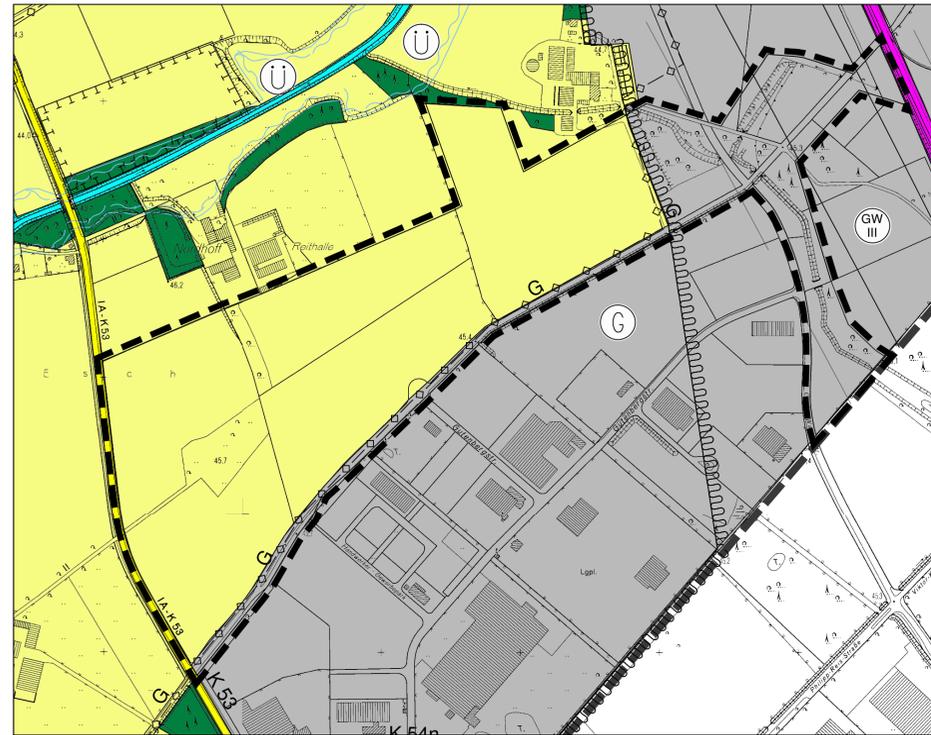


10. Änderung des Flächennutzungsplanes

im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 17CV "Industriegebiet Süd"

Ausschnitt aus dem wirksamen
Flächennutzungsplan vom 27.07.2005



10. Änderung des Flächennutzungsplanes



Planzeichenerläuterung zur 10. Änderung DARSTELLUNGEN gem. § 5 BauGB und BauNVO

Art der baulichen Nutzung § 5 (2) Nr. 1 BauGB

Gewerbliche Baufläche

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die Hauptverkehrswege § 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB

Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen - Bestand
B = Bundesstraßen
L = Landesstraßen
K = Kreisstraßen
 Bahnanlage

Grünflächen § 5 (2) Nr. 5 BauGB

Grünflächen

Wasserflächen und Flächen für Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 5 (2) Nr. 7, (4) und (4a) BauGB

Wasserfläche
 Fläche für die Wasserwirtschaft, Zweckbestimmung Regenrückhaltebecken und Regenklärbecken
 Umgrenzung von Flächen für den Hochwasserschutz (nachrichtliche Übernahme § 5 (4) BauGB)
 Überschwemmungsgebiet (nachrichtliche Übernahme § 5 (4a) BauGB)
 Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (nachrichtliche Übernahme § 5 (4) BauGB)
 festgesetzte Schutzzone für Grund- und Quellwassergewinnung (nachrichtliche Übernahme § 5 (4) BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald § 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB

Flächen für die Landwirtschaft
 Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft § 5 (2) Nr. 10 BauGB

Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen § 5 (4) BauGB (nachrichtliche Übernahme)

unterirdische Versorgungsleitung (Gas)

Sonstige Planzeichen

Geltungsbereich Gesamt FNP

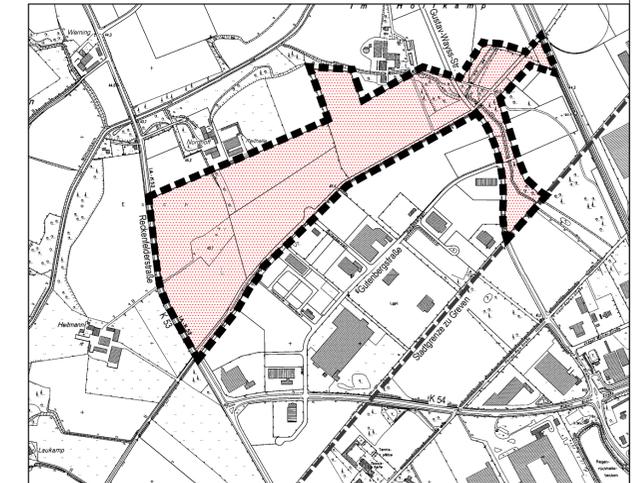
eingetragene Änderung oder Anpassung

Rechtsgrundlagen

Stand: 11. Mai 2015

- Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748) geändert worden ist.
- Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Art. 2 G zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
- Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 G zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22. 7. 2011 (BGBl. I S. 1509)

Übersicht Maßstab 1:10.000



© Geobasisdaten: Kreis Steinfurt-Vermessungs- und Katasteramt-ST1/2006

Stadt Emsdetten
Am Markt 1
48282 Emsdetten
Telefon: 02572 / 922-0
Fax: 02572 / 922 199
E-Mail: stadt@emsdetten.de

Stadt Emsdetten



Flächennutzungsplan
10. Änderung
im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 17CV
"Industriegebiet Süd"

Maßstab :	1 : 5.000
Planungsstand :	Fassung zum Feststellungsbeschluss
Planung :	FD 61 Stadtentwicklung und Umwelt
Datum :	September 2015
Bearbeitet :	Sandra Math Marion Wilmer

<p>1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt der Stadt Emsdetten hat gem. § 2 (1) BauGB am 29.04.2014 die Aufstellung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der zuvor genannte Beschluss ist am 19.05.2014 ortsüblich bekannt gemacht worden.</p> <p>Emsdetten, den 14.09.2015</p> <p>gez. i.A. Brunsiek Städtischer Oberbaurat Fachdienstleiter Stadtentwicklung und Umwelt</p>	<p>2. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB gem. § 4 (1) hat in der Zeit vom 27.05. bis 30.06.2014 stattgefunden. Die frühzeitige Behördenbeteiligung gem. § 4 (1) BauGB fand in der Zeit vom 20.05. - 30.06.2014 statt.</p> <p>Emsdetten, den 14.09.2015</p> <p>gez. i.A. Brunsiek Städtischer Oberbaurat Fachdienstleiter Stadtentwicklung und Umwelt</p>	<p>3. Die 10. Änderung des Flächennutzungsplanes mit zugehöriger Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 26.05. bis 30.06.2015 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Im Zeitraum vom 29.05. - 30.06.2015 fand die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB statt.</p> <p>Emsdetten, den 14.09.2015</p> <p>gez. i.A. Brunsiek Städtischer Oberbaurat Fachdienstleiter Stadtentwicklung und Umwelt</p>
<p>4. Der Rat der Stadt Emsdetten hat am 15.09.2015 diese Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung festgestellt und beschlossen, die Unterlagen zur Genehmigung gem. § 6 BauGB bei der Bezirksregierung Münster vorzulegen.</p> <p>Emsdetten, den 23.09.2015</p> <p>gez. Moenikes Bürgermeister</p> <p>gez. i.A. Osterholt Schriftführer</p>	<p>5. Diese Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung Az.: 35.02.01.700-002 / 2015.001 vom 14.01.2016 genehmigt.</p> <p>Münster, den 14.01.2016</p> <p>Bezirksregierung Münster</p>	<p>6. Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (5) BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Emsdetten Nr. 4/2016 am 01.02.2016 rechtswirksam geworden.</p> <p>Emsdetten, den 03.02.2016</p> <p>gez. Moenikes Bürgermeister</p>