

9. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan vom 27.07.2005



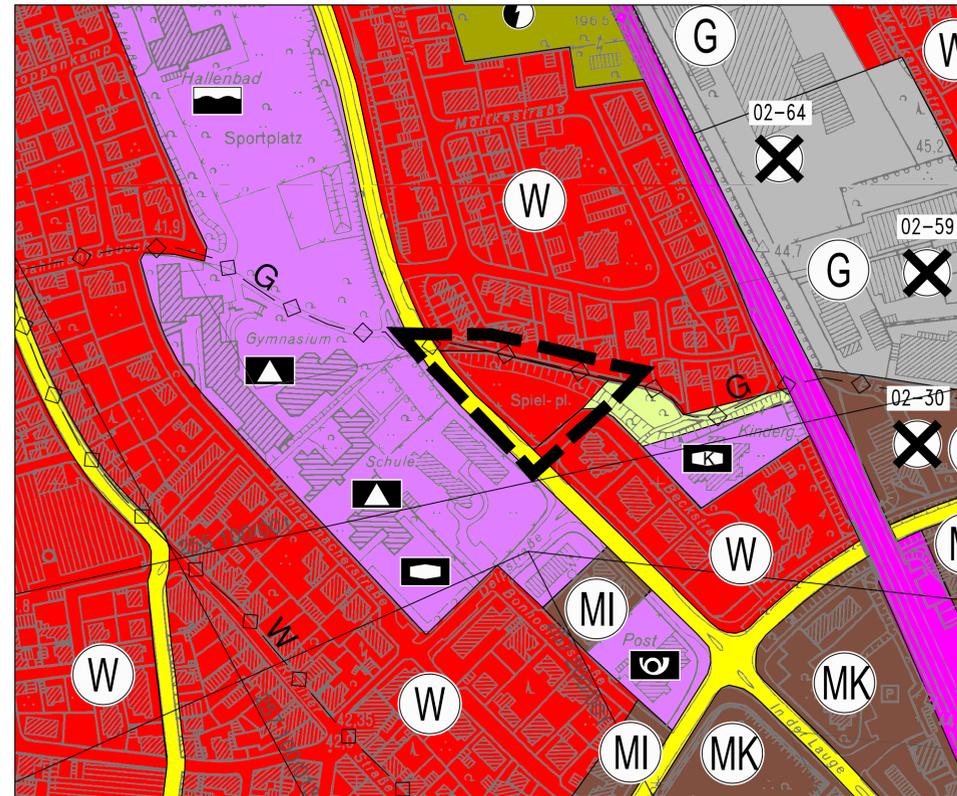
Verfahrensvermerk:

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 12 T 1 „Lauge“, 17. Änderung wurde am 11.07.2016 im Amtsblatt Nr. 17 der Stadt Emsdetten öffentlich bekannt gemacht. Mit der öffentlichen Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtskräftig. Mit dieser 9. Berichtigung wurde der Flächennutzungsplan der Stadt Emsdetten gem. § 13 a Abs.2 Nr.2 BauGB an den Bebauungsplan Nr. 12 T 1 „Lauge“, 17. Änderung angepasst.

Emsdetten, den 25.07.2016

gez. Georg Moenikes
Bürgermeister

Darstellung der 9. Berichtigung des Flächennutzungsplanes



Inhalt der Berichtigung:

Die bisher als „Grünfläche“ mit der Zweckbestimmung „Spielplatz“ dargestellte Fläche wird im Zusammenhang mit der 17. Änderung des Bebauungsplans Nr. 12 T 1 „Lauge“ (beschleunigtes Verfahren gem. § 13 a BauGB) in eine „Wohnbaufläche“ geändert.

DARSTELLUNGEN im Flächennutzungsplan (Auszug) § 5 BauGB

Art der baulichen Nutzung § 5 (2) Nr.1 BauGB

- Wohnbauflächen
- Mischgebiet
- Kerngebiet
- Gewerbliche Baufläche

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen § 5 (2) Nr.2 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule
- Post
- sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
K= Kindergarten
- Schwimmbad

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die Hauptverkehrswege § 5 (2) und (3) und (4) BauGB

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen- Bestand
B= Bundesstraße (nachrichtliche Übernahme §5 (4) BauGB)
- Bahnanlage

Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung § 5 (2) und 4 und (4) BauGB

- Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung sowie Hauptversorgungsleitungen
- Umspannwerk

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen § 5 (4) BauGB

- unterirdische Versorgungsleitung (Wasser)
- unterirdische Versorgungsleitung (Gas)

Grünflächen § 5 (2) Nr. 5 BauGB

- Grünflächen
- Spielplatz

Kennzeichnung § 5 (3) Nr. 3 BauGB

- Kennzeichnung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdeten Stoffen belastet sind

Sonstige Planzeichen § 5 (3) Nr. 3 BauGB

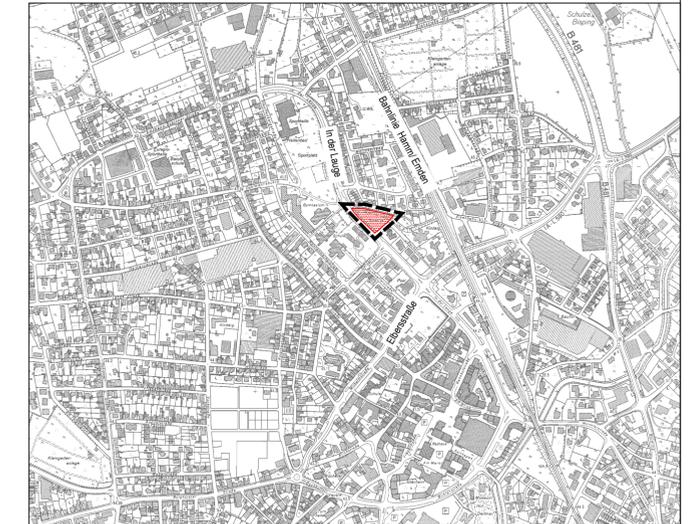
- Richtfunkstrecke mit Schutzzone (nachrichtliche Übernahme, § 5(4) BauGB)
- Geltungsbereich der Berichtigung

Rechtsgrundlagen

Rechtsstand: 01.07.2016

1. **Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 6 Asylverfahrensbeschleunigungsgesetz vom 20. Oktober 2015 (BGBl. I S. 1722)
2. **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Art. 2 G zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
3. **Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 G zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)
4. **Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Art. 2 G zur Modernisierung des VerwaltungsverfahrensG und zur Anpassung weiterer Rechtsvorschriften vom 20. Mai 2014 (GV. NRW. S. 294)

Übersicht Maßstab 1:10.000



© Geobasisdaten: Kreis Steinfurt-Vermessungs- und Katasteramt-ST/1/2006

Stadt Emsdetten
Am Markt 1
48262 Emsdetten
Telefon: 02572 / 922-0
Fax: 02572 / 922 199
E-Mail: stadt@emsdetten.de

Stadt Emsdetten



9. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Emsdetten
im Zusammenhang mit dem
Bebauungsplan Nr.12 T 1 "Lauge" 17. Änderung

Maßstab :	1 : 2.500
Planungsstand :	Endfassung Berichtigung gem. §13a (2) BauGB
Planung :	FD 61 Stadtentwicklung und Umwelt
Datum :	Juli 2016
Bearbeitet :	Sandra Math Marion Wilmer