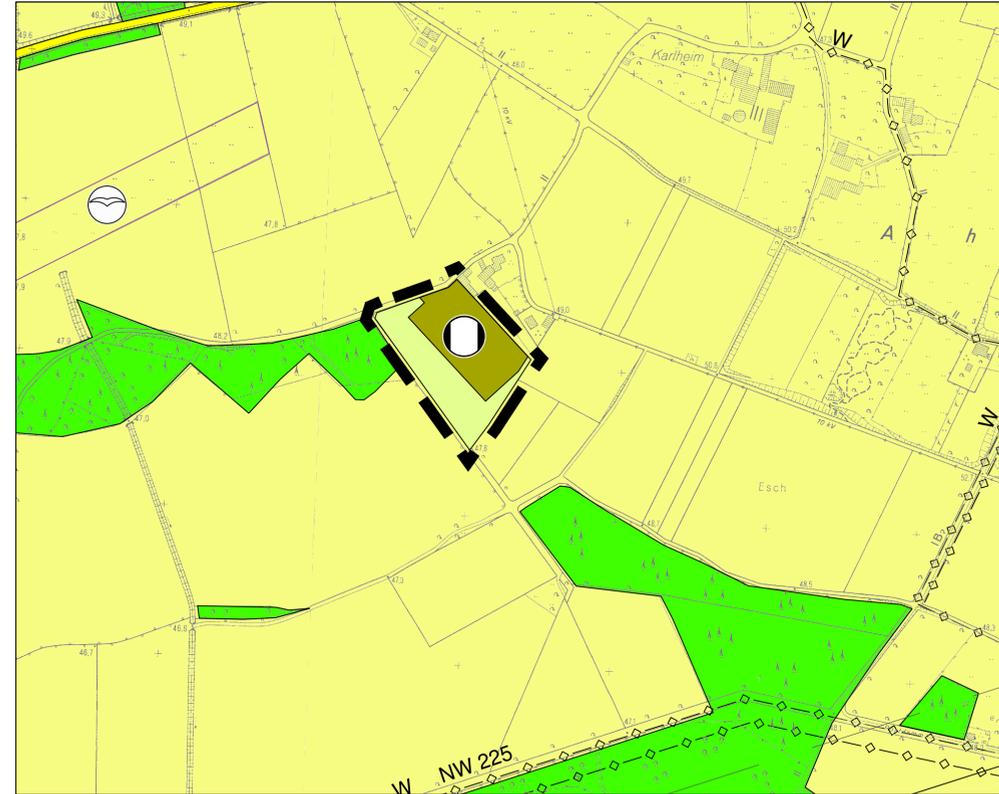
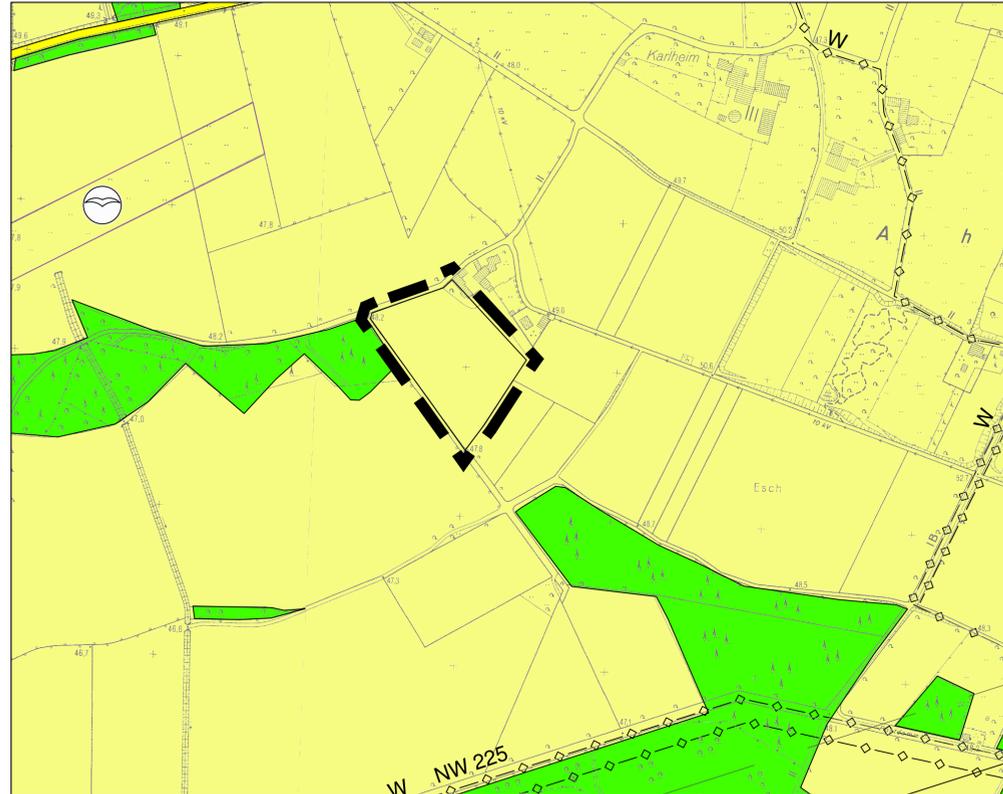


8. Änderung Flächennutzungsplan

Ausschnitt aus dem wirksamen
Flächennutzungsplan vom 27.07.2005

Änderung



Planzeichenerläuterung zur 8. Änderung DARSTELLUNGEN gem. § 5 BauGB und BauNVO

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die Hauptverkehrszüge
gem. § 5 (2) Nr. 3 und (4) BauGB

-  Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen - Bestand
B = Bundesstraßen
L = Landesstraßen
K = Kreisstraßen
-  Segelfluggelände
(nachrichtliche Übernahme gem. § 5 (4) BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung
gem. § 5 (2) Nr. 4 und (4) BauGB

-  Flächen für Versorgungsanlagen und für die Abwasserbeseitigung
sowie Hauptversorgungsleitungen
-  Nahwärme

Grünflächen
gem. § 5 (2) Nr. 5 BauGB

-  Grünflächen

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
gem. § 5 (2) Nr. 9 und (4) BauGB

-  Flächen für die Landwirtschaft
-  Flächen für Wald

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen
gem. § 5 (4) BauGB (nachrichtliche Übernahme)

-  unterirdische Versorgungsleitung (Wasser)

Sonstige Planzeichen

-  Geltungsbereich

Nachrichtliche Übernahmen
gem. § 5 Abs. 4 BauGB

1. Wasserschutzgebiet

Das Plangebiet liegt in der Wasserschutzzone (WSZ) III des Wasserschutzgebietes für das Einzugsgebiet der Wasser- gewinnungsanlagen Ahlintel I, II und III der Stadtwerke Steinfurt GmbH - Wasserschutzverordnung - vom 17.12.1996.

Rechtsgrundlagen

Stand 01. September 2013

1. Baugesetzbuch (BauGB)

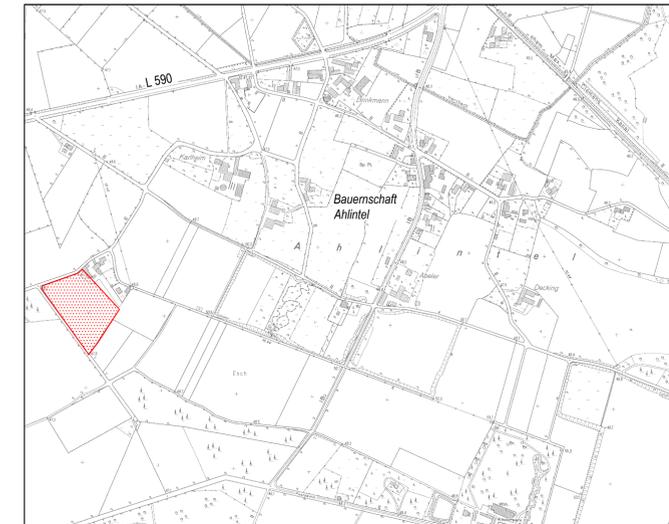
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

2. Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)

3. Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV)

in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), geändert durch Art. 2 des Gesetzes vom 22. Juli 2011 (BGBl. I S. 1509)



© Geobasisdaten: Kreis Steinfurt-Vermessungs- und Katasteramt, ST/1/2006

Stadt Emsdetten



Stadt Emsdetten
Am Markt 1
48282 Emsdetten
Telefon: 02572 / 922-0
Fax: 02572 / 922-199
E-Mail: stadt@emsdetten.de



8. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Emsdetten

im Bereich des Bebauungsplanes Nr. 87
"Nahwärmeversorgung Ahlintel"

Maßstab :	1 : 5.000
Planungsstand :	Endfassung
Planung :	FD 61 Stadtentwicklung und Umwelt
Datum :	Februar 2014
Bearbeitet :	 Tannhäuser Ingenieure GmbH Braunschweiger Str. 13 · 37154 Northheim Tel.: (0 55 51) 9 08-40 · Fax: (0 55 51) 9 08-40-25 · www.umweltaufgaben.de

1. Der Ausschuss für Stadtentwicklung, Wirtschaft und Umwelt der Stadt Emsdetten hat gem. § 2 (1) BauGB am 04.07.2013 die Aufstellung dieser Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen.

Der zuvor genannte Beschluss ist am 09.07.2013 ortsüblich bekannt gemacht worden.

Emsdetten, den 18.12.2013

gez. i.A. Brunsiak
Städtischer Oberbaurat
Fachdienstleiter Stadtentwicklung und Umwelt

2. Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB sowie der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) hat in der Zeit vom 17.07. bis 23.08.2013 stattgefunden.

Emsdetten, den 18.12.2013

gez. i.A. Brunsiak
Städtischer Oberbaurat
Fachdienstleiter Stadtentwicklung und Umwelt

3. Die Änderung des Flächennutzungsplanes mit zugehöriger Begründung hat gem. § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 02.10. bis 04.11.2013 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen. Im selben Zeitraum fand die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (2) BauGB statt.

Emsdetten, den 18.12.2013

gez. i.A. Brunsiak
Städtischer Oberbaurat
Fachdienstleiter Stadtentwicklung und Umwelt

4. Der Rat der Stadt Emsdetten hat am 17.12.2013 diese Änderung des Flächennutzungsplanes mit der Begründung festgestellt und beschlossen die Unterlagen zur Genehmigung gem. § 6 BauGB bei der Bez. Reg. vorzulegen.

Emsdetten, den 19.12.2013

gez. Moenikes
Bürgermeister

gez. i.A. Osterholt
Schriftführer

5. Diese Änderung des Flächennutzungsplanes wurde gem. § 6 (1) BauGB mit Verfügung Az.: 35.02.01.01-ST-26/13 vom 13.02.2014 genehmigt.

Münster, den 13.02.2014

Bezirksregierung Münster
gez. Bunk

6. Diese Änderung des Flächennutzungsplanes ist gem. § 6 (5) BauGB mit der Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Emsdetten Nr. 6 am 20.02.2014 rechtswirksam geworden.

Emsdetten, den 25.02.2014

gez. Moenikes
Bürgermeister