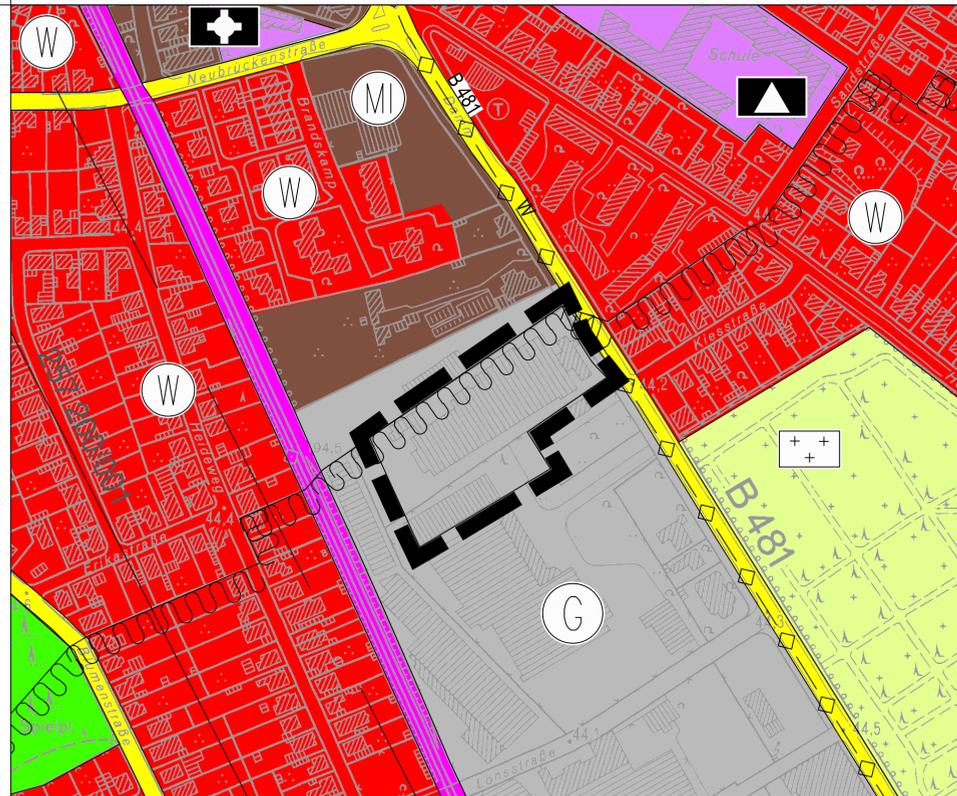


7. Berichtigung des Flächennutzungsplanes

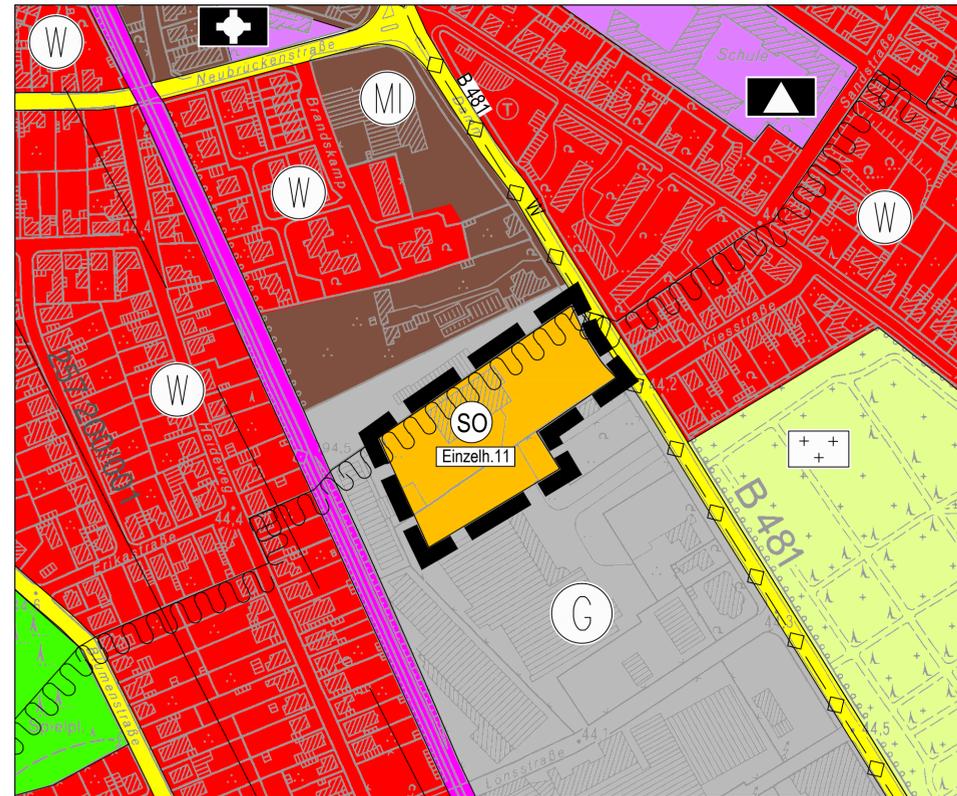
Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan vom 27.07.2005



Verfahrensvermerk:
Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes Nr. 24 B „Sondergebiet Greverer Damm / Lönstraße“ wurde am 22.09.2015 im Amtsblatt Nr. 31 der Stadt Emsdetten öffentlich bekannt gemacht. Mit der öffentlichen Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtskräftig. Mit dieser 7. Berichtigung wurde der Flächennutzungsplan der Stadt Emsdetten gem. § 13a Abs.2 Nr.2 BauGB an den Bebauungsplan Nr. 24 B „Sondergebiet Greverer Damm / Lönstraße“ angepasst.

Emsdetten, den 24.09.2015
gez. Moenikes
Bürgermeister

Darstellung der 7. Berichtigung des Flächennutzungsplanes



Inhalt der Berichtigung:
Ein bisher als "gewerbliche Baufläche" genutztes Grundstück im südöstlichen Bereich von Emsdetten, unmittelbar am Greverer Damm, wird im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr. 24B "Sondergebiet Greverer Damm / Lönstraße" (beschleunigtes Verfahren gem. §13a BauGB) zugunsten eines großflächigen Raiffeisen-Marktes sowie einer Entwicklung eines Netto-Marktes in die Großflächigkeit in ein Sondergebiet - großflächiger Einzelhandel (gem. §11 BauNVO) geändert.

DARSTELLUNGEN im Flächennutzungsplan (Auszug) § 5 BauGB

Art der baulichen Nutzung § 5 (2) Nr.1 BauGB

- Wohnbauflächen
- Gemischte Bauflächen
- Gewerbliche Bauflächen
- Sonderbauflächen mit der Zweckbestimmung großflächiger Einzelhandel (Lebensmittel / Bau- und Gartenmarkt sowie zoologische Artikel) Einzelhandel 11: max. 4450m²

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen § 5 (2) Nr.2 BauGB

- Flächen für den Gemeinbedarf
- Schule
- Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude
- sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
K= Kindergarten

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die Hauptverkehrszüge § 5 (2) und (3) und (4) BauGB

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen- Bestand
B= Bundesstraße (nachrichtliche Übernahme § 5 (4) BauGB)
- Bahnanlage

Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen § 5 (4) BauGB

- unterirdische Versorgungsleitung (Wasser)

Grünflächen § 5 (2) Nr.5 BauGB

- Grünfläche
- Friedhof

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses § 5 (2) Nr.7, (4) und (4a) BauGB

- Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen (nachrichtliche Übernahme § 5 (4) BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald § 5 (2) Nr.9 und (4) BauGB

- Fläche für Wald

Sonstige Planzeichen § 5 (3) Nr. 3 BauGB

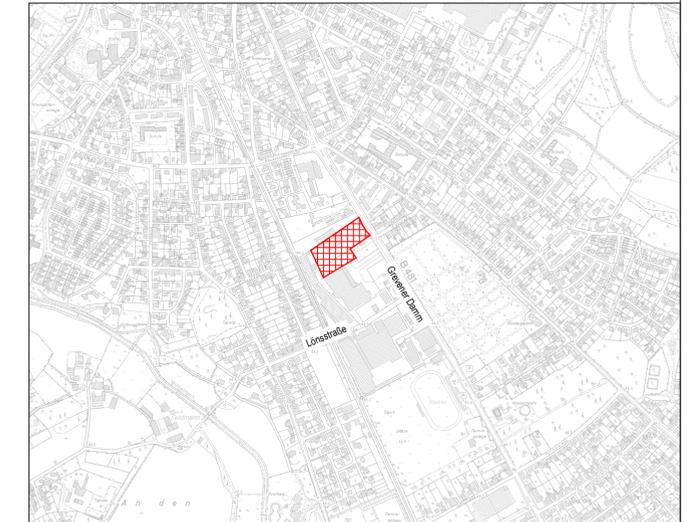
- Richtfunkstrecke mit Schutzzone (nachrichtliche Übernahme, § 5(4) BauGB)
- Geltungsbereich der Berichtigung

Rechtsgrundlagen

Rechtsstand: 03.08.2015

1. **Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. November 2014 (BGBl. I S. 1748) geändert worden ist
2. **Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), geändert durch Art. 2 G zur Stärkung der Innenentwicklung in den Städten und Gemeinden und weiteren Fortentwicklung des Städtebaurechts vom 11. Juni 2013 (BGBl. I S. 1548)
3. **Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Art. 2 G zur Förderung des Klimaschutzes bei der Entwicklung in den Städten und Gemeinden vom 22. 7. 2011 (BGBl. I S. 1509)
4. **Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (Landesbauordnung - BauO NRW)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 1. März 2000 (GV NRW S. 256), zuletzt geändert durch Art. 2 G zur Modernisierung des VerwaltungsverfahrensG und zur Anpassung weiterer Rechtsvorschriften vom 20. 5. 2014 (GV. NRW. S. 294)

Übersicht Maßstab 1:10.000



© Geobasisdaten: Kreis Steinfurt-Vermessungs- und Katasteramt-ST/1/2006

Stadt Emsdetten
Am Markt 1
48262 Emsdetten
Telefon: 02572 / 922-0
Fax: 02572 / 922 199
E-Mail: stadt@emsdetten.de

Stadt Emsdetten



7. Berichtigung des Flächennutzungsplanes der Stadt Emsdetten

im Zusammenhang mit dem Bebauungsplan Nr.24B "Greverer Damm - Lönstraße"

Maßstab :	1 : 2.500
Planungsstand :	Endfassung Berichtigung gem. §13a (2) BauGB
Planung :	FD 61 Stadtentwicklung und Umwelt
Datum :	August 2015
Bearbeitet :	Harald Pfeifenbring Marion Wilmer